

Årsredovisning för
ILZA Fastigheter AB

559482-0028

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Isacson
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ILZA Fastigheter AB, 559482-0028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby som registrerades 2024 ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| | 2025 | 2024 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 212 | 1 634 |
| Soliditet % | 99,2 | 99,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 1 299 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 299 | -1 299 |
| Årets resultat | | | 1 757 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 299 | 1 757 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 299 |
| Årets resultat | 1 757 |
| Summa | 3 056 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 056 |
| Summa | 3 056 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-05-02 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -250 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -250 |
| Rörelseresultat | | 0 | -250 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäckter och liknande resultatposter | | 2 212 | 1 884 |
| Summa finansiella poster | | 2 212 | 1 884 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 212 | 1 634 |
| Resultat före skatt | | 2 212 | 1 634 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -455 | -335 |
| Årets resultat | | 1 757 | 1 299 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 103 846 | 101 884 |
| Summa kassa och bank | | 103 846 | 101 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 846 | 101 884 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 103 846 | 101 884 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 299 | 0 |
| Årets resultat | | 1 757 | 1 299 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 056 | 1 299 |
| Summa eget kapital | | 103 056 | 101 299 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 250 |
| Skatteskulder | | 790 | 335 |
| Summa kortfristiga skulder | | 790 | 585 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 103 846 | 101 884 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Leqson AB | 559017-8355 | Täby |

Kommentar till not

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Stockholm

Leif Isacson
Leif Isacson
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum