

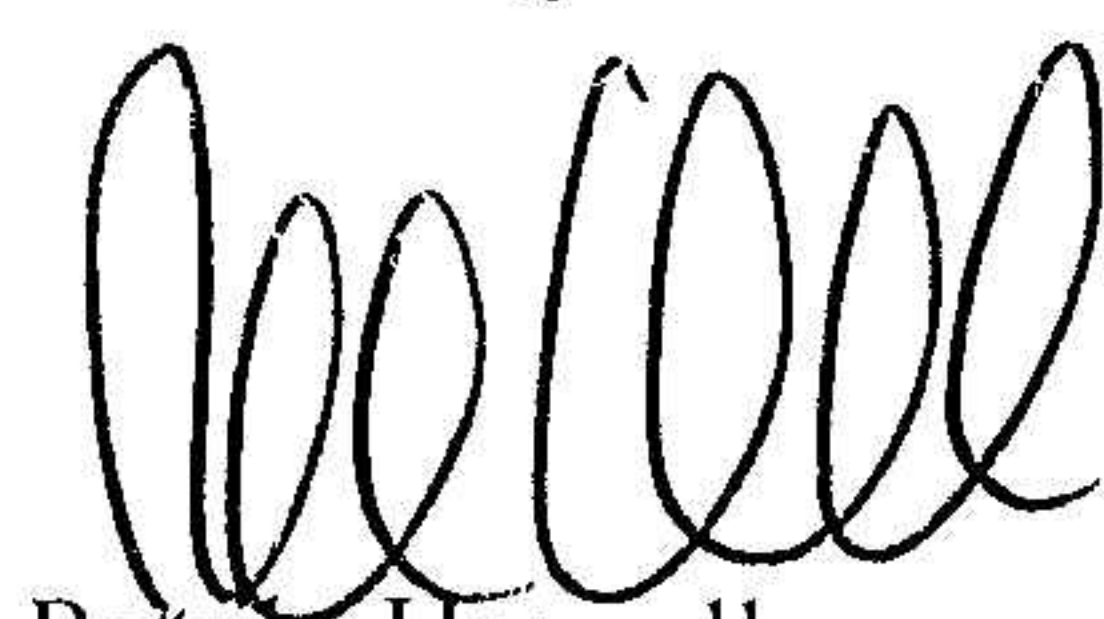
**Årsredovisning**  
för  
**Smedjeholmens Fastighets AB**  
556066-4574  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedjeholmens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 12 februari 2024



Patrik Hannell

Årsredovisning  
för  
Smedjeholmens Fastighets AB  
556066-4574  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Smedjeholmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Snickaren 12.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året installerat en solcellsanläggning på byggnaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 865	7 318	7 202	7 050	7 040
Resultat efter finansiella poster	2 687	3 279	3 203	3 426	3 198
Soliditet (%)	24	26	25	24	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	6 201 560	397	6 321 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				397	-397	0
Årets resultat					583 064	583 064
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	6 201 957	583 064	6 905 021

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 201 957
årets vinst	583 064
	<b>6 785 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 785 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022101191

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	7 865 004	7 317 701
Övriga rörelseintäkter		360 299	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>8 225 303</b>	<b>7 317 701</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 006 974	-2 179 792
Övriga externa kostnader		-422 734	-364 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 264 531	-1 220 096
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 694 239</b>	<b>-3 764 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>3 531 064</b>	<b>3 553 511</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	98 384	55 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-942 302	-329 900
		-843 918	-274 435
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 687 146</b>	<b>3 279 076</b>
Bokslutsdispositioner	6	-1 954 329	-3 276 233
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732 817</b>	<b>2 843</b>
Skatt på årets resultat	7	-149 753	-2 446
<b>Årets resultat</b>		<b>583 064</b>	<b>397</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

25 694 334

20 944 198

Byggnadsinventarier

9

972 851

498 324

**26 667 185**

**21 442 522**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 667 185**

**21 442 522**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 370

0

Fordringar hos koncernföretag

2 015 990

373 000

Aktuella skattefordringar

239 410

369 595

Övriga fordringar

73 832

9 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

80 266

131 809

**2 500 868**

**884 219**

*Kassa och bank*

712 562

2 275 427

**Summa omsättningstillgångar**

**3 213 430**

**3 159 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 880 615**

**24 602 168**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		6 201 957	6 201 560
Årets resultat		583 064	397
		<b>6 785 021</b>	<b>6 201 957</b>

