

2025072907720

TILL

BOLAGSVERKET

RÄKENSKAPSENHETEN

851 81 SUNDSVALL

FASTSTÄLLESEINTYG

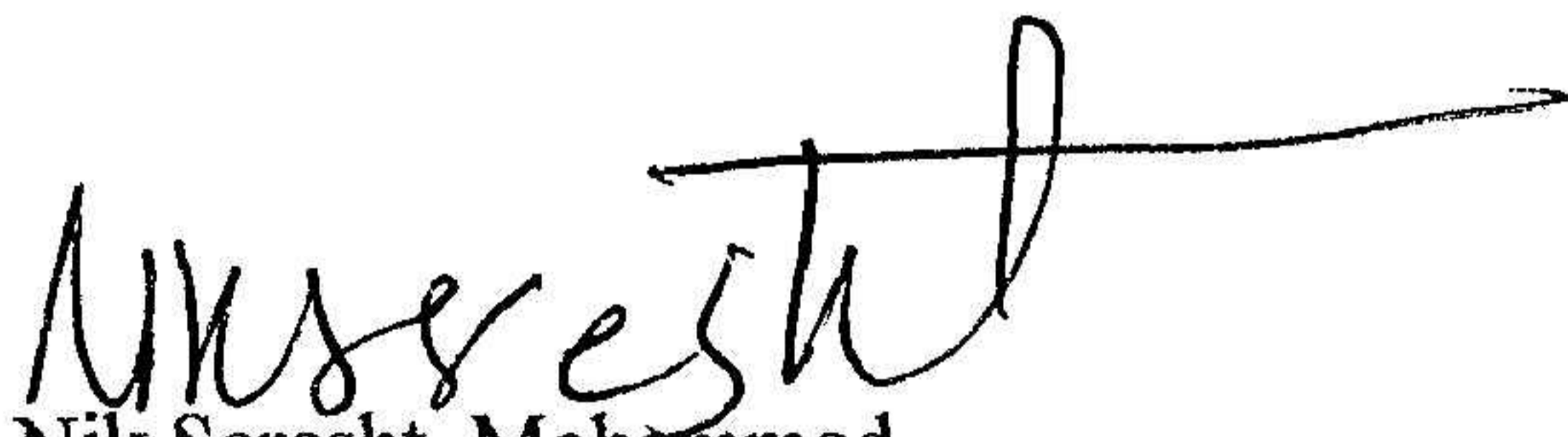
BOLAG: Livia Hem AB

ORG NR: 559480-0053

RÄKENSKAPSÅR: 2024-06-01—2025-05-31

UNDETECKNAD STYRELSELEDAMOT INTYGAR HÄRMED, DELS ATT DENNA KOPIA AV ÅRSREDOVISNINGEN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALLET, DELS ATT RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING FASTSTÄLLTS PÅ ORDINARIE BOLAGS/ÅRSSTÄMMA DEN 16 JULI 2025.

STÄMMAN BESLUTADE ATT GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR DET EGNA FRIA KAPITALET INKLUSIVE ÅRETS RESULTAT SKULLE DISPONERAS.



