

Årsredovisning

för

Arne Lorentzon Fastigheter AB

559392-0357

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arne Lorentzon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 11 juni 2024


Arne Lorentzon

Styrelsen och verkställande direktören för Arne Lorentzon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 230104 förvärvat samtliga aktier i Arne Lorentzon AB, org.nr 556517-9826. Detta bolag har sedan under året genomgått en fullständig fission, innebärande att Arne Lorentzon AB har upplösts och tre nya bolag har bildats, Lorentzon Vippan AB, Lorentzon Våmb AB och Lorentzon Fyren AB.

Bolaget har under året erhållit utdelning, från det vid utdelningstillfället helägda dotterbolaget Arne Lorentzon AB, i form av aktier i dotterbolag samt fordringar på dotterbolag och därtill likvida medel.

Bolaget har även förvärvat maskiner och inventarier, genom en inkråmsöverlåtelse, från Arne Lorentzon AB.

Bolaget tog 230401 över samtliga anställda, med tillhörande avtal och villkor, från Arne Lorentzon AB.

Bolaget är numera moderbolag i koncernen. Bolagets omsättning består av försäljning av administrativa tjänster och förvaltning till dotterbolagen samt övriga samförvaltade bolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (5 mån) |
|-----------------------------------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 6 741 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 461 742 | -2 |
| Soliditet (%) | 97,5 | 99,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | | -1 900 | 998 100 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 900 | 1 900 | 0 |
| Årets resultat | | | 459 395 501 | 459 395 501 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | -1 900 | 459 395 501 | 460 393 601 |

Handwritten signatures and initials:
A B ⁴ on 5
M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -1 900 |
| årets vinst | 459 395 501 |
| | 459 393 601 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 459 393 601 |
| | 459 393 601 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062506923

BR and /
11/15

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-08-10
-2022-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 741

