

Årsredovisning

för

S Munkarps Fastighets AB

556455-7493

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Larsson, Styrelseledamot

2023-06-13

Styrelsen för S Munkarps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	25	0
Resultat efter finansiella poster	611	536	45	12 684
Soliditet (%)	98,6	98,9	91,1	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 010 513	425 806	4 556 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			425 806	-425 806	0
Årets resultat				485 151	485 151
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 436 319	485 151	5 041 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 436 319
årets vinst	485 151
	4 921 470
disponeras så att i ny räkning överföres	4 921 470
	4 921 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 089 436

1 059 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 089 436

1 059 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 651

-354 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-168 742

-168 742

Summa rörelsekostnader

-479 393

-523 535

Rörelseresultat

610 043

536 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

949

0

Summa finansiella poster

949

0

Resultat efter finansiella poster

610 992

536 277

Resultat före skatt

610 992

536 277

Skatter

Skatt på årets resultat

-125 841

-110 471

Årets resultat

485 151

425 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 785 959	2 954 701
Summa materiella anläggningstillgångar		2 785 959	2 954 701
Summa anläggningstillgångar		2 785 959	2 954 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		73 940	81 804
Summa kortfristiga fordringar		223 940	231 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 103 043	1 420 206
Summa kassa och bank		2 103 043	1 420 206
Summa omsättningstillgångar		2 326 983	1 652 010
SUMMA TILLGÅNGAR		5 112 942	4 606 711

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 436 319	4 010 513
Årets resultat	485 151	425 806
Summa fritt eget kapital	4 921 470	4 436 319
Summa eget kapital	5 041 470	4 556 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 345	0
Övriga skulder	13 456	15 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 671	35 031
Summa kortfristiga skulder	71 472	50 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 112 942

4 606 711

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 624 739	5 624 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 624 739	5 624 739
Ingående avskrivningar	-2 670 038	-2 501 296
Årets avskrivningar	-168 742	-168 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 780	-2 670 038
Utgående redovisat värde	2 785 959	2 954 701

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Eslöv 2023-06-08

Urban Larsson
Urban Larsson