

# Årsredovisning

för

**ARES Almqvist Real Estate Solutions AB**

Org.nr. 556789-7888

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Almqvist, Verkställande direktör

2025-06-28

Styrelsen för ARES Almqvist Real Estate Solutions AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, fastighetsrådgivning, ekonomisk konsultation samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är på Sandhamn.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 726 144	1 107 451	1 852 308	1 427 733	885 953
Resultat efter finansiella poster	886	-11 138	124 582	183 906	2 705
Balansomslutning	675 292	615 923	448 705	632 966	305 242
Soliditet (%)	19,58	21,41	54,08	45,25	47,89

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 671	-11 138	131 533
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-11 138	11 138	0
Årets resultat	0	0	705	705
Belopp vid årets utgång	100 000	31 533	705	132 238

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 533
Årets resultat	705
<b>Summa</b>	<b>32 238</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 238
<b>Summa</b>	<b>32 238</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 726 144	1 107 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 726 144</b>	<b>1 107 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 579	-142 559
Personalkostnader	2	-1 379 800	-975 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 725 379</b>	<b>-1 118 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>764</b>	<b>-10 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		122	-435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122</b>	<b>-435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>886</b>	<b>-11 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>886</b>	<b>-11 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181	0
<b>Årets resultat</b>		<b>705</b>	<b>-11 138</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		248 395	525 070
Övriga fordringar		39 019	24 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 984	65 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>633 398</b>	<b>614 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 894	1 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 894</b>	<b>1 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 292</b>	<b>615 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>675 292</b>	<b>615 923</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 533	42 671
Årets resultat		705	-11 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 238</b>	<b>31 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 238</b>	<b>131 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 354
Övriga skulder		539 053	467 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 053</b>	<b>484 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>675 292</b>	<b>615 923</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sandhamn

Anders Erik Almqvist

2025-06-28

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**