0

Övriga rörelseintäkter

84

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 825

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 772

-2

Personalkostnader

2

-6 691

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243

0

Summa rörelsekostnader

-9 706

-2

Rörelseresultat

-2 881

-2

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

450 548

0

Ränteintäkter koncernföretag

3

11 527

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2 552

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

Summa finansiella poster

464 624

0

Resultat efter finansiella poster

461 743

-2

Resultat före skatt

461 743

-2

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 347

0

Årets resultat

459 396

-2

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 719

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 719

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

32 492

0

Fordringar hos koncernföretag

7

334 012

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

367 504

0

Summa anläggningstillgångar

370 223

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

1 659

0

Summa varulager

1 659

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 607

0

Fordringar hos koncernföretag

5 459

0

Övriga fordringar

721

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

684

0

Summa kortfristiga fordringar

8 471

0

Kassa och bank

Kassa och bank

91 875

1 000

Summa kassa och bank

91 875

1 000

Summa omsättningstillgångar

102 005

1 000

SUMMA TILLGÅNGAR

472 228

1 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2

0

Årets resultat

459 396

-2

Summa fritt eget kapital

459 394

-2

Summa eget kapital

460 394

998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

815

0

Skulder till koncernföretag

7 770

0

Skatteskulder

909

0

Övriga skulder

1 225

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 115

0

Summa kortfristiga skulder

11 834

2

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

472 228

1 000

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022-08-10 -2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 9 | 0 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022-08-10 -2022-12-31 |
|------------------------------|--------|---------------------------|
| Ränteintäkter koncernföretag | 11 527 | 0 |
| Ränteintäkter | 2 552 | 0 |
| | 14 079 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 3 276 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -370 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 906 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 55 | 0 |
| Årets avskrivningar | -243 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -188 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 718 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Erhållet genom utdelning från dotterbolag | 26 425 | 0 |
| Årets förvärv | 6 067 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 492 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 32 492 | 0 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lorentzon Björnen AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Penta AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Duvan AB | 100% | 100% | 1 000 | 10 000 |
| Lorentzon Karlslund AB | 100% | 100% | 1 000 | 10 000 |
| Skövde Logistikcenter AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Björkgården Mariestad AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Motorn AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Falken AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Lillängen AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| Lorentzon Metallen AB | 100% | 100% | 1 000 | 500 |
| AB Madängsholm 5:26 | 100% | 100% | 1 000 | 2 425 |
| Lorentzon Vippan AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 967 |
| Lorentzon Våmb AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 967 |
| Lorentzon Fyren AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 967 |
| Lorentzon Värmekällan AB | 100% | 100% | 1 000 | 167 |
| | | | | 32 493 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------|-------------|------------------|
| Lorentzon Björnen AB | 559075-7083 | Skövde kommun |
| Lorentzon Penta AB | 559128-4186 | Skövde kommun |
| Lorentzon Duvan AB | 559191-8627 | Skövde kommun |
| Lorentzon Karlslund AB | 559191-8634 | Skövde kommun |
| Skövde Logistikcenter AB | 559222-8869 | Skövde kommun |
| Björkgården Mariestad AB | 556728-9375 | Skövde kommun |
| Lorentzon Motorn AB | 559250-3931 | Skövde kommun |
| Lorentzon Falken AB | 559290-4675 | Skövde kommun |

Handwritten signatures and initials:



| | | |
|--------------------------|-------------|---------------|
| Lorentzon Lillängen AB | 559322-1012 | Skövde kommun |
| Lorentzon Metallen AB | 559329-5073 | Skövde kommun |
| AB Madängsholm 5:26 | 556518-2879 | Skövde kommun |
| Lorentzon Vippan AB | 559446-6426 | Skövde kommun |
| Lorentzon Våmb AB | 559446-6434 | Skövde kommun |
| Lorentzon Fyren AB | 559446-6442 | Skövde kommun |
| Lorentzon Värmekällan AB | 559255-6822 | Skövde kommun |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 334 012 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 334 012 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 334 012 | 0 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets förvärv | 1 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 0 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

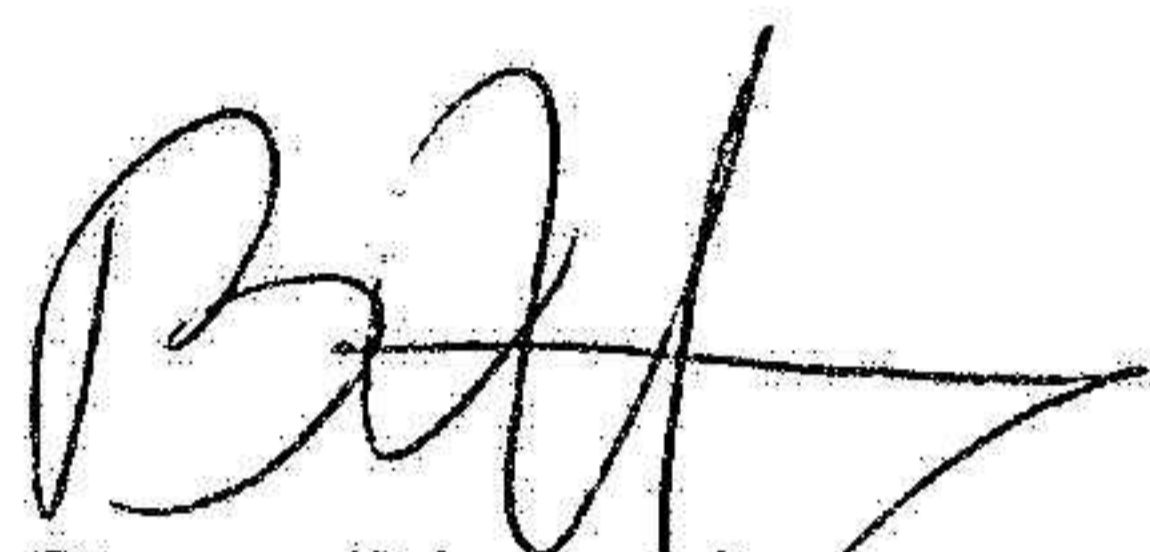
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Handwritten signatures and initials:
PL, JMW, 1/12

2024062506929

Årsredovisningen undertecknades av samtliga

Skövde den 11 juni 2024



Bengt Ringqvist
Ordförande



Jenny Karlsson



Maria Lorentzon Thorwalls



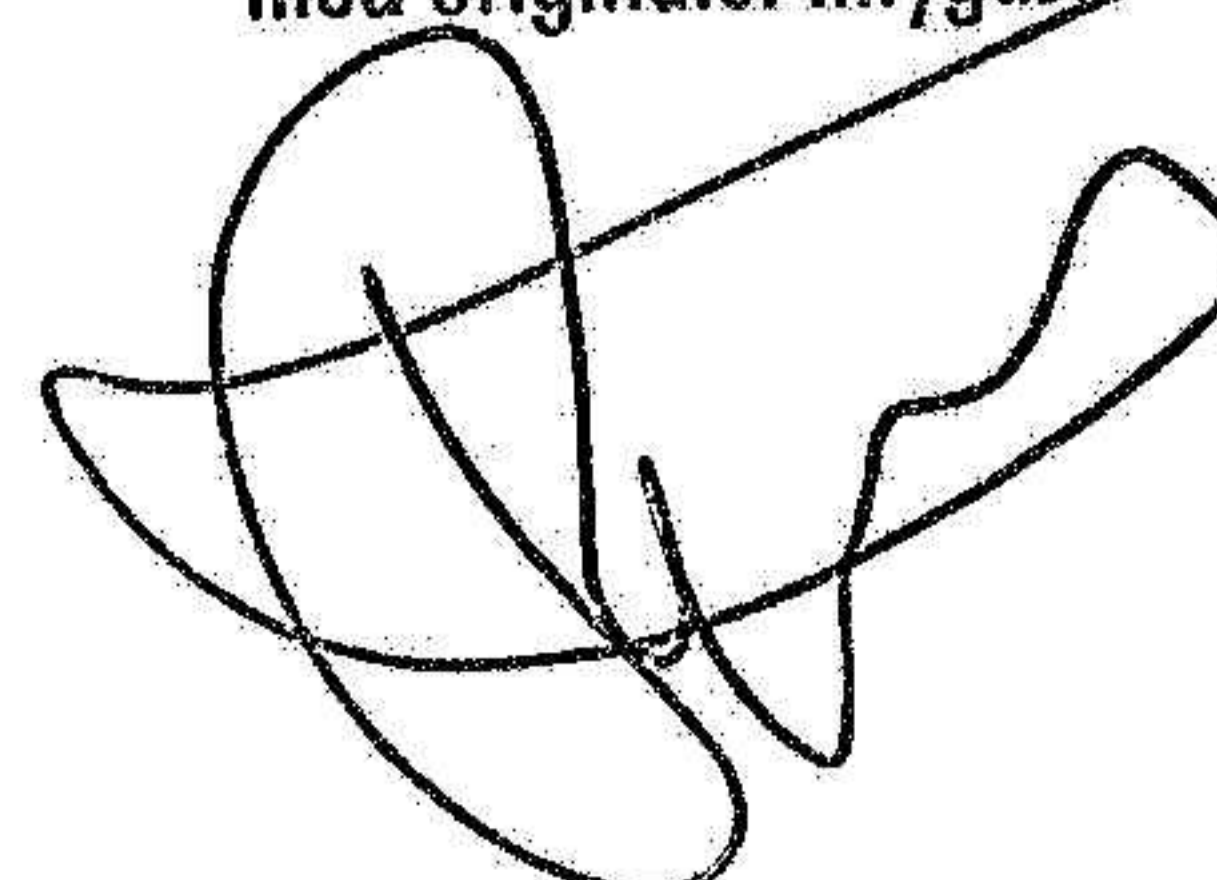
Arne Lorentzon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Lorentzon Fastigheter AB, org.nr 559392-0357

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Lorentzon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Lorentzon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Lorentzon Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fasta uppmarksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4



Building a better
working world

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktorens förvaltning för Arne Lorentzon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Lorentzon Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framförallt på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedoma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 11 juni 2024

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: