

ÅRSREDOVISNING

för

Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Hagman, Styrelseledamot
2024-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt beskrivning i föregående års årsredovisning har bolaget en fordran i sin balansräkning på den tidigare styrelseledamoten och delägaren Behrouz Arasteh. Fordran har sin grund i en pågående process som syftar till att utkräva ansvar och betalningsansvar för det bedrägliga betende som bolaget anser att Behrouz Arasteh gjort sig skyldig till.

Fordran på Behrouz som bolaget har i sin balansräkning uppgår till 15 610 tkr och är en del av det belopp bolaget anser att Behrouz är återbetalningsskyldig för.

Det har fastslagits i domstol att bolaget har rätt till ersättning men det är annu osäkert om några pengar kan återvinnas på grund av svårigheter med att utkräva medlen.

Bolagets egna kapital är fortsatt förbrukat och en kontrollbalansräkning har upprättats.

Ägarna har beslutat att fortsätta verksamheten så länge processerna mot Behrouz Arasteh fortsätter. Styrelsens bedömning är att det finns förutsättningar för att fordringarna kan komma att betalas.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	108 708	-788 653	-52 190 595	-1 080 407
Soliditet (%)	-221,21	-246,92	-255,93	26,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-34 230 445	-788 653	-34 819 098
Balanseras i ny räkning		-788 653	788 653	0
Årets resultat			108 708	108 708
Belopp vid årets utgång	200 000	-35 019 098	108 708	-34 710 390

Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr. 559097-4498

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35 019 097
Årets resultat	108 708
	<hr/>
	-34 910 389

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-34 910 389
	<hr/>
	-34 910 389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	311 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	311 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 186	-1 082 057
Summa rörelsekostnader		-157 186	-1 082 057
Rörelseresultat		-157 186	-770 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 547 015	1 393 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 281 121	-1 411 511
Summa finansiella poster		265 894	-17 804
Resultat efter finansiella poster		108 708	-788 653
Resultat före skatt		108 708	-788 653
Årets resultat		108 708	-788 653

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 610 862	14 063 848
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 610 862</u>	<u>14 063 848</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 973	37 159
Summa kassa och bank		<u>79 973</u>	<u>37 159</u>
Summa omsättningstillgångar		15 690 835	14 101 007
SUMMA TILLGÅNGAR		15 690 835	14 101 007

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 019 097	-34 230 445
Årets resultat		108 708	-788 653
Summa fritt eget kapital		<u>-34 910 389</u>	<u>-35 019 098</u>
Summa eget kapital		-34 710 389	-34 819 098
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		50 351 224	48 688 907
Summa långfristiga skulder		<u>50 351 224</u>	<u>48 688 907</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	231 198
Summa kortfristiga skulder		<u>50 000</u>	<u>231 198</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 690 835	14 101 007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 759 000	28 759 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 759 000	28 759 000
	Ingående nedskrivningar	-28 759 000	-28 759 000
	Utgående nedskrivningar	-28 759 000	-28 759 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 318 740	16 318 740
	Utgående anskaffningsvärden	16 318 740	16 318 740
	Ingående nedskrivningar	-16 318 740	-16 318 740
	Utgående nedskrivningar	-16 318 740	-16 318 740
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31

NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	5 405 250	5 405 250
	Utgående anskaffningsvärden	5 405 250	5 405 250
	Ingående nedskrivningar	-5 405 250	-5 405 250
	Utgående nedskrivningar	-5 405 250	-5 405 250
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 500	111 500
	Utgående anskaffningsvärden	111 500	111 500
	Ingående nedskrivningar	-111 500	-111 500
	Utgående nedskrivningar	-111 500	-111 500
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	50 351 224	48 688 907

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Dov Ilan Steinbock

Dov Ilan Steinbock

Jonas Hagman

Jonas Hagman

2024-11-22

2024-11-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2024. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Per Norberg

Per Norberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora LarsBengtsgården Utveckling AB

Org.nr 559097-4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora LarsBengtsgården Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Stora LarsBengtsgården Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen finns fordringar upptagna till ett totalt värde av 15,6 Mkr. Jag kan inte bedöma värdet på dessa tillgångar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora LarsBengtsgården Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

I balansräkningen finns fordringar som jag i dagsläget inte kan bedöma värdet på. Detta tillsammans med att bolaget löpande behöver tillskott av likviditet tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-22 med modifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emil Pettersson
0907 844412
800504-4972

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora LarsBengtsgården Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning har bolagets aktiekapital förbrukats. Enligt förvaltningsberättelse har kontrollbalansräkning upprättats. Någon undertecknad kontrollbalansräkning som upprättats och granskats av revisor har inte presenterats för mig. Kontrollbalansräkning nr 2 om den varit nödvändig att upprätta har inte heller presenterats. Risk kan således finnas för ett personligt ansvar för bolagets skulder. Se 25 kap §§ 18-20a aktiebolagslagen.

Pga föregående valde revisors bortgång i slutet av 2023 blev jag vald till revisor efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 22 november 2024

P Norberg Konsultation & Revision AB

Per Norberg
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

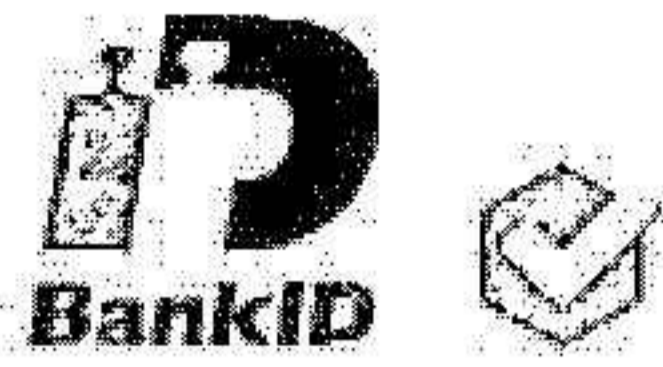
PER NORBERG

Revisor

Serienummer: bd7bf25c283f7d[...]33031a66df5a6

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-11-22 17:29:20 UTC



2024112606138

Penneo dokumentnyckel: ALX7T-BCUJL-ZMZC3-UI7GM-35H8J-21GOG

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>