

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXVIII AB

Org.nr. 559262-1022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Hans Svedberg, Styrelseledamot  
2023-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 350	0
Soliditet (%)	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-1 350	-1 350
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 350</u>	<u>98 650</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>-1 350</u>
	<b>-1 350</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 350</u>
	<b>-1 350</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 350</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1 350	0
Resultat efter finansiella poster		-1 350	0
Resultat före skatt		-1 350	0
Årets resultat		<u>-1 350</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 650	100 000
Summa kassa och bank		<u>98 650</u>	<u>100 000</u>
Summa omsättningstillgångar		98 650	100 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 650</b>	<b>100 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-1 350	0
Summa fritt eget kapital		<u>-1 350</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		98 650	100 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 650</b>	<b>100 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Magasinet i Nacka, org nr 769638-9779, med säte i Danderyd

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## DANDERYD

Toni Lahdo  
Toni Lahdo

Hans Svedberg  
Hans Svedberg

Henrietta Ludwig  
Henrietta Ludwig

Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelseledamot  
2023-05-23