

Årsredovisning för

Tvättcenter Öland AB

556799-1194

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tvättcenter Öland AB, 556799-1194 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01-2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Algutsrum 20:20 i Mörbylånga Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 740 672	1 658 659	1 640 345	1 636 349
Resultat efter finansiella poster	549 665	159 517	152 335	67 266
Balansomslutning	8 695 221	9 314 611	9 977 857	11 255 199
Soliditet %	4,5	4	3,4	2,8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	-	268 227
Årets resultat			23 583
Eget kapital	100 000	-	291 810

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 291 810, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	268 227
Årets resultat	23 583
Summa	291 810

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 740 672	1 658 659
		<u>1 740 672</u>	<u>1 658 659</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 162	-39 127
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 538	-1 268 906
Rörelseresultat		<u>920 972</u>	<u>350 626</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		137	19
Räntekostnader och liknande kostnader		-371 444	-191 128
Resultat efter finansiella poster		<u>549 665</u>	<u>159 517</u>
Bokslutsdispositioner		-520 000	-125 000
Resultat före skatt		<u>29 665</u>	<u>34 517</u>
Aktuell skatt		-6 082	-7 623
Årets resultat		<u>23 583</u>	<u>26 894</u>

2024072200134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 008 972	8 545 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	560 081	639 288
		<u>8 569 053</u>	<u>9 185 051</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 569 053</u>	<u>9 185 051</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	5 000
Aktuell skattefordran		33 435	31 894
Övriga fordringar		156	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 551	77 739
		<u>119 642</u>	<u>114 652</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 527	14 909
Summa omsättningstillgångar		<u>126 169</u>	<u>129 561</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 695 222</u>	<u>9 314 612</u>

2024072200135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr/st)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		268 227	241 333
Årets resultat		23 583	26 894
		291 810	268 227
Summa eget kapital		391 810	368 227
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		47 930	41 897
		47 930	41 897
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 340 000	6 340 000
		6 340 000	6 340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	480 000
Leverantörsskulder		64 575	-
Skulder till koncernföretag		1 559 600	1 798 100
Skatteskulder		26 165	26 165
Övriga kortfristiga skulder		83 213	96 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 929	163 473
		1 915 482	2 564 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 695 222	9 314 612

2024072200136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Tvättcenter Öland AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- Byggnader 15-50 år
- Markanläggning 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år
- Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 982 809	12 386 169
-Nyanskaffningar		596 640
Vid årets slut	12 982 809	12 982 809
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 437 046	-3 912 685
-Årets avskrivning	-536 791	-524 361
Vid årets slut	-4 973 837	-4 437 046
Redovisat värde vid årets slut	8 008 972	8 545 763

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 287	1 661 287
Redovisat värde vid årets slut	1 661 287	1 661 287

Varav markanläggning 470 492 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 888 791	7 888 791
-Nyanskaffningar	103 540	
	7 992 331	7 888 791
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 249 503	-6 504 958
-Årets avskrivning	-182 747	-744 545
	-7 432 250	-7 249 503
Redovisat värde vid årets slut	560 081	639 288

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	6 340 000	6 340 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kalmar 2024-06-28

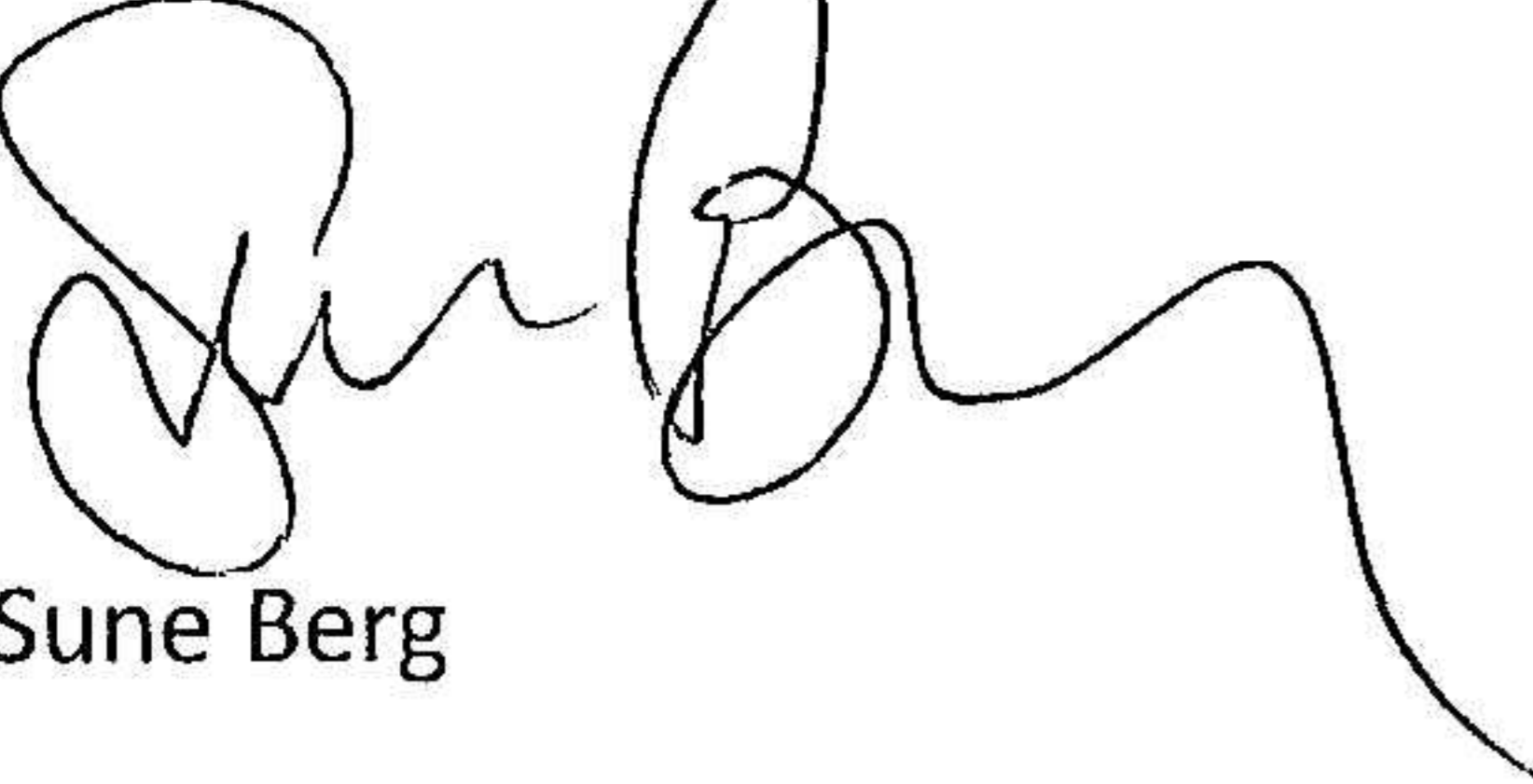

Sune Berg
Styrelseordförande


David Berg

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättcenter Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Sune Berg

2024072200141