

Årsredovisning
för
Avesta Högbo 19:3 AB
559162-3516

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Andersson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Avesta Högbo 19:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 559	1 464	1 080	840
Resultat efter finansiella poster	178	89	76	-108
Soliditet (%)	19,1	17,8	16,9	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 631 087	89 450	3 770 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 450	-89 450	0
Årets resultat			178 088	178 088
Belopp vid årets utgång	50 000	3 720 537	178 088	3 948 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 720 537
årets vinst	178 088
	3 898 625
disponeras så att i ny räkning överföres	3 898 625
	3 898 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 559 160

1 464 000

Summa rörelseintäkter

1 559 160

1 464 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 837

-99 834

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-389 328

-389 328

Summa rörelsekostnader

-512 165

-489 162

Rörelseresultat

1 046 995

974 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

71

Räntekostnader och liknande resultatposter

-869 008

-885 459

Summa finansiella poster

-868 907

-885 388

Resultat efter finansiella poster

178 088

89 450

Resultat före skatt

178 088

89 450

Årets resultat

178 088

89 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 469 374	19 858 702
Summa materiella anläggningstillgångar		19 469 374	19 858 702
Summa anläggningstillgångar		19 469 374	19 858 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 193 304	1 220 000
Övriga fordringar		0	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 471	0
Summa kortfristiga fordringar		1 206 775	1 220 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	160 450
Summa kassa och bank		1	160 450
Summa omsättningstillgångar		1 206 776	1 380 542
SUMMA TILLGÅNGAR		20 676 150	21 239 244

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 720 537

3 631 087

Årets resultat

178 088

89 450

Summa fritt eget kapital

3 898 625

3 720 537

Summa eget kapital

3 948 625

3 770 537

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

12 687 500

Skulder till koncernföretag

3 800 000

3 800 000

Summa långfristiga skulder

15 800 000

16 487 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Skulder till koncernföretag

17 000

0

Skatteskulder

1 524

1 524

Övriga skulder

96 254

90 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 747

139 636

Summa kortfristiga skulder

927 525

981 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 676 150

21 239 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 855 672	21 855 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 855 672	21 855 672
Ingående avskrivningar	-1 996 970	-1 607 642
Årets avskrivningar	-389 328	-389 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 386 298	-1 996 970
Utgående redovisat värde	19 469 374	19 858 702

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 687 500
	9 000 000	9 687 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 750 000 kronor och företagets skulder till koncernföretag om 3 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 750 000	13 437 500
Skulder till koncernföretag	3 800 000	3 800 000
	16 550 000	17 237 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
Skulder till koncernföretag	17 000	
	767 000	750 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Avesta 2025-06-30

Tom Andersson
Tom Andersson
Ordförande

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson

Viktor Andersson
Viktor Andersson