Nik Seresht, Mohammad

Styrelseledamot

LIVIA HEM AB

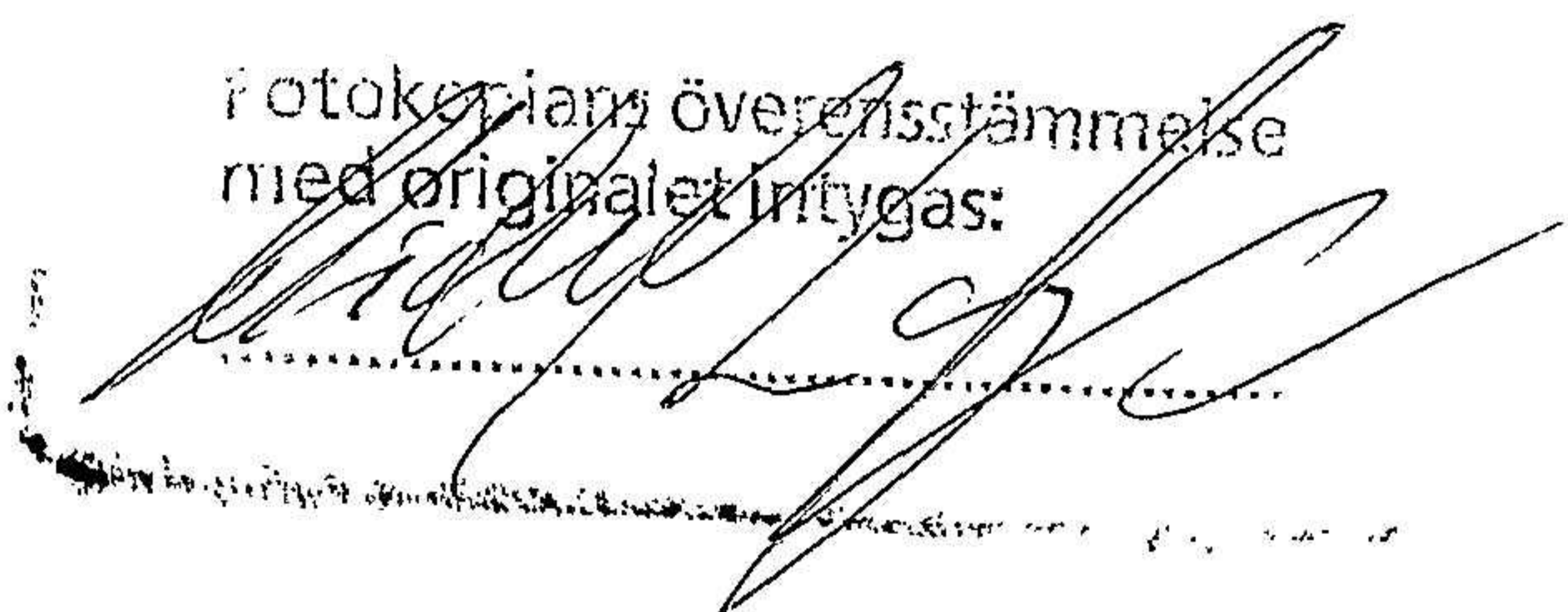
Org.nr. 559480-0053

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

^{04/2}
2024-06-01 - 2025-05-31

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Jurist Michael Langhammer
Medlem i Juristernas förbund
Storgatan 117 Östersund
Tel. 033-12 47 95, Fax 033-12 47 95
Mobil 070-307 41 95
E-mail: m.langhammer@telia.com

Livia Hem AB
556480-0053

04-17

Styrelsen för Livia Hem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-05-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter, men uppfyller ej samtliga förutsättningar för K3. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	24/25
Nettoomsättning	515.667
Resultat efter finansnetto	480
Eget kapital	25.480

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25.000	-
Årets resultat		<u>480</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25.000</u>	<u>480</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande medel:

Balanserad vinst	-
Årets resultat	<u>480</u>
	<u>480</u>

behandlas så att

i ny räkning överföres	<u>480</u>
	<u>480</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

