

**Årsredovisning**  
för  
**Tomtebo Förråd AB**  
559157-5914

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för Tomtebo Förråd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall vara verksamt inom uthyrning av förråd och lokaler, fastighetsförvaltning, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Då byggmaterialkostnader har stigit markant och marknaden för industrifack har minskat och i det närmaste försvunnit så kommer vi att ändra inriktning och bygga förrådshus av "Shore guard" typ, för uthyrning till företag och privatpersoner. Planen är därför att revidera ritningar och ansöka om nytt bygglov under 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-75	-75	-25
Soliditet (%)	-3,3	1,9	3,3	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	50 000	75 708	-74 898	<b>50 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 898	74 898	<b>0</b>
Årets resultat			-112 417	<b>-112 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>810</b>	<b>-112 417</b>	<b>-61 607</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 282 000kr (282 000kr).



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	810
årets förlust	-112 417
	<b>-111 607</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-111 607
	<b>-111 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

200 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-258 846

-21 511

**Summa rörelsekostnader**

**-258 846**

**-21 511**

**Rörelseresultat**

**-58 846**

**-21 511**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 571

-53 388

**Summa finansiella poster**

**-53 571**

**-53 387**

**Resultat efter finansiella poster**

**-112 417**

**-74 898**

**Resultat före skatt**

**-112 417**

**-74 898**

**Årets resultat**

**-112 417**

**-74 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 833 000	1 833 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	224 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 833 000</b>	<b>2 057 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 833 000</b>	<b>2 057 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 006	617 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 006</b>	<b>617 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 134</b>	<b>617 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 851 134</b>	<b>2 674 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		810	75 708
Årets resultat		-112 417	-74 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-111 607</b>	<b>810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-61 607</b>	<b>50 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 526 000	1 601 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 526 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	611 000
Skatteskulder		20 296	22 400
Övriga skulder		197 000	272 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 445	116 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 741</b>	<b>1 022 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 851 134</b>	<b>2 674 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 000	1 222 000
Inköp		611 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>

### Not 3 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	224 032	224 032
Omklassificeringar	-224 032	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>224 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>224 032</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 526 000	1 601 000
	<b>1 526 000</b>	<b>1 601 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Umeå

*Håkan Gustafsson*  
Håkan Gustafsson  
Ordförande  
2026-03-06

*Nils Åke Hörnfeldt*  
Nils Åke Hörnfeldt  
  
2026-03-06