#### Summa eget kapital

**6 905 021** **6 321 957**

#### Obeskattade reserver

11 237 705 138 376

#### Avsättningar

12

Avsättningar för skatter 609 055 589 487

#### Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut 15 19 602 512 15 362 512

#### Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut 1 168 000 800 000

Leverantörsskulder 226 257 420 879

Skulder till koncernföretag 0 431 951

Övriga skulder 0 165 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 16 1 132 065 371 714

**Summa kortfristiga skulder 2 526 322 2 189 836**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**29 880 615 24 602 168**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Hannells Holding AB, org.nr 556061-5980 med säte i Örnköldsvik som är moderbolag för hela koncernen.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	3-10%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier och inventarier	10-20%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	7 861 608	7 317 701
Övriga intäkter	3 016	0
	<b>7 864 624</b>	<b>7 317 701</b>

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,44 %	10,26 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	75,60 %	76,54 %

**Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	91 474	54 953
Övriga ränteintäkter	6 910	512
	<b>98 384</b>	<b>55 465</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	942 302	329 900
	<b>942 302</b>	<b>329 900</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Koncernbidrag	-1 855 000	-3 156 000
Förändring av överavskrivningar	-99 329	-120 233
	<b>-1 954 329</b>	<b>-3 276 233</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	130 185	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	19 568	2 446
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>149 753</b>	<b>2 446</b>

		<b>Belopp</b>		<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		732 817		2 843
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-150 960	20,60	-586
Ej avdragsgilla kostnader		-234		-2 195
Ej skattepliktiga intäkter		1 424		
Övrigt				92
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		19 585		2 689
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,77</b>	<b>-130 185</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 347 410	43 309 160
Inköp	5 905 893	38 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 253 303</b>	<b>43 347 410</b>
Ingående avskrivningar	-22 403 210	-21 217 145
Årets avskrivningar	-1 155 758	-1 186 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 558 968</b>	<b>-22 403 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 694 335</b>	<b>20 944 200</b>

**Not 9 Byggnadsinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 762	2 913 252
Inköp	583 300	447 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 944 062</b>	<b>3 360 762</b>
Ingående avskrivningar	-2 862 438	-2 828 407
Årets avskrivningar	-108 773	-34 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 971 211</b>	<b>-2 862 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>972 851</b>	<b>498 324</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ej utbetald punktskatt	0	113 887
Ej fakturerad hyresintäkt	26 157	0
Övr förutbetalda kostnader	54 109	17 922
	<b>80 266</b>	<b>131 809</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	237 705	138 376
	<b>237 705</b>	<b>138 376</b>

**Not 12 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	589 487	587 041
Årets avsättningar	19 568	2 446
	<b>609 055</b>	<b>589 487</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 930 512	12 162 512
	<b>14 930 512</b>	<b>12 162 512</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 770 512 kronor (16 162 512 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 602 512	15 362 512
	<b>19 602 512</b>	<b>15 362 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 168 000	800 000
	<b>1 168 000</b>	<b>800 000</b>

2024022101198

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	203 321	80 420
Upplupna kostnader	469 194	280 953
Förutbetalda intäkter	459 550	10 341
	<b>1 132 065</b>	<b>371 714</b>

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Patrik Hannell  
Ordförande

Jonas Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Åkeberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780130xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-02-09 13:00:03 UTC



**PATRIK HANNELL**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19651023xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-02-09 13:00:25 UTC



**Jan Daniel Åkeberg**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-09 14:20:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Malin Åkeberg*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

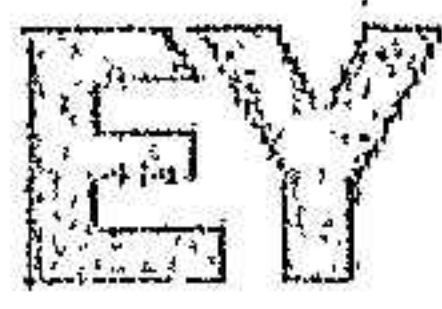
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024022101199

Penneo dokumentnyckel: UG45E-DMU58-D00K6-USW2S-J77TA-4YT48



Building a better  
working world

2024022101200

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag, org.nr 556066-4574

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjeholmens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024022101201

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Daniel Åkeborg**  
Aukt. Revisor / Godkänd revisor  
Serienummer: 19741228xxxx  
IP: 147.161.xxx.xxx  
2024-02-09 14:20:26 UTC



2024022101202

Penneo dokumentnyckel: JC6OH-44NKJ-ONGC7-8TLUT-FEC2A-NLVS7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>