

# ÅRSREDOVISNING

2022

BLF FASTIGHET AB  
ORG.NR. 556683-4007

## Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2023 - 04-21



Mats Svensson / Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för BLF Fastighets AB, organisationsnummer 556683-4007 avger härmed årsredovisning för 2022. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Blekinge, org nr 536201-0505, med säte i Karlshamn. Bolaget äger och förvaltar aktier i publika bolag. Bolaget har under räkenskapsåret inte avyttrat/köpt några aktier. Någon försäljning/inköp har inte skett med moderbolaget.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	713	0	0	0
Soliditet (%)	99,99	31,73	31,73	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 528 301	11 628 301
Erhållna aktieägartillskott		25 000 000	25 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	36 528 301	36 628 301

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 528 301
	<u>36 528 301</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 528 301
	<u>36 528 301</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MS

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>713</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		713	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		713	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-713</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-713	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2023042610329

MS

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

36 543 794

85 220

100 399

85 220

100 399

85 220

100 399

36 629 014

36 644 193

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 528 301

11 528 301

Summa fritt eget kapital

36 528 301

11 528 301

Summa eget kapital

36 628 301

11 628 301

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

25 015 892

Summa långfristiga skulder

0

25 015 892

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

713

0

Summa kortfristiga skulder

713

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 629 014****36 644 193**

2023042610330

MS

**BLF Fastighet AB**

Org.nr. 556683-4007

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

36 543 794

36 543 794

Utgående anskaffningsvärden

36 543 794

36 543 794

Redovisat värde

36 543 794

36 543 794

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

*Mats Svensson*

Mats Svensson  
E-mail: mats.p.svensson@lansforsakringar.se  
Role: Ledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-05 10:47 CEST

*Bengt Mattsson*

Bengt Mattsson  
E-mail: bengt.mattsson@lansforsakringar.se  
Role: Ordförande  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-05 11:01 CEST

*Jens Listerö*

Jens Listerö  
E-mail: jens.listero@lfblekinge.se  
Role: Ledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-05 11:09 CEST

*Bengt Nilsson*

Bengt Nilsson  
E-mail: bemanil@rodeby.eu  
Role: Ledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-05 13:01 CEST

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson  
E-mail: mattias.johansson@pwc.com  
Role: Auktoriserad revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-11 10:50 CEST

MS

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLF Fastighet AB, org.nr 556683-4007

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLF Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLF Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BLF Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLF Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLF Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLF Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

**2023-04-11 08:48:54 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042610333