

# Årsredovisning

## ELLGA Alf AB

Organisationsnummer: 559196-9125  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström  
Verkställande direktör  
2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alf 5.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellga Gruppen i Uddevalla AB 559254-1881.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	413	394	363	269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	55	62	74	60
Soliditet (%)	12,0	10,8	4,5	3,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>326 367</b>	<b>49 465</b>	<b>425 832</b>
Balanseras i ny räkning		49 465	-49 465	0
Årets resultat			43 828	43 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>375 832</b>	<b>43 828</b>	<b>469 660</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kronor, (200 000 kronor).

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	375 832
Årets resultat	43 828
<b>Medel att disponera</b>	<b>419 660</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	419 660
<b>Summa</b>	<b>419 660</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		413 127	393 824
Övriga rörelseintäkter		1 029	9 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>414 156</b>	<b>403 288</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 754	-101 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 339	-56 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 093</b>	<b>-158 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 063</b>	<b>245 147</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 430	2 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 189	-185 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 759</b>	<b>-182 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 304</b>	<b>62 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 304</b>	<b>62 366</b>
Skatt på årets resultat		-11 476	-12 901
<b>Årets resultat</b>		<b>43 828</b>	<b>49 465</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 530 182	3 586 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 182</b>	<b>3 586 521</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000	2 000
Fordringar hos koncernföretag	4	120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 652 182</b>	<b>3 708 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 748	27 754
Övriga fordringar		1 257	17 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 937	2 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 942</b>	<b>48 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 455	202 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 455</b>	<b>202 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 397</b>	<b>250 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 914 579</b>	<b>3 958 602</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 832	326 367
Årets resultat		43 828	49 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 660</b>	<b>375 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 660</b>	<b>425 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 270 000	3 351 774
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 270 000</b>	<b>3 351 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	90 000	98 226
Skatteskulder		25 057	37 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 862	45 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 919</b>	<b>180 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>3 914 579</b>	<b>3 958 602</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 825	3 858 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 858 825</b>	<b>3 858 825</b>
Ingående avskrivningar	-272 304	-215 965
Årets avskrivningar	-56 339	-56 339
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328 643</b>	<b>-272 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 530 182</b>	<b>3 586 521</b>

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	771	243	0,1	1
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	118	59	0,1	1

**Not 4. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Tillkommande fordringar	0	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 910 000	2 991 774

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 820 000	3 820 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 820 000</b>	<b>3 820 000</b>

**Not 7. Balansposter som tas upp i fler än en post**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 270 000	3 351 774
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	98 226

Företagets banklån om 3 360 000 kronor (3 450 000 kronor) redovisas under följande poster enligt ovan i balansräkningen.

Annika Ellström  
Annika Ellström  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2025-04-29

Gustav Ellström  
Gustav Ellström  
2025-04-29