



# Årsredovisning

---

## *Kisavikens Fastigheter AB*

559473-0334

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-21 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i GNESTA.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2402-2408</b>
Nettoomsättning	108,5
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		7 218	<b>7 218</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>7 218</b>	<b>32 218</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	7 218
Summa	7 218

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 218
Summa	7 218

# RESULTATRÄKNING

1

2024-02-21  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	108 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>108 555</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 465</b>

**Rörelseresultat** 9 090

**Resultat efter finansiella poster** 9 090

**Resultat före skatt** 9 090

## Skatter

Skatt på årets resultat	-1 872
-------------------------	--------

**Årets resultat** 7 218

2025040410594

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 150 058

Summa materiella anläggningstillgångar

2 150 058

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

-9 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

-9 800

**Summa anläggningstillgångar**

**2 140 258**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 235

Summa kortfristiga fordringar

5 235

#### Kassa och bank

Kassa och bank

191 597

Summa kassa och bank

191 597

**Summa omsättningstillgångar**

**196 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 337 090**

2025040410595

2025040410596

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 218

*Summa fritt eget kapital*

7 218

**Summa eget kapital**

**32 218**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

3

720 000

**Summa långfristiga skulder**

**720 000**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 575 000

Skatteskulder

1 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 584 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 337 090**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). 1.a året men ej 12 månader.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 625 400
Utgående anskaffningsvärden	1 625 400
Årets avskrivningar	17 142

Mark 541 800 kr som ej skrivs av

### Not 3 Skulder till Moderbolag

2024-08-31

Skulder till Moderbolag	1 575 000 kr
-------------------------	--------------

### Not 4 Löner och andra ersättningar

2024-08-31

Företaget har ej haft några anställda och därmed så har ingen lön utbetalats under året.

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

Företagsinteckningar	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

Gnesta 2025-02-28

Sara Paulander  
Verkställande direktör



Sara Paulander

Kim Tholander



Kim Tholander

2025040410598

