

Årsredovisning för
Ken-Bo i Trollhättan AB
559206-4017

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ken-Bo i Trollhättan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-05-23


Britt-Marie Haglund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ken-Bo i Trollhättan AB, 559206-4017, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget äger och förvaltar ett antal fastigheter belägna i Trollhättan. Fastigheterna förvärvades under 2019 enligt en verksamhetsöverlåtelse från enskild firma, varvid ett kapitaltillskott (78% av expansionsfond) skett av säljaren till köparen, dvs bolaget. Detta tillskott redovisas som fritt eget kapital enligt gällande regelverk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettomsättning och rörelseresultat har utvecklats enligt förväntan.

Samtliga skulder till kreditinstitut är föremål för villkorsändring under år 2023, varför skulderna redovisas som kortfristiga skulder kreditinstitut per balansdagen 2022-12-31.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettomsättning	2 522	2 409	2 295	1 218
Resultat efter finansiella poster	467	466	647	470
Soliditet, %	27	24	22	19

Räkenskapsåret 2019 var ett förkortat räkenskapsår (2019-05-21 - 2019-12-31) och även bolagets första år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 000	1 337 141	366 865	1 755 006
Omföring av föreg års resultat		366 865	-366 865	
Utdelning		-191 250		-191 250
Årets resultat			368 992	368 992
Vid årets slut	51 000	1 512 756	368 992	1 932 748

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 512 756
årets resultat	368 992
Totalt	<hr/> 1 881 748
disponeras för	
utdelning till aktieägare	190 000
balanseras i ny räkning	1 691 748
Summa	<hr/> 1 881 748

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023053120543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 521 573	2 409 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 521 573	2 409 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 868 986	-1 756 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 658	-117 662
Summa rörelsekostnader		-1 986 644	-1 873 816
Rörelseresultat		534 929	535 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 299	2 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 950	-71 933
Summa finansiella poster		-67 651	-69 431
Resultat efter finansiella poster		467 278	466 084
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		467 278	466 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 286	-99 219
Årets resultat		368 992	366 865

2023053120544

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 223 948	6 324 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 729	43 559
Summa materiella anläggningstillgångar		6 250 677	6 368 335
Summa anläggningstillgångar		6 250 677	6 368 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		53 079	29 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 504	49 529
Summa kortfristiga fordringar		106 583	78 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 724 570	1 874 924
Summa kassa och bank		1 724 570	1 874 924
Summa omsättningstillgångar		1 831 153	1 953 849
SUMMA TILLGÅNGAR		8 081 830	8 322 184

2023053120545



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512 756	1 337 141
Årets resultat		368 992	366 865
Summa fritt eget kapital		1 881 748	1 704 006
Summa eget kapital		1 932 748	1 755 006
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		270 000	270 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	-	4 298 515
Övriga skulder		4 561	174 561
Summa långfristiga skulder		4 561	4 473 076
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 532 248	1 422 721
Leverantörsskulder		51 127	207 696
Skatteskulder		8 099	44 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 047	149 674
Summa kortfristiga skulder		5 874 521	1 824 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 081 830	8 322 184

2023053120546

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	6 569 011	6 569 011
	6 569 011	6 569 011
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 235	-143 403
-Årets avskrivning enligt plan	-100 828	-100 832
	-345 063	-244 235
Redovisat värde vid årets slut	6 223 948	6 324 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 150	84 150
Vid årets slut	84 150	84 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 591	-23 761
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 830	-16 830
Vid årets slut	-57 421	-40 591
Redovisat värde vid årets slut	26 729	43 559

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	160 000	160 000
	270 000	270 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Totala skulder till kreditinstitut	5 532 248	5 721 236
Avgår kortfr del, nästa års amortering enligt plan	-188 988	-188 988
Avgår kortfr del, lån föremål för villkorsändring inom 12 mån	-5 343 260	-1 233 733
	-	4 298 515

Alla lån omförhandlas under år 2023. Därav ligger hela summan som kortfristig del av lån.


Belopp varmed de totala skulderna till kreditinstitut förväntas betalas mer än fem år efter balansdagen uppgår till 4 587 308 (4 776 296) kronor.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 301 000	9 301 000
Summa ställda säkerheter	9 301 000	9 301 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Trollhättan 2023-05-23



Britt-Marie Haglund
Styrelseledamot

2023053120549