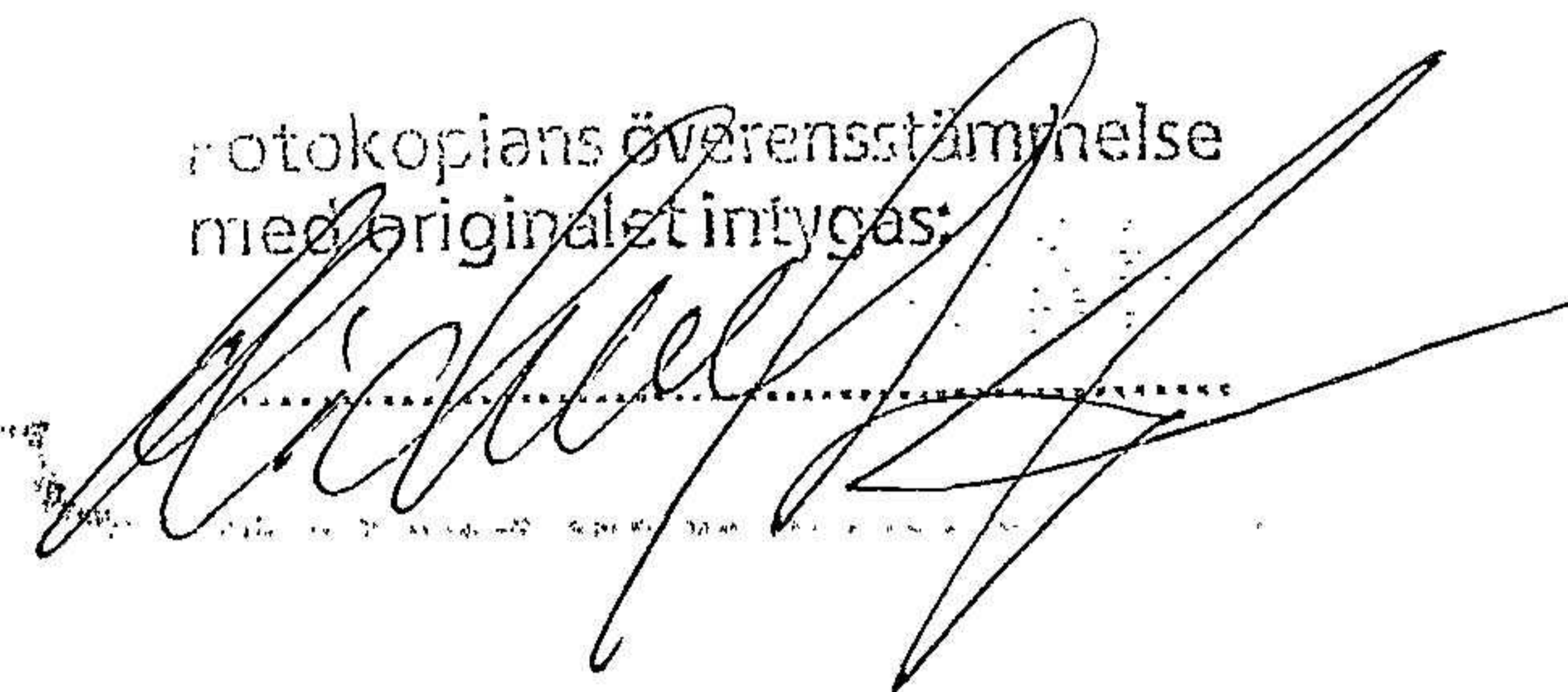
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Livia Hem AB
559480-0053

2025093001064

RESULTATRÄKNING	NOT	24/25
Rörelsens intäkter		<u>515.667</u> 515.667
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1	-241.897
Personalkostnader		-68.200
Avskrivningar	2	-82.848
Rörelseresultat		122.722
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter		4.758
Övriga räntekostnader och liknande kostnader		-127.400
Resultat efter finansiella poster		480
Årets resultat		480

