

# Årsredovisning

---

## *Invator Property AB*

559270-8506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Täljsten  
2023-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är uppförande, försäljning och uthyrning av egna eller andra fastigheter.

Till och med bokslutsdatumet har alla utgifter bokförts som varor under tillverkning varför inget resultat redovisas.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108
Soliditet %	0	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital
- Belopp vid årets ingång	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	0
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-10 2021-08-31
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	6 559 414	43 776
<i>Summa varulager m.m.</i>	6 559 414	43 776
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	807	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	807	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	115 357	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>	115 357	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 675 578</b>	<b>68 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 675 578</b>	<b>68 776</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	627 000	0
Övriga skulder	4 050 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 677 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 732 237	43 776
Skulder till koncernföretag	241 341	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 973 578</b>	<b>43 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 675 578</b>	<b>68 776</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

*Björn Täljsten*

Björn Täljsten

2023-02-14

*Jonas Täljsten*

Jonas Täljsten

2023-02-16