

ÅRSREDOVISNING

för ODB Real Estate AB

Org.nr. 559286-8532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Bergström, Styrelseledamot
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inriktad på fastigheter och fastighetsmäklarbranchen.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 210 336 | 273 632 | 45 161 | 1 999 524 |
| Resultat efter finansiella poster | 166 417 | 238 451 | -20 945 | 1 840 095 |
| Soliditet (%) | 58,68 | 70,36 | 63,22 | 58,3 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 082 461 | 136 618 | 1 244 079 |
| Balanseras i ny räkning | | 136 618 | -136 618 | 0 |
| Årets resultat | | | 129 543 | 129 543 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>1 219 079</u> | <u>129 543</u> | <u>1 373 622</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 219 079 |
| Årets resultat | <u>129 543</u> |
| | 1 348 622 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 348 622</u> |
| | 1 348 622 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 210 336 | 273 632 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 210 336 | 273 632 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 250 | -16 250 |
| Personalkostnader | | -5 000 | -5 040 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 250 | -21 290 |
| Rörelseresultat | | 189 086 | 252 342 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 613 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 282 | -13 908 |
| Summa finansiella poster | | -22 669 | -13 891 |
| Resultat efter finansiella poster | | 166 417 | 238 451 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -62 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -62 500 |
| Resultat före skatt | | 166 417 | 175 951 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -36 874 | -39 333 |
| Årets resultat | | 129 543 | 136 618 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>2 663 800</u> | <u>2 170 822</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 663 800 | 2 170 822 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 663 800 | 2 170 822 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 288 567 | 128 235 |
| Övriga fordringar | | <u>40 093</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 328 660 | 128 235 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>29 854</u> | <u>37 394</u> |
| Summa kassa och bank | | 29 854 | 37 394 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 358 514 | 165 629 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 022 314 | 2 336 451 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 219 079

1 082 461

Årets resultat

129 543

136 618

Summa fritt eget kapital

1 348 622

1 219 079

Summa eget kapital

1 373 622

1 244 079

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

503 850

503 850

Summa obeskattade reserver

503 850

503 850

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

704 000

207 000

Summa långfristiga skulder

704 000

207 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

76 207

39 344

Övriga skulder

266 309

282 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 326

60 045

Summa kortfristiga skulder

440 842

381 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 022 314

2 336 451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 170 822 | 1 999 900 |
| | Inköp | 492 978 | 170 922 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 663 800</u> | <u>2 170 822</u> |
| | Redovisat värde | 2 663 800 | 2 170 822 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 704 000 | 207 000 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Daniel Bergström
Daniel Bergström

Verkställande direktör
2025-04-14