

Årsredovisning

Sju i Varberg AB

559132-1749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Piotr Zuk , Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, org nr. 556895-9430.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 586 | 1 440 | 1 292 | 310 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 | 335 | 439 | 134 |
| Soliditet % | 14 | 13 | 12 | 10 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 333 996 | 193 422 | 2 577 418 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 193 422 | -193 422 | 0 |
| - Årets resultat | | | 165 746 | 165 746 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 527 418 | 165 746 | 2 743 164 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 527 418 |
| Årets resultat | 165 746 |
| Summa | 2 693 164 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 693 164 |
| Summa | 2 693 164 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 586 200 | 1 439 959 |
| Övriga rörelseintäkter | 205 184 | 15 235 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 791 384 | 1 455 194 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -410 019 | -168 215 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -384 440 | -364 851 |
| Summa rörelsekostnader | -794 459 | -533 066 |
| Rörelseresultat | 996 925 | 922 128 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -704 537 | -587 203 |
| Summa finansiella poster | -704 537 | -587 203 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 388 | 334 925 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -78 000 | -87 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -78 000 | -87 000 |
| Resultat före skatt | 214 388 | 247 925 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -48 642 | -54 503 |
| Årets resultat | 165 746 | 193 422 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 21 021 517 | 21 405 957 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>21 021 517</i> | <i>21 405 957</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 021 517 | 21 405 957 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 17 812 | 17 811 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 6 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>17 812</i> | <i>23 811</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 214 252 | 200 825 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>214 252</i> | <i>200 825</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 232 064 | 224 636 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 253 581 | 21 630 593 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 527 418 | 2 333 996 |
| Årets resultat | 165 746 | 193 422 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 693 164 | 2 527 418 |
| Summa eget kapital | 2 743 164 | 2 577 418 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 274 000 | 196 000 |
| Summa obeskattade reserver | 274 000 | 196 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 13 275 000 | 13 725 000 |
| Summa långfristiga skulder | 13 275 000 | 13 725 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 17 184 | 15 370 |
| Skulder till koncernföretag | 4 306 150 | 3 114 900 |
| Skatteskulder | 132 085 | 154 207 |
| Övriga skulder | 450 000 | 450 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 55 998 | 1 397 698 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 961 417 | 5 132 175 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 21 253 581 | 21 630 593 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 22 208 151 | 20 831 551 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 1 376 600 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 22 208 151 | 22 208 151 |
| | Ingående avskrivningar | -802 194 | -437 343 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -384 440 | -364 851 |
| | Utgående avskrivningar | -1 186 634 | -802 194 |
| | Redovisat värde | 21 021 517 | 21 405 957 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, 556895-9430.

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 15 000 000 | 15 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 15 000 000 | 15 000 000 |

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseordförande
2025-02-28