

Årsredovisning

för

Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag

556726-9088

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-06-26



Torbjörn Sverker

Styrelsen för Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt fastighetsvärderingar i Örnköldsvik, under namnet SverkerMäklare. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsbyrågruppen Örnköldsvik AB, org.nr 556504-8971.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 581	2 112	2 184	1 409
Resultat efter finansiella poster	-132	441	541	-298
Soliditet (%)	73	40	15	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	288 502	355 727	744 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 727	-355 727	0
Årets resultat			-127 433	-127 433
Belopp vid årets utgång	100 000	644 229	-127 433	616 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 054 (161 054).

ℓ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 229
årets förlust	-127 433
	516 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	516 796
	516 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

t

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 581 059	2 112 078
Övriga rörelseintäkter		7 119	74 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 588 178	2 186 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-903 081	-804 925
Personalkostnader	1	-803 034	-928 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 411	-8 411
Summa rörelsekostnader		-1 714 526	-1 742 050
Rörelseresultat		-126 348	444 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 440	-3 417
Summa finansiella poster		-5 460	-3 342
Resultat efter finansiella poster		-131 808	441 408

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		8 413	8 411
Summa bokslutsdispositioner		8 413	8 411
Resultat före skatt		-123 395	449 819

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 038	-94 092
Årets resultat		-127 433	355 727

ℓ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

8 413

16 824

Summa materiella anläggningstillgångar

8 413

16 824

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

211 630

211 630

Summa finansiella anläggningstillgångar

211 630

211 630

Summa anläggningstillgångar

220 043

228 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

102 132

102 132

Övriga fordringar

23 068

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

280 350

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 372

119 867

Summa kortfristiga fordringar

487 922

371 999

Kassa och bank

Kassa och bank

150 549

1 301 663

Summa kassa och bank

150 549

1 301 663

Summa omsättningstillgångar

638 471

1 673 662

SUMMA TILLGÅNGAR

858 514

1 902 116

ℓ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

644 229

288 502

Årets resultat

-127 433

355 727

Summa fritt eget kapital

516 796

644 229

Summa eget kapital

616 796

744 229

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 411

16 824

Summa obeskattade reserver

8 411

16 824

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

129

780 729

Skatteskulder

0

128 182

Övriga skulder

31 166

144 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 012

87 905

Summa kortfristiga skulder

233 307

1 141 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

858 514

1 902 116

ℓ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
---	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 263	265 263
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 263	105 263
Ingående avskrivningar	-88 439	-240 028
Försäljningar/utrangeringar	0	160 000
Årets avskrivningar	-8 411	-8 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 850	-88 439
Utgående redovisat värde	8 413	16 824

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 630	211 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 630	211 630
Utgående redovisat värde	211 630	211 630

Avser bostadsrätten i BRF Wien

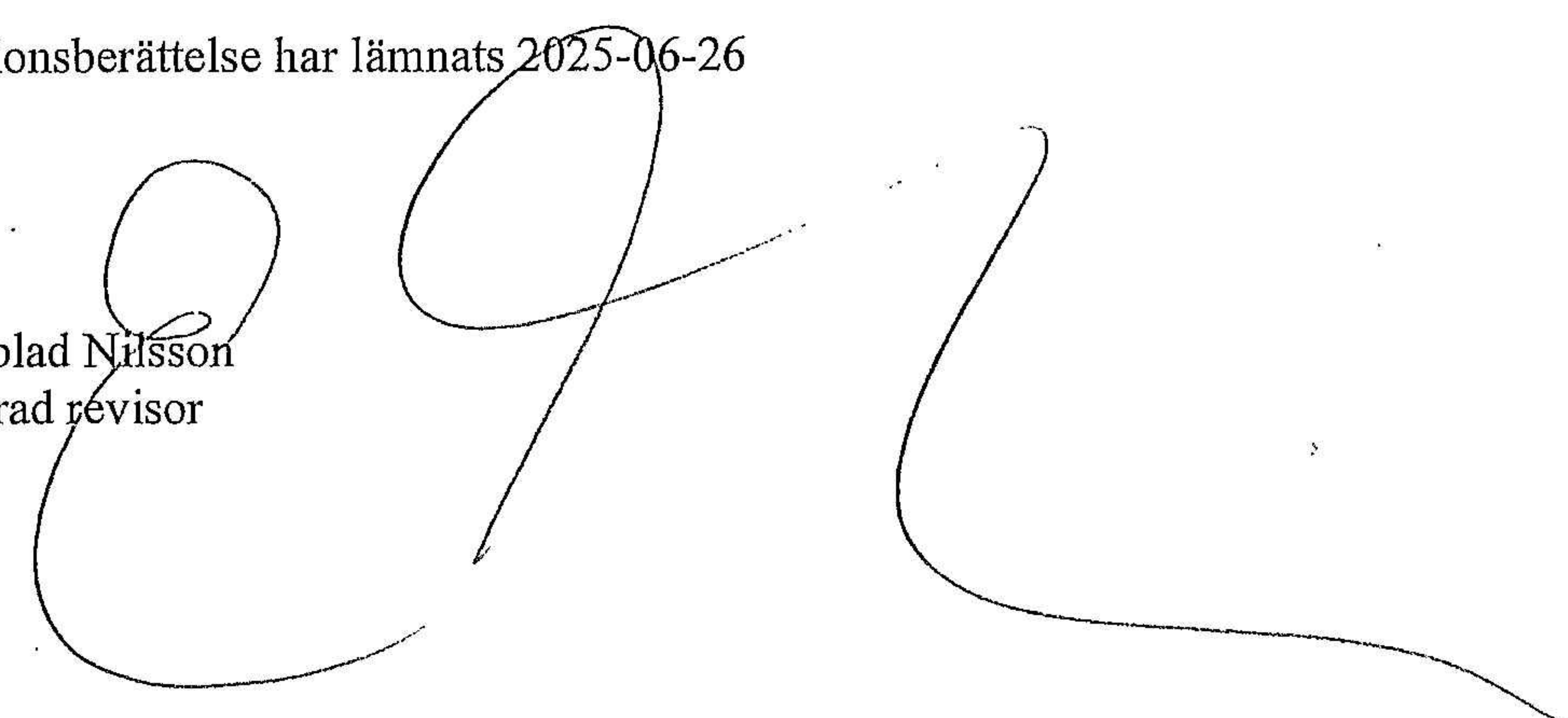
ℓ

Örnsköldsvik 2025-06-26



Torbjörn Sverker
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

mk=20250630:2025070220156

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag
Org.nr. 556726-9088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nolaskogs Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

26/6-25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