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025093001065

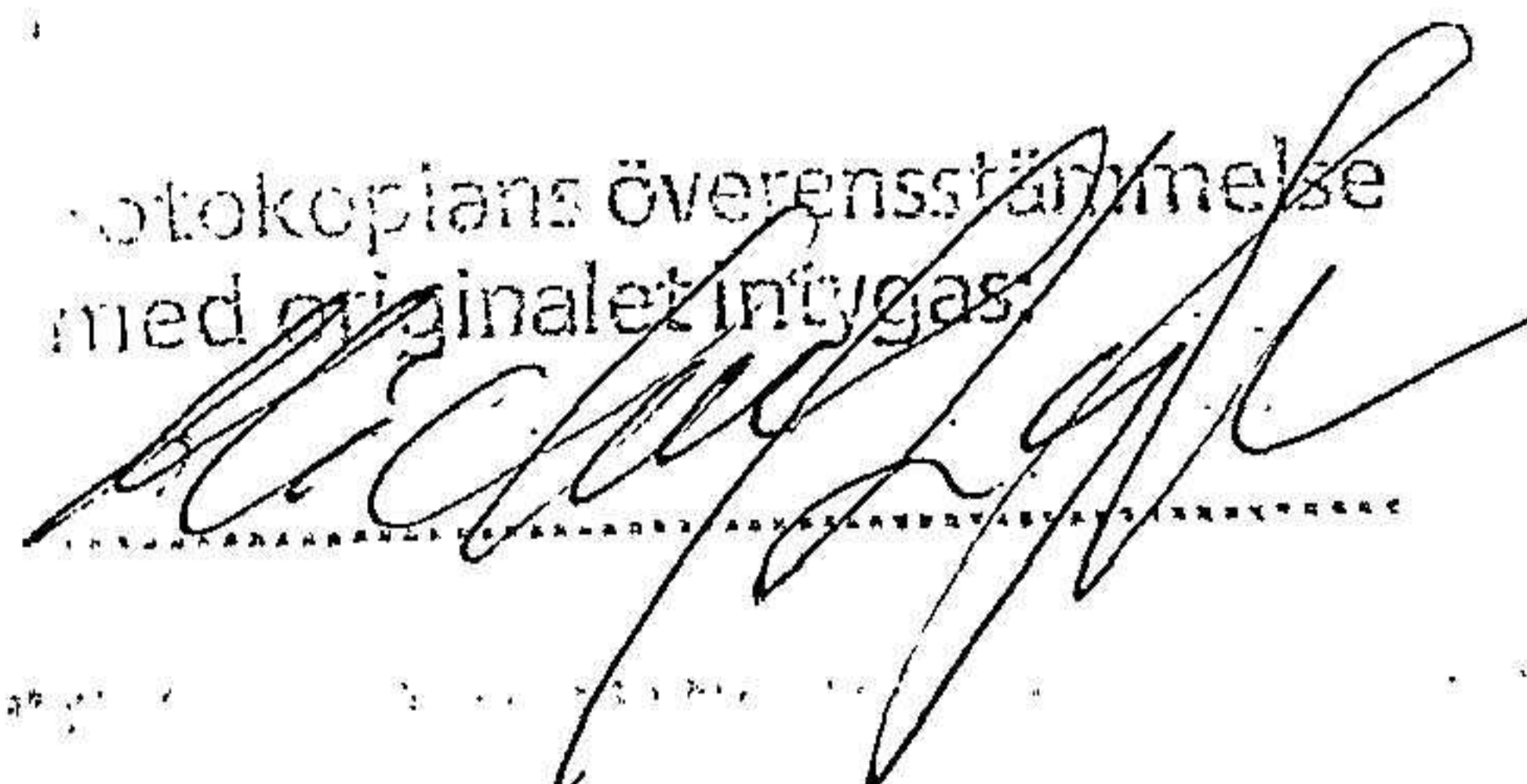
Livia Hem AB
559480-0053

BALANSRÄKNING	Not	250531
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Fastighet	3	4.948.040
Summa anläggningstillgångar		4.948.040
Kassa och bank		375.927
Summa omsättningstillgångar		375.927
Summa tillgångar		5.323.967
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25.000
		25.000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		480
		480
Summa eget kapital		25.480
Långfristiga skulder		
Lån		5.030.888
Summa långfristiga skulder		5.030.888
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		222.500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45.099
Summa kortfristiga skulder		267.599
Summa eget kapital och skulder		5.323.967

Ställda säkerheter:**Inga****Inga****Ansvarsförbindelser:**

4

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas



Jurist Michael Langhammer
Medlem Sv Redovisningskonsulters förbund
Storgatan 9 731 30 Östersund
Tel. 063-12 47 95, Fax 063-12 47 95
Mobil 070-307 41 95
E-mail: m.langhammer@telia.com

Livia Hem AB
559480-0053

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt BFNAR 2016:10.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

1 Arvode och kostnadsersättningar	250531
Redovisning	13.812
2 Avskrivning Byggnad	
Anskaffningsvärde	5.030.888
Årets avskrivning	<u>-82.848</u>
	4.948.040

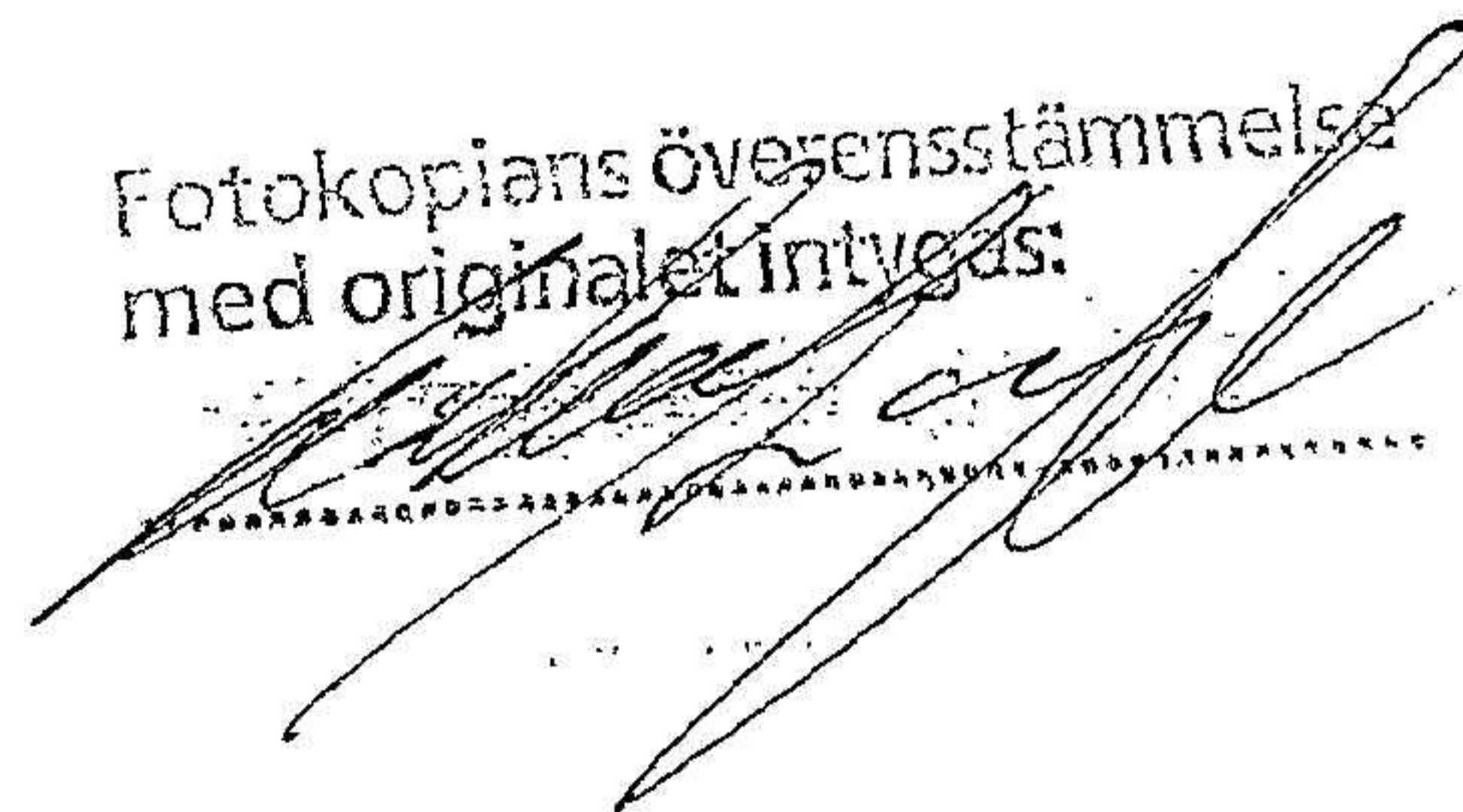
Stockholm 2025-07-10



Nik Seresht, Mohammad

Styrelsens ordinarie ledamot och verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jurist Michael Langhammer
Medlem Sv Redovisningskonsulters förbund
Storgatan 9 831 30 Östersund
Tel. 063-12 47 95, Fax 063-12 47 95
Mobil 070-307 41 95
E-mail: m.langhammer@telia.com