

Årsredovisning

L & A Hyresfastigheter AB

556788-0157

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Leonard Koch Berg
2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2009-09-01 . Företaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	880	842	816	801
Resultat efter finansiella poster	147	-284	268	50
Soliditet %	29	27	29	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 923 893	-284 138	1 739 755
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-284 138	284 138	0
- Årets resultat			146 885	146 885
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 639 755	146 885	1 886 640

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 639 755
Årets resultat	146 885
Summa	1 786 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 786 640
Summa	1 786 640

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	880 276	842 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 276	842 023
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-56 513	0
Övriga externa kostnader	-418 634	-947 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 416	-124 418
Summa rörelsekostnader	-599 564	-1 071 820
Rörelseresultat	280 712	-229 797
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 735	49 979
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 562	-104 320
Summa finansiella poster	-133 827	-54 341
Resultat efter finansiella poster	146 885	-284 138
Resultat före skatt	146 885	-284 138
Årets resultat	146 885	-284 138

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 996 234	6 120 650
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 996 234	6 120 650
Summa anläggningstillgångar		5 996 234	6 120 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	25 466
Övriga fordringar		22 547	23
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 047	25 489
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		329 266	296 553
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		329 266	296 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 146	84 083
<i>Summa kassa och bank</i>		257 146	84 083
Summa omsättningstillgångar		611 459	406 125
SUMMA TILLGÅNGAR		6 607 693	6 526 775

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 639 755	1 923 893
Årets resultat	146 885	-284 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 786 640</i>	<i>1 639 755</i>
Summa eget kapital	1 886 640	1 739 755
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 419 000	4 455 000
Summa långfristiga skulder	4 419 000	4 455 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	0	13 935
Skatteskulder	34 519	89 766
Övriga skulder	104 644	91 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 890	100 467
Summa kortfristiga skulder	302 053	332 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 607 693	6 526 775

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Utgående anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Ingående avskrivningar	-1 408 934	-1 284 516
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 416	-124 418
Utgående avskrivningar	-1 533 350	-1 408 934
Redovisat värde	5 996 234	6 120 650

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 275 000	4 455 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 280 000	5 280 000
Summa ställda säkerheter	5 280 000	5 280 000

UNDERSKRIFTER

Nyköping

Johannes Leonard Koch Berg
Johannes Leonard Koch Berg
2023-03-15

Augustin Andersson
Augustin Andersson
2023-03-15