

# Årsredovisning

för

## VVS Kvalité Norrort AB

556886-8458

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Odelstrand, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för VVS Kvalité Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför alla slags arbeten inom VVS, rörmokeri och värmepumpar samt mindre totalentreprenader inom bygg- och fastighetsbranschen

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	422	384	432	629
Resultat efter finansiella poster	103	-132	61	51
Soliditet (%)	31,1	26,9	42,2	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	875 234	-131 609	<b>793 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 609	131 609	<b>0</b>
Årets resultat			103 096	<b>103 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>743 625</b>	<b>103 096</b>	<b>896 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 624
årets vinst	103 096
	<b>846 720</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	846 720
	<b>846 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		421 689	383 870
Övriga rörelseintäkter		12 313	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 002</b>	<b>383 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		360	-180 000
Övriga externa kostnader		-216 271	-224 769
Personalkostnader	2	-25 512	-26 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 045	-30 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 468</b>	<b>-460 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 534</b>	<b>-77 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 617	-54 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 438</b>	<b>-54 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 096</b>	<b>-131 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 096</b>	<b>-131 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 096</b>	<b>-131 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 078	88 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 078</b>	<b>88 123</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	4	2 400 000	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 458 078</b>	<b>2 488 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	301 275
Övriga fordringar		37 389	67 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 779	82 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 168</b>	<b>451 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 920	10 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 920</b>	<b>10 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 088</b>	<b>461 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 949 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 624	875 234
Årets resultat		103 096	-131 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>846 720</b>	<b>743 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>896 720</b>	<b>793 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 459 200	1 612 800
Övriga skulder		0	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 459 200</b>	<b>2 092 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 204	38 104
Övriga skulder		495 042	8 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 246</b>	<b>63 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 949 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 284	223 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 284</b>	<b>223 284</b>
Ingående avskrivningar	-135 161	-105 116
Årets avskrivningar	-30 045	-30 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 206</b>	<b>-135 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 078</b>	<b>88 123</b>

**Not 4 Andelar i bostadsrättsförening**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	979 200	1 036 800
	<b>979 200</b>	<b>1 036 800</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bro, 2023-06-29

*Björn Odelstrand*  
Björn Odelstrand  
Verkställande direktör