

# Årsredovisning

## *Draget Väfteby 7:10 AB*

559370-6681

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2025-06-30

  
David Seidel

# Årsredovisning

*Draget Väfteby 7:10 AB*

559370-6681

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta, Håbo kommun

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

Bolaget äger en kommersiell fastighet om ca 900 kvm fördelat på 7 lokaler, alla lokaler var i juni 2025 uthyrda.

Bolaget ägs till 100% av Draget Holding AB 559411-6906

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till [www.dragetgruppen.se](http://www.dragetgruppen.se)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 026	911	681
Resultat efter finansiella poster	323	268	539
Soliditet %	11	8	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	321 826	88 240	435 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		88 240	-88 240	0
Årets resultat			223 918	223 918
Belopp vid årets utgång	25 000	410 066	223 918	658 984

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	410 066
Årets resultat	223 918
<i>Summa</i>	633 984

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	633 984
<i>Summa</i>	633 984

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 025 606	911 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 025 606</b>	<b>911 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-35 000	0
Övriga externa kostnader	-268 681	-340 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 349	-38 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-342 030</b>	<b>-378 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>683 576</b>	<b>532 822</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-360 902	-264 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-360 902</b>	<b>-264 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>322 674</b>	<b>267 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>322 674</b>	<b>175 905</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 756	-57 564
<b>Årets resultat</b>	<b>223 918</b>	<b>118 341</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 202 322

2 240 671

Summa materiella anläggningstillgångar

2 202 322

2 240 671

**Summa anläggningstillgångar**

**2 202 322**

**2 240 671**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

238 791

233 548

Fordringar hos koncernföretag

4 613 500

4 717 325

Övriga fordringar

402 335

400 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 809

0

Summa kortfristiga fordringar

5 265 435

5 351 024

Kassa och bank

Kassa och bank

45 464

36 011

Summa kassa och bank

45 464

36 011

**Summa omsättningstillgångar**

**5 310 899**

**5 387 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 513 221**

**7 627 706**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	410 066	321 826
Årets resultat	223 918	88 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>633 984</i>	<i>410 066</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>658 984</b>	<b>435 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	226 000	226 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 202 971	3 5 426 759
Övriga skulder	3 73 138	3 73 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 276 109</b>	<b>5 499 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 195	26 890
Skulder till koncernföretag	785 782	897 782
Skatteskulder	164 059	185 207
Övriga skulder	131 538	102 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 554	253 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 352 128</b>	<b>1 466 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 513 221</b>	<b>7 627 706</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

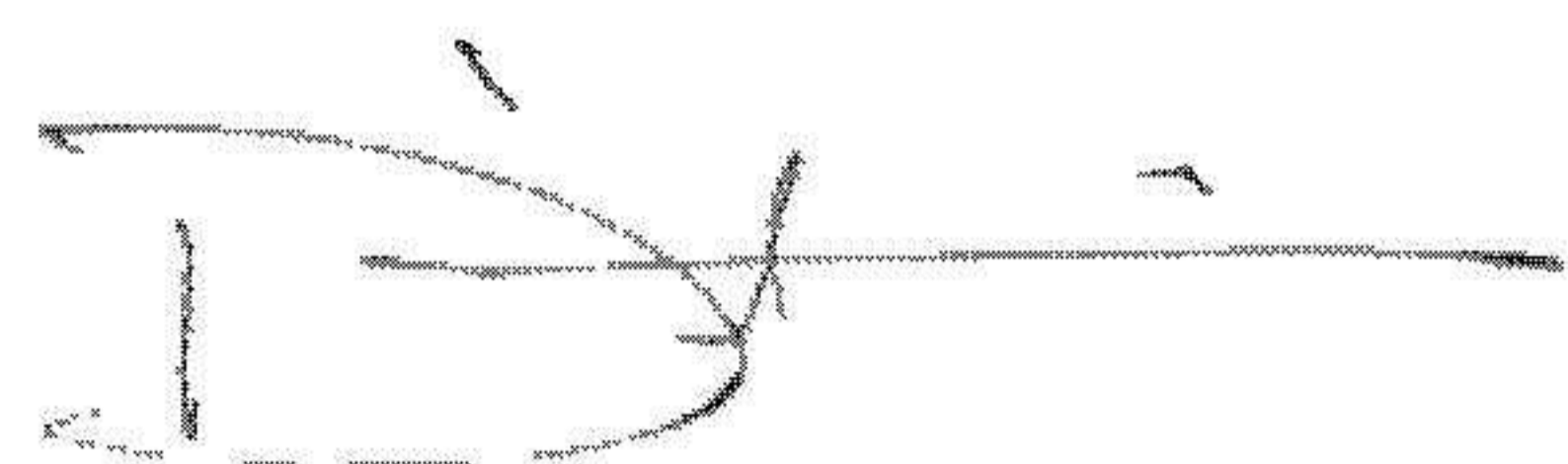
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			2 307 782	2 307 782
Utgående anskaffningsvärden			2 307 782	2 307 782
Ingående avskrivningar			-67 111	-28 762
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-38 349	-38 349
Utgående avskrivningar			-105 460	-67 111
<b>Redovisat värde</b>			<b>2 202 322</b>	<b>2 240 671</b>
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			5 276 109	5 499 897

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 557 500	5 557 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 557 500</b>	<b>5 557 500</b>

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta



David Seidel  
2025-06-30



Kent Eskilsson  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Väfteby 7:10 AB  
Org.nr 559370-6681

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Väfteby 7:10 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Väfteby 7:10 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Väfteby 7:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Väppeby 7:10 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Väppeby 7:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor