

Årsredovisning

Horanyi Förvaltning och Fastighet AB (556323-1058)

Räkenskapsår

2023-05-01—2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-10-23


Carl Cristhian Horanyi

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023/2024

Styrelsen och verkställande direktören för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30. Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av rörelselokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget HO-ME Verktyg AB. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning (tkr)	720	720	720	715
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 32	187	- 36	108
Soliditet (%)	82	86	78	66

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 733 621	1 913 621
Utdelning till aktieägare			- 250 000	- 250 000
Årets resultat			1 818	1 818
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 485 439	1 665 439

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 483 621
Årets resultat	1 818
	<u>1 485 439</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas att i ny räkning överföres

125 000
<u>1 360 439</u>
<u>1 485 439</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *dk*

202411800757

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		106 499	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 499	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 649 544	- 317 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 221 809	- 210 134
Summa rörelsekostnader		- 871 353	- 527 519
Rörelseresultat		- 44 854	192 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		13 420	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 84	- 5 711
Summa finansiella poster		13 336	- 5 534
Resultat efter finansiella poster		- 31 518	186 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		35 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	15 000
Resultat före skatt		3 482	201 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 1 664	- 43 486
Årets resultat		1 818	158 461

d

2024111800758

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	1 276 178	1 451 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 590	-
Inventarier och verktyg	4	103 903	31 871
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 671	1 483 243
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	365 580	483 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 580	533 498
Summa anläggningstillgångar		1 870 251	2 016 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94 707	25 970
Summa kortfristiga fordringar		94 707	25 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 098	271 590
Summa kassa och bank		129 098	271 590
Summa omsättningstillgångar		223 805	297 560
SUMMA TILLGÅNGAR		2 094 056	2 314 301

d

2024111800759

	<u>Not</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 483 621	1 575 160
Årets resultat		1 818	158 461
Summa fritt eget kapital		1 485 439	1 733 621
Summa eget kapital		1 665 439	1 913 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	110 000
Summa obeskattade reserver		75 000	110 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	-	13 979
Leverantörsskulder		37 262	32 859
Skulder till koncernföretag		109 300	85 000
Skatteskuld		42 423	44 439
Övriga skulder		123 000	75 388
Upplupna kostnader		41 632	39 015
Summa kortfristiga skulder		353 617	290 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 094 056	2 314 301

d

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnad	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5/10 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnad och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Utgående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Ingående avskrivningar	- 3 205 613	- 3 030 413
Årets avskrivningar	- 175 194	- 175 200
Utgående avskrivningar	- 3 380 807	- 3 205 613
Redovisat värde	<u>1 276 178</u>	<u>1 451 372</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 652 914	3 652 914
Årets anskaffningar	93 237	-
Utgående anskaffningsvärde	3 746 151	3 652 914
Ingående avskrivningar	- 3 652 914	- 3 625 948
Årets avskrivningar	- 18 647	- 26 966
Utgående avskrivningar	- 3 671 561	- 3 652 914
Redovisat värde	<u>74 590</u>	<u>-</u>

d

2024111800761

Not 4 Inventarier och verktyg

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	195 707	155 868
Inköp	100 000	39 839
Utgående anskaffningsvärde	295 707	195 707
Ingående avskrivningar	- 163 836	- 155 868
Årets avskrivningar	- 27 968	- 7 968
Utgående avskrivningar	- 191 804	- 163 836
Redovisat värde	<u>103 903</u>	<u>31 871</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	-	-
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	483 498	483 498
Årets försäljning	- 117 918	-
Redovisat värde	<u>365 580</u>	<u>483 498</u>

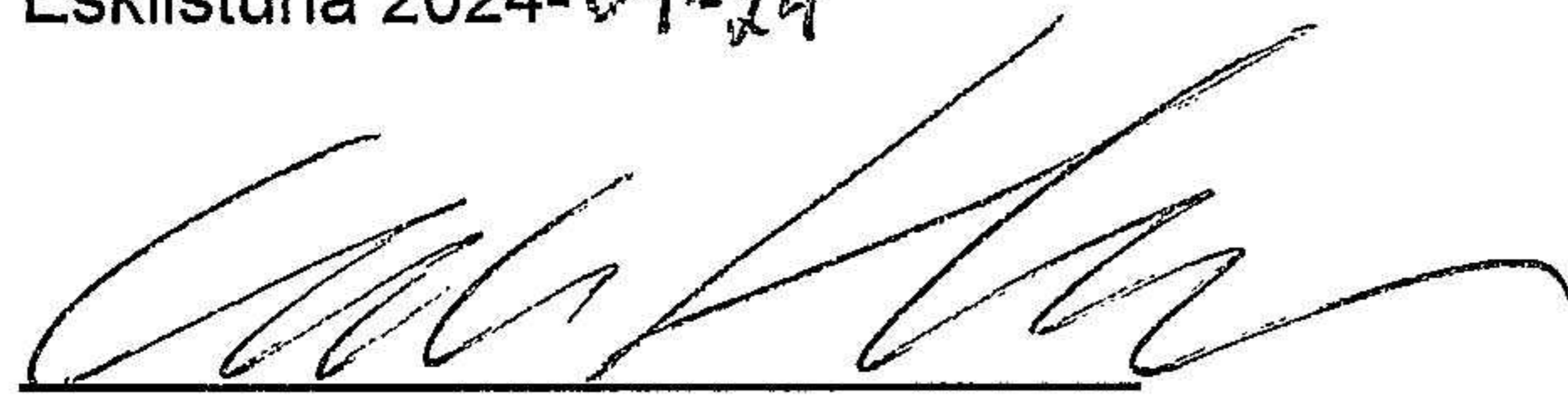
Not 7 Skulder som avser flera poster

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Totalt belopp avseende övriga skulder till kreditinstitut	-	13 979
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut varav förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	13 979

d

Not 8	Ställda säkerheter	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	800 000	800 000
		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>

