

# Årsredovisning

för

## Rolf Lundmark Konsult Aktiebolag

556439-7544

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Lundmark Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 20 mars 2026

  
Rolf Lundmark

Styrelsen för Rolf Lundmark Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenintressenter APS AB, 556651-8469.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	275	255	244	217
Resultat efter finansiella poster	-59	-54	-32	27
Soliditet (%)	8,6	9,2	3,7	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 405	-53 807	148 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-53 807	53 807	0
Erhållna aktieägartillskott			40 000		40 000
Årets resultat				-59 064	-59 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>68 598</b>	<b>-59 064</b>	<b>129 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 598
årets förlust	-59 064
	<b>9 534</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 534
	<b>9 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 233

254 928

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m:**

**275 233**

**254 928**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 864

-208 511

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 035

-32 035

**Summa rörelsekostnader**

**-253 899**

**-240 546**

**Rörelseresultat**

**21 334**

**14 382**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

97 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 398

-165 643

**Summa finansiella poster**

**-80 398**

**-68 189**

**Resultat efter finansiella poster**

**-59 064**

**-53 807**

**Resultat före skatt**

**-59 064**

**-53 807**

**Årets resultat**

**-59 064**

**-53 807**

2026032408518

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 439 438

1 471 473

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 439 438**

**1 471 473**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 439 438**

**1 471 473**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 910

17 727

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 910**

**17 727**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 656

118 733

**Summa kassa och bank**

**52 656**

**118 733**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 566**

**136 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 502 004**

**1 607 933**

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

68 598

82 405

Årets resultat

-59 064

-53 807

**Summa fritt eget kapital**

**9 534**

**28 598**

**Summa eget kapital**

**129 534**

**148 598**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

19 599

18 812

Övriga skulder

1 347 872

1 435 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 372 470**

**1 459 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 502 004**

**1 607 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 286	2 446 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 446 286</b>	<b>2 446 286</b>
Ingående avskrivningar	-974 813	-942 778
Årets avskrivningar	-32 035	-32 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 006 848</b>	<b>-974 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 439 438</b>	<b>1 471 473</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 mars 2026.

Linköping den 20 mars 2026



Rolf Lundmark