

Årsredovisning

för

Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

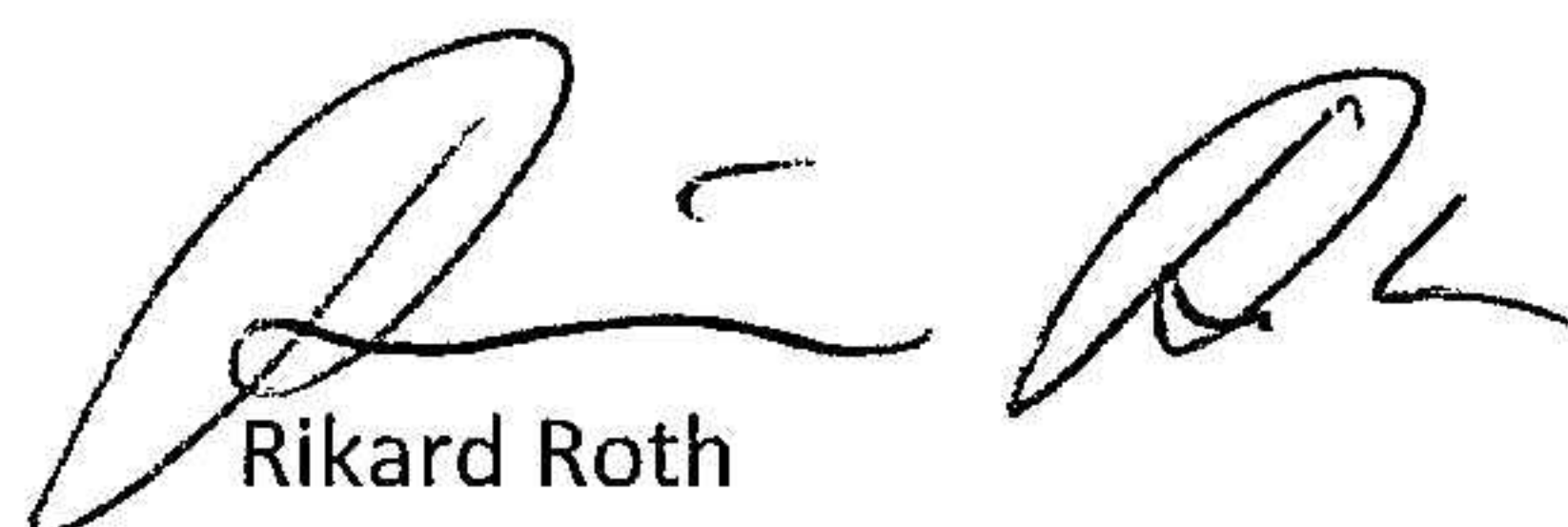
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Börje Roth intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03 - 14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-03 - 14


Rikard Roth

Årsredovisning

för

Byggnads AB Börje Roth

556067-1876

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Byggnads AB Börje Roth avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svalan 7, Blåmesen 22 och Danzig 19 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 453	12 612	11 793	11 565
Resultat efter avskrivningar	5 045	2 110	5 028	6 071
Resultat efter finansiella poster	4 767	1 779	4 824	5 893
Nettomarginal (%)	35,4	14,1	40,9	51,0
Balansomslutning	24 555	22 497	23 576	26 229
Eget kapital	9 898	7 384	6 639	4 064
Soliditet (%)	54,2	43,8	37,1	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 9 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 000	6 174 215	1 044 542	7 383 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			1 044 542	-1 044 542	0
Årets resultat				2 814 104	2 814 104
Belopp vid årets utgång	100 000	65 000	6 918 757	2 814 104	9 897 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 918 757
årets vinst	2 814 104
	9 732 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 732 861
	9 732 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 453 003	12 611 638
Övriga rörelseintäkter		33 150	251 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 486 153	12 863 530
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-7 299 215	-9 663 640
Övriga externa kostnader		-684 497	-632 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 872	-457 872
Summa rörelsekostnader		-8 441 584	-10 753 883
Rörelseresultat		5 044 569	2 109 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	65 721	23 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 551	-354 509
Summa finansiella poster		-277 830	-330 572
Resultat efter finansiella poster		4 766 739	1 779 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 205 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 205 000	-450 000
Resultat före skatt		3 561 739	1 329 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-747 635	-284 533
Årets resultat		2 814 104	1 044 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

