

# Årsredovisning

---

## Västerdalsmäklarna AB

559186-6917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Jonsson

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Malung.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 303	1 772	2 482	2 089
Resultat efter finansiella poster	-131	-126	701	213
Soliditet %	67	64	35	64

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	154 376	8 500	312 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		8 500	-8 500	0
- Årets resultat			134	134
- Belopp vid årets utgång	150 000	162 876	134	313 010

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	162 876
Årets resultat	134
<i>Summa</i>	<i>163 010</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	163 010
<i>Summa</i>	<i>163 010</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 303 182	1 772 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 303 182</b>	<b>1 772 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-591 247	-781 667
Personalkostnader	2 -845 058	-1 116 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 436 305</b>	<b>-1 898 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-133 123</b>	<b>-126 165</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 197	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 315	-300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 882</b>	<b>-192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-131 241</b>	<b>-126 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	133 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>133 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 759</b>	<b>13 643</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 625	-5 143
<b>Årets resultat</b>	<b>134</b>	<b>8 500</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 000	7 500
Övriga fordringar	109 182	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 861	35 583
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>172 043</i>	<i>43 083</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	348 514	656 577
Redovisningsmedel	0	1 025
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>348 514</i>	<i>657 602</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>520 557</b>	<b>700 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>520 557</b>	<b>700 685</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	162 876	154 376
Årets resultat	134	8 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	163 010	162 876
<b>Summa eget kapital</b>	<b>313 010</b>	<b>312 876</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	42 000	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>42 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	70 935	43 420
Skatteskulder	0	554
Övriga skulder	79 612	121 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	47 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>165 547</b>	<b>212 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>520 557</b>	<b>700 685</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	2

### **Not 3 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Västerdala Konsult AB (org.nr 556472-6783) som äger 100% av aktierna.

## *UNDERSKRIFTER*

Malung

*Maria Jonsson*

Maria Jonsson

2024-06-14