

**Årsredovisning**  
för  
**Kv Tystberga-Eneby AB**  
559278-4952

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Harald Pousette, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Kv Tystberga-Eneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets moderbolag är Aktiebolaget Steengafwel , orgnr. 559046-8657 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-13	-329	-212
Soliditet (%)	0,3	0,9	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	38 826	-12 886	<b>50 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 886	12 886	<b>0</b>
Årets resultat			-35 264	<b>-35 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 940</b>	<b>-35 264</b>	<b>15 676</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 000 (540 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	25 940
årets förlust	-35 264
	<b>-9 324</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 324
	<b>-9 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 264	-12 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 264</b>	<b>-12 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 264</b>	<b>-12 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577 955	605 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 955	-605 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 264</b>	<b>-12 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 264</b>	<b>-12 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 264</b>	<b>-12 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	845 066	845 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>845 066</b>	<b>845 066</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 208 498	5 000 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 208 498</b>	<b>5 000 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 053 564</b>	<b>5 845 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 687	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 692</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 692</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 099 256</b>	<b>5 845 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 940	38 826
Årets resultat		-35 264	-12 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 324</b>	<b>25 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 676</b>	<b>50 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 411 373	3 515 625
Skulder till koncernföretag		609 630	399 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 021 003</b>	<b>3 914 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 687 500
Leverantörsskulder		0	189 247
Skatteskulder		16 890	2 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 687	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 577</b>	<b>1 879 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 099 256</b>	<b>5 845 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 775 000	6 775 000
	<b>6 775 000</b>	<b>6 775 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 066	845 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 066</b>	<b>845 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 066</b>	<b>845 066</b>
Taxeringsvärden mark	3 520 000	281 000
	<b>3 520 000</b>	<b>281 000</b>
Bokfört värde mark	845 066	845 066
	<b>845 066</b>	<b>845 066</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 250	
Tillkommande fordringar	2 265	
Avgående fordringar	-794 017	-1 546 875
Omklassificeringar	0	6 547 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 208 498</b>	<b>5 000 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 208 498</b>	<b>5 000 250</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Den långfristiga skulden har ingen fast amorteringsplan och det finns ingen bestämd förfallodag.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 457 060 (5 203 125) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 411 373	3 515 625
Skulder till Koncernbolag	609 630	399 196
	<b>5 021 003</b>	<b>3 914 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 687 500
	<b>0</b>	<b>1 687 500</b>

Stockholm 2025-07-11

*Harald Pousette*  
Harald Pousette