16 140 799

16 598 671

Summa materiella anläggningstillgångar

16 140 799

16 598 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

886 799

886 799

Summa finansiella anläggningstillgångar

886 799

886 799

Summa anläggningstillgångar

17 027 598

17 485 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

167 165

22 730

Övriga fordringar

699 883

1 153 728

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 512

41 554

Summa kortfristiga fordringar

935 560

1 218 012

Kassa och bank

Kassa och bank

6 539 361

3 757 203

Redovisningsmedel

52 092

36 598

Summa kassa och bank

6 591 453

3 793 801

Summa omsättningstillgångar

7 527 013

5 011 813

SUMMA TILLGÅNGAR

24 554 611

22 497 282

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

65 000

65 000

Summa bundet eget kapital

165 000

165 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 918 757

6 174 215

Årets resultat

2 814 104

1 044 542

Summa fritt eget kapital

9 732 862

7 218 757

Summa eget kapital

9 897 862

7 383 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 305 000

3 100 000

Summa obeskattade reserver

4 305 000

3 100 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

52 092

36 598

Summa långfristiga skulder

52 092

36 598

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

6 835 000

8 747 500

Leverantörsskulder

437 899

460 314

Övriga skulder

1 653 700

1 356 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 373 058

1 412 362

Summa kortfristiga skulder

10 299 657

11 976 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 554 611

22 497 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2-4%
Markanläggning	5%

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftskostnader	2 314 025	2 205 646
Underhållskostnader	3 997 799	6 340 716
Fastighetsskatt	250 120	244 831
Övriga fastighetskostnader	737 271	872 447
	7 299 215	9 663 640

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	65 721	23 937
	65 721	23 937

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 845 825	25 845 825
Ingående avskrivningar	-9 247 154	-8 789 282
Årets avskrivningar	-457 872	-457 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 705 026	-9 247 154
Utgående redovisat värde	16 140 799	16 598 671
Taxeringsvärden byggnader	113 329 000	113 329 000
Taxeringsvärden mark	75 056 000	75 056 000
	188 385 000	188 385 000

Nytt taxeringsvärde för fastigheterna fr.o.m. år 2022

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 799	886 799
Utgående redovisat värde	886 799	886 799

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek/SHB		
Kortfristig del av lång skuld	-6 835 000	-8 747 500
	-6 835 000	-8 747 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 835 000	8 747 500
	6 835 000	8 747 500

2025032608368

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Danzig 19	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 9 Definition nyckeltal

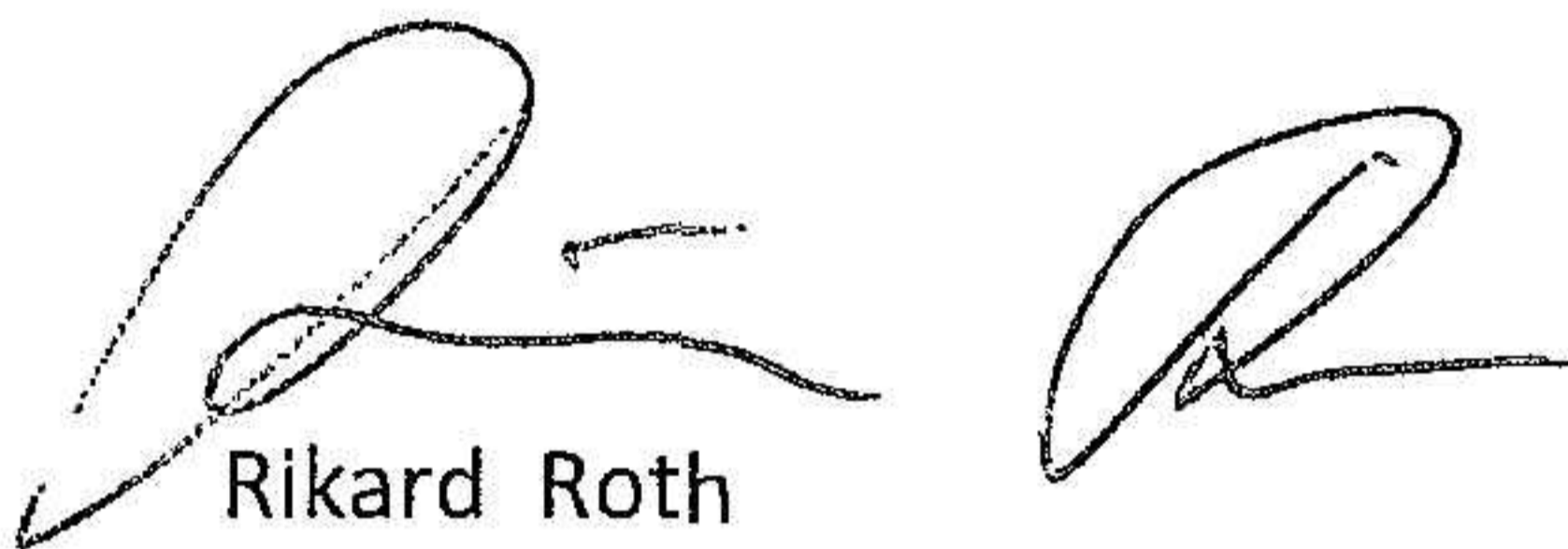
Soliditet;

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Nettomarginal;

Nettoresultat i procent av nettoomsättning

Malmö 2025-03 - 14



Rikard Roth

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14



Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Börje Roth
Org.nr. 556067-1876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Börje Roths finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Börje Roth för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Börje Roth enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14/3 2025

Bertil Raue

Auktoriserad revisor