

Årsredovisning
för
Vattentornshuset Aktiebolag
556223-2727

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Olofsson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Vattentornshuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomisektorn, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget har en bifirma sen 2016 Beanstock Productions, som bedriver musik- och studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft färre uppdrag under året, på grund av att byggsektorn och framför allt nybyggnationer drabbas hårt av de stigande räntorna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	586	1 222	1 704	2 748
Resultat efter finansiella poster	649	946	1 062	2 036
Soliditet (%)	91,84	92,98	91,50	90,62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 470 973	596 326	4 187 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			596 326	-596 326	0
Årets resultat				692 994	692 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 862 974	692 994	4 675 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 862 974
årets vinst	692 994
	4 555 968
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	4 346 418
	4 555 968

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 297	1 222 497
Övriga rörelseintäkter		0	166 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 297	1 389 264
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-260	-360
Övriga externa kostnader		-474 290	-460 384
Personalkostnader	2	-10 685	-78 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 411	-36 578
Summa rörelsekostnader		-493 646	-576 308
Rörelseresultat		92 651	812 956
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		553 421	-91 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 833	2 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	224 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-2 029
Summa finansiella poster		556 249	133 215
Resultat efter finansiella poster		648 900	946 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		8 411	-16 123
Summa bokslutsdispositioner		188 411	-216 123
Resultat före skatt		837 311	730 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 317	-133 722
Årets resultat		692 994	596 326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 712	16 123
Summa materiella anläggningstillgångar		7 712	16 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 350 794	4 831 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 350 794	4 831 601
Summa anläggningstillgångar		5 358 506	4 847 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 000	60 000
Övriga fordringar		11 311	17 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 750	186 049
Summa kortfristiga fordringar		300 061	263 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		823 148	925 535
Summa kassa och bank		823 148	925 535
Summa omsättningstillgångar		1 123 209	1 189 474
SUMMA TILLGÅNGAR		6 481 715	6 037 198

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 862 974	3 470 973
Årets resultat		692 994	596 326
Summa fritt eget kapital		4 555 968	4 067 299
Summa eget kapital		4 675 968	4 187 299
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 600 000	1 780 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 712	16 123
Summa obeskattade reserver		1 607 712	1 796 123
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 750	18 750
Leverantörsskulder		399	0
Skatteskulder		125 441	0
Övriga skulder		30 444	8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 001	26 401
Summa kortfristiga skulder		198 035	53 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 481 715	6 037 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter kommer från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 776	413 026
Försäljningar/utrangeringar	0	-211 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 776	201 776
Ingående avskrivningar	-185 653	-237 092
Försäljningar/utrangeringar	0	59 850
Årets avskrivningar	-8 411	-8 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 064	-185 653
Utgående redovisat värde	7 712	16 123

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 831 600	4 423 425
Inköp	3 458 053	1 856 553
Försäljningar	-2 938 859	-1 448 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 794	4 831 600
Ingående nedskrivningar	0	-224 423
Återförda nedskrivningar	0	224 423
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 350 794	4 831 600

Marknadsvärde 5 852 989 Kr (fg år 5 181 743kr)

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Jansson, Ekonomiteamet i Dalarna AB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknaden för nybyggnationer går trögt även om räntorna börjar bli lägre.

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Olofsson
Björn Olofsson
Verkställande direktör
2025-02-25