

**Årsredovisning**  
för  
**Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB**  
556988-9321

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härryda Rydet 1:4.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 184	1 120	1 004	1 052
Resultat efter finansiella poster	-134	-96	40	232
Soliditet (%)	2,4	4,2	5,3	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 387	-6 948	<b>532 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 948	6 948	<b>0</b>
Årets resultat			-233 806	<b>-233 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>482 439</b>	<b>-233 806</b>	<b>298 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 439
årets förlust	-233 806
	<b>248 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	248 633
	<b>248 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 183 566	1 119 699
Övriga rörelseintäkter	0	19 493
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 183 566</b>	<b>1 139 192</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-485 367	-284 499
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-260 462	-260 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-745 829</b>	<b>-544 961</b>

### Rörelseresultat

437 737                      594 231

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	241
Räntekostnader och liknande resultatposter	-571 707	-690 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-571 643</b>	<b>-689 946</b>

### Resultat efter finansiella poster

-133 906                      -95 715

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-99 900	-107 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	197 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-99 900</b>	<b>90 000</b>

### Resultat före skatt

-233 806                      -5 715

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 233
<b>Årets resultat</b>	<b>-233 806</b>	<b>-6 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 873 885	12 134 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 873 885</b>	<b>12 134 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 873 885</b>	<b>12 134 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84	9 897
Övriga fordringar		11 118	19 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 739	12 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 941</b>	<b>42 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 418	474 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>477 418</b>	<b>474 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 359</b>	<b>516 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 375 245</b>	<b>12 651 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 439	489 386
Årets resultat		-233 806	-6 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>248 633</b>	<b>482 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 633</b>	<b>532 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 768 800	11 092 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 768 800</b>	<b>11 092 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 200	194 400
Skulder till koncernföretag		634 275	534 375
Skatteskulder		1 233	9 808
Övriga skulder		331	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 773	287 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 307 812</b>	<b>1 025 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 375 245</b>	<b>12 651 113</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MÅKAB Aktiebolag	556985-3350	Mölnlycke

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 141 142	14 141 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 141 142</b>	<b>14 141 142</b>
Ingående avskrivningar	-2 006 795	-1 746 333
Årets avskrivningar	-260 462	-260 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 267 257</b>	<b>-2 006 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 873 885</b>	<b>12 134 347</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 732 000	10 315 200
	<b>9 732 000</b>	<b>10 315 200</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Mölnlycke 2025-10-29

*Mats Andersson*  
Mats Andersson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

*Robert Brunell*  
Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB, org.nr 556988-9321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Göteborg 2025-10-29

*Robert Brunell*

Robert Brunell  
Auktoriserad revisor