

Årsredovisning

för

NSA Industrifastigheter AB

559086-7460

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för NSA Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 38:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSA Fastigheter AB, 556783-6340.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 158	1 102	1 128	1 000
Resultat efter finansiella poster	298	247	397	227
Soliditet (%)	8,7	6,4	6,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	573 622	1 632	625 254
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 632	-1 632	0
Årets resultat			233 167	233 167
Belopp vid årets utgång	50 000	575 254	233 167	858 421

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 254
årets vinst	233 167
	808 421
disponeras så att i ny räkning överföres	808 421
	808 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 158 294

1 102 493

Summa rörelseintäkter

1 158 294

1 102 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 456

-642 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 803

-92 803

Summa rörelsekostnader

-716 259

-734 822

Rörelseresultat

442 035

367 671

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

64

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 380

-120 527

Summa finansiella poster

-144 304

-120 527

Resultat efter finansiella poster

297 731

247 144

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 000

-245 000

Summa bokslutsdispositioner

-4 000

-245 000

Resultat före skatt

293 731

2 144

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 564

-512

Årets resultat

233 167

1 632

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	600 000	600 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		600 000	600 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 720 230	3 810 784
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 942	40 191
Summa materiella anläggningstillgångar		3 758 172	3 850 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 054 038	5 058 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 054 038	5 058 038
Summa anläggningstillgångar		9 412 210	9 509 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 283	115 315
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		92 828	180 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 211	17 584
Summa kortfristiga fordringar		430 322	313 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 903	3 074
Summa kassa och bank		5 903	3 074
Summa omsättningstillgångar		436 225	316 833
SUMMA TILLGÅNGAR		9 848 435	9 825 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 254	573 622
Årets resultat		233 167	1 632
Summa fritt eget kapital		808 421	575 254
Summa eget kapital		858 421	625 254
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 620 000	3 920 000
Skulder till koncernföretag		4 554 728	4 554 728
Summa långfristiga skulder		8 174 728	8 474 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		16 461	19 694
Skulder till koncernföretag		108 162	0
Skatteskulder		102 316	121 824
Övriga skulder		132 743	154 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 604	129 398
Summa kortfristiga skulder		815 286	725 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 848 435	9 825 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Ingående avskrivningar	-411 173	-320 619
Årets avskrivningar	-90 554	-90 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 727	-411 173
Utgående redovisat värde	3 720 230	3 810 784

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 985	44 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 985	44 985
Ingående avskrivningar	-4 794	-2 545
Årets avskrivningar	-2 249	-2 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 043	-4 794
Utgående redovisat värde	37 942	40 191

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 420 000	2 720 000
	2 420 000	2 720 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
	5 220 000	5 220 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns en generell borgen avseende moderbolaget. Skulder till kreditinstitut i moderbolaget uppgår per balansdagen till 0 kr.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-17

Stefan Andersson
Stefan Andersson