

Årsredovisning
för
VFS fastigheter AB
559404-4116

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Gustavsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för VFS fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFS Förvaltning AB, 559402-8127, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	269	242	199
Resultat efter finansiella poster	-69	-133	-36
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 972	1 913	28 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 913	-1 913	0
Årets resultat			477	477
Belopp vid årets utgång	25 000	3 885	477	29 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 885
årets vinst	477
	4 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 362
	4 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 500

241 957

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 500

241 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 720

-89 633

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 214

-64 214

Summa rörelsekostnader

-182 934

-153 847

Rörelseresultat

86 566

88 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 564

-220 919

Summa finansiella poster

-155 493

-220 746

Resultat efter finansiella poster

-68 927

-132 636

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

110 000

135 000

Summa bokslutsdispositioner

110 000

135 000

Resultat före skatt

41 073

2 364

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 596

-451

Årets resultat

477

1 913

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 334 365

4 398 579

Summa materiella anläggningstillgångar

4 334 365

4 398 579

Summa anläggningstillgångar

4 334 365

4 398 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65

8 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

55 500

Summa kortfristiga fordringar

9 065

63 645

Kassa och bank

Kassa och bank

9 675

6 035

Summa kassa och bank

9 675

6 035

Summa omsättningstillgångar

18 740

69 680

SUMMA TILLGÅNGAR

4 353 105

4 468 259

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 885

1 972

Årets resultat

477

1 913

Summa fritt eget kapital

4 361

3 885

Summa eget kapital

29 361

28 885

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 681 181

3 760 477

Skulder till koncernföretag

4

394 790

457 290

Summa långfristiga skulder

4 075 971

4 217 767

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 296

79 296

Leverantörsskulder

3 806

2 195

Skatteskulder

37 171

12 616

Övriga skulder

127 500

127 500

Summa kortfristiga skulder

247 773

221 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 353 105

4 468 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 507 428	4 507 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 507 428	4 507 428
Ingående avskrivningar	-108 849	-44 635
Årets avskrivningar	-64 214	-64 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 063	-108 849
Utgående redovisat värde	4 334 365	4 398 579
Taxeringsvärden byggnader	4 924 000	4 924 000
Taxeringsvärden mark	1 473 000	1 473 000
	6 397 000	6 397 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 363 997	3 443 293
	3 363 997	3 443 293

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Vetlanda Fastighetservice AB	384 790	447 290
VFS Förvaltning AB	10 000	10 000
	394 790	457 290

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	5 265 000	5 265 000
	5 265 000	5 265 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Joel Gustavsson
Joel Gustavsson

2026-03-25