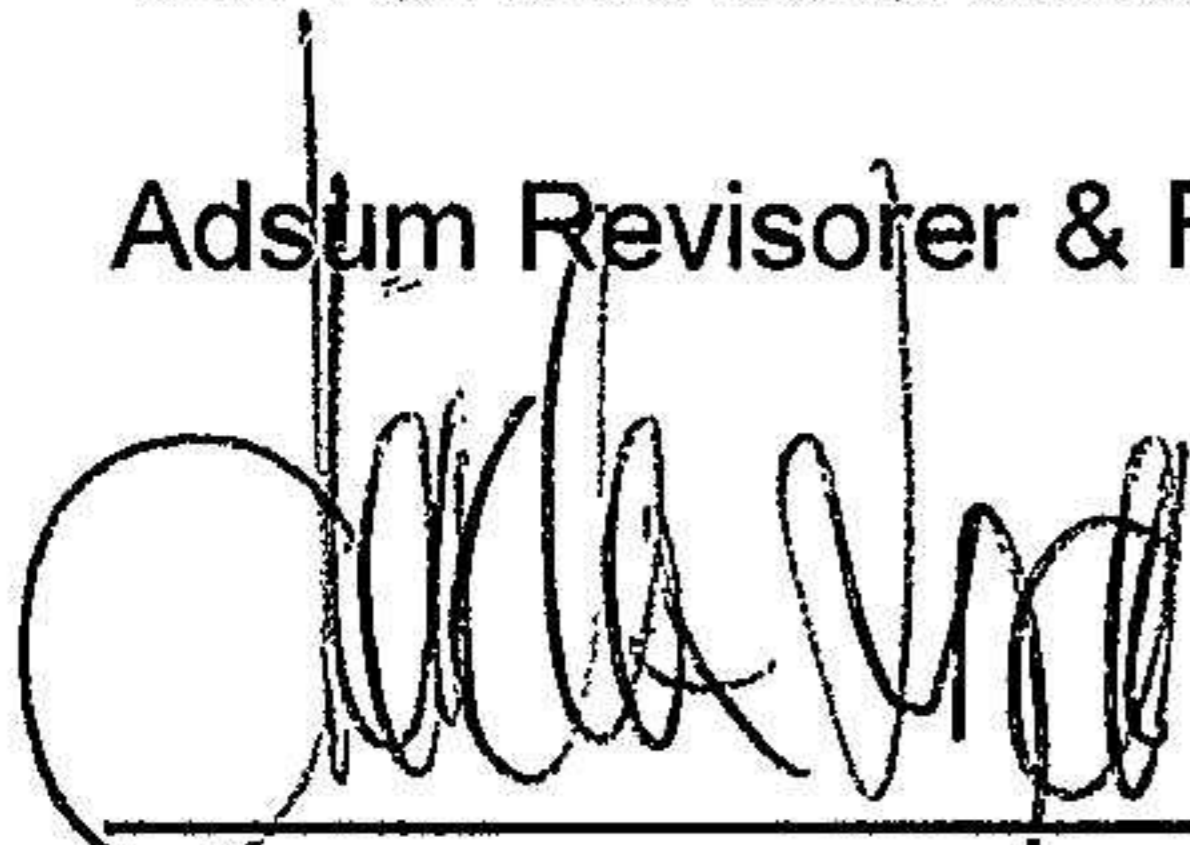
Eskilstuna 2024-09-24



Carl Cristhian Horanyi
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-10-16

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB

Org.nr 556323-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

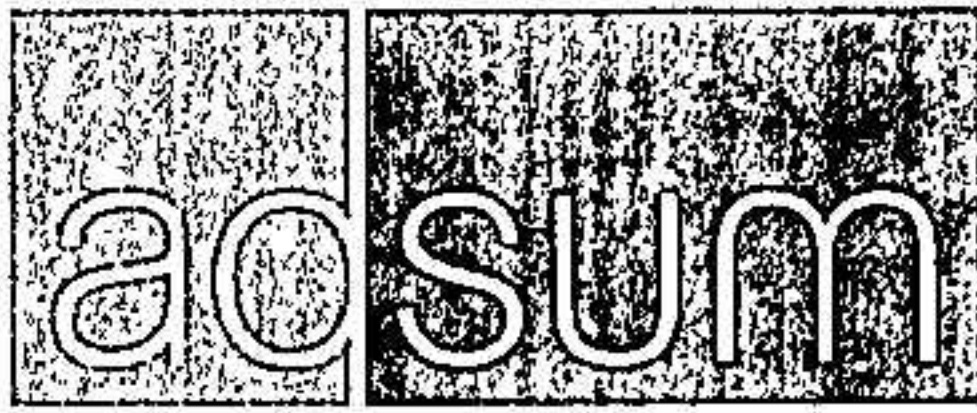
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis



för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 16 oktober 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: