

Årsredovisning
för
Nyponkullen Fastighets AB
559422-5384

Räkenskapsåret
2023-02-16 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyponkullen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Nyponkullen Fastighets AB

559422-5384

Räkenskapsåret

2023-02-16 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Nyponkullen Fastighets AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-16 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Danderyd Kraftledningen 1.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Uppla Holding AB (556975-5910).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-02-16 och därmed bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Danderyd Kraftledningen 1.

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (11 mån) |
| Resultat efter finansiella poster | -12 |
| Balansomslutning | 585 |
| Soliditet (%) | 6,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | | -11 920 | -11 920 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 000 | -11 920 | 38 080 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 25 000 |
| årets förlust | -11 920 |
| | 13 080 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 080 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-02-16
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -250

Rörelseresultat

-250

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 121

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 -12 041

-11 920

Resultat efter finansiella poster

-12 170

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 250

Resultat före skatt

-11 920

Årets resultat

-11 920

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter 4 559 558

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 25 250

Summa omsättningstillgångar 584 808

SUMMA TILLGÅNGAR 584 808

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 25 000

Årets resultat -11 920

13 080

Summa eget kapital 38 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 546 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 584 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyponkullen Fastighets AB med organisationsnummer 559422-5384 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-02-16 | -2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 121 | 121 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-02-16 | -2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -12 041 | -12 041 |

Not 4 Exploateringsfastigheter

| | 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------|
| Fastigheter med byggnader | 559 558 |
| Utgående redovisat värde | 559 558 |
| Nyanskaffningar | 559 558 |
| Vid årets slut | 559 558 |

Not 5 Eventualförpliktelser

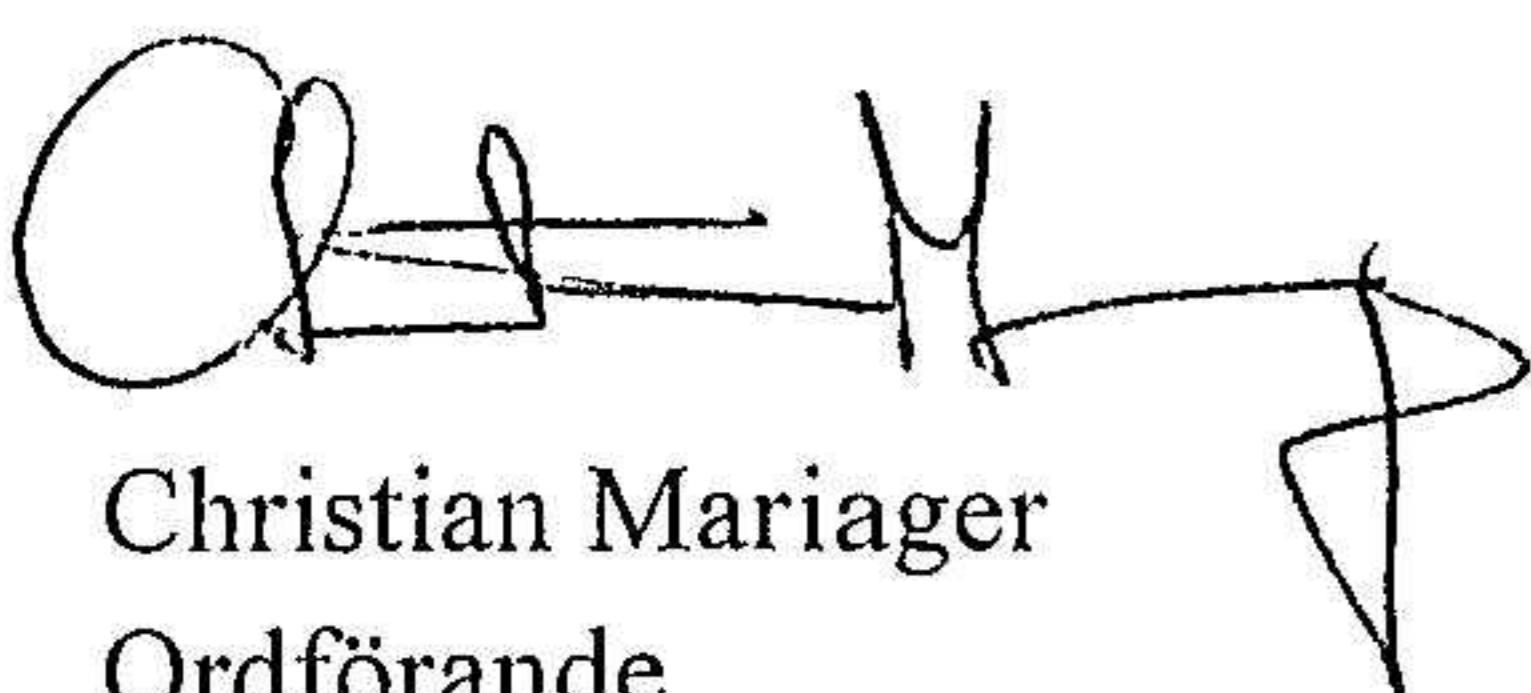
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08


Christian Mariager
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson