

# Årsredovisning

för

## Stams Fastighetsförvaltning AB

556457-1072

Räkenskapsåret

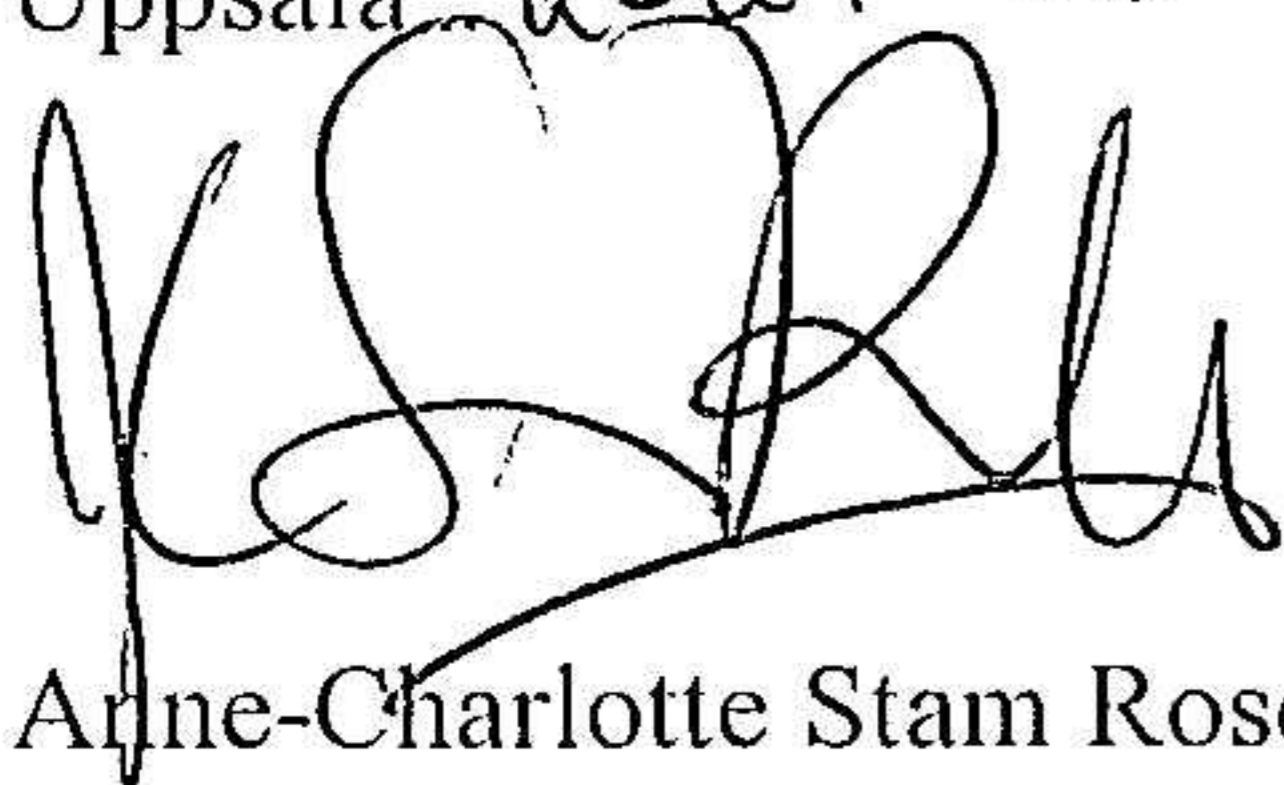
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-04



Arne-Charlotte Stam Rosenberg

# Årsredovisning

för

## Stams Fastighetsförvaltning AB

556457-1072

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Stams Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut maskiner och inventarier.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 950	4 600	4 400	4 400
Resultat efter finansiella poster	162	179	146	521
Soliditet (%)	84,8	90,1	89,6	86,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 989 800	139 823	<b>3 249 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 823	-139 823	<b>0</b>
Årets resultat				127 562	<b>127 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 129 623</b>	<b>127 562</b>	<b>3 377 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 129 624
årets vinst	127 562
	<b>3 257 186</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	129 000
i ny räkning överföres	3 128 186
	<b>3 257 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 950 001	4 600 000
Övriga rörelseintäkter		339 047	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 289 048</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 848 098	-2 083 453
Personalkostnader	2	-2 321 454	-2 324 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-15 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 169 552</b>	<b>-4 424 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 496</b>	<b>175 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44 404	2 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 122	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 282</b>	<b>2 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 778</b>	<b>178 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 778</b>	<b>178 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 216	-38 697
<b>Årets resultat</b>		<b>127 562</b>	<b>139 823</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

59 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**59 894**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 479 173

120 942

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 479 173**

**120 942**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 479 173**

**180 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

255 928

90 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

710 425

576 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**966 353**

**667 332**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 536 159

2 758 387

**Summa kassa och bank**

**1 536 159**

**2 758 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 502 512**

**3 425 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 981 685**

**3 606 555**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 129 624

2 989 801

Årets resultat

127 562

139 823

**Summa fritt eget kapital**

**3 257 186**

**3 129 624**

**Summa eget kapital**

**3 377 186**

**3 249 624**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 976

70 437

Skulder till koncernföretag

149 875

0

Övriga skulder

204 168

199 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 480

87 227

**Summa kortfristiga skulder**

**604 499**

**356 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 981 685**

**3 606 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 765	2 638
	<b>4 765</b>	<b>2 638</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 042 220	2 042 220
Försäljningar/utrangeringar	-78 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 963 920</b>	<b>2 042 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 982 326	-1 966 666
Försäljningar/utrangeringar	18 406	
Årets avskrivningar	0	-15 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 963 920</b>	<b>-1 982 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 894</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 942	118 304
Tillkommande fordringar	4 765	2 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 707</b>	<b>120 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 707</b>	<b>120 942</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org. nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jan Rosenberg  
Verkställande direktör

Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062520909



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.06.2024 11:38  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn · 03.06.2024 11:47  
DOCUMENT ID  
SJFIWGoV0  
ENVELOPE ID  
SkRHWzs4C-SJFIWGoV0

DOCUMENT NAME  
ÅR - Stams Fastighetsförvaltning AB för 20230101-20231231.pdf  
7 pages

## Activity log

NAME	ACTION	DATE	METHOD	IP
JAN ROSENBERG jan@stams.se	Signed	03.06.2024 12:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/07/04)
	Authenticated	03.06.2024 12:15	Low	IP: 217.142.6.214
Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed	04.06.2024 11:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02)
	Authenticated	04.06.2024 11:14	Low	IP: 217.142.6.214
MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	04.06.2024 11:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	04.06.2024 11:37	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmer med originalet intygas.  
*MAH*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556457 - 1072

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stams Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062520912



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.06.2024 11:37  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:45  
DOCUMENT ID  
BJW1-zjER  
ENVELOPE ID  
BkgJWzi40-BJW1-zjER

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Stams Fastighetsförvaltning AB 2023-01-01--2  
023-12-31.pdf  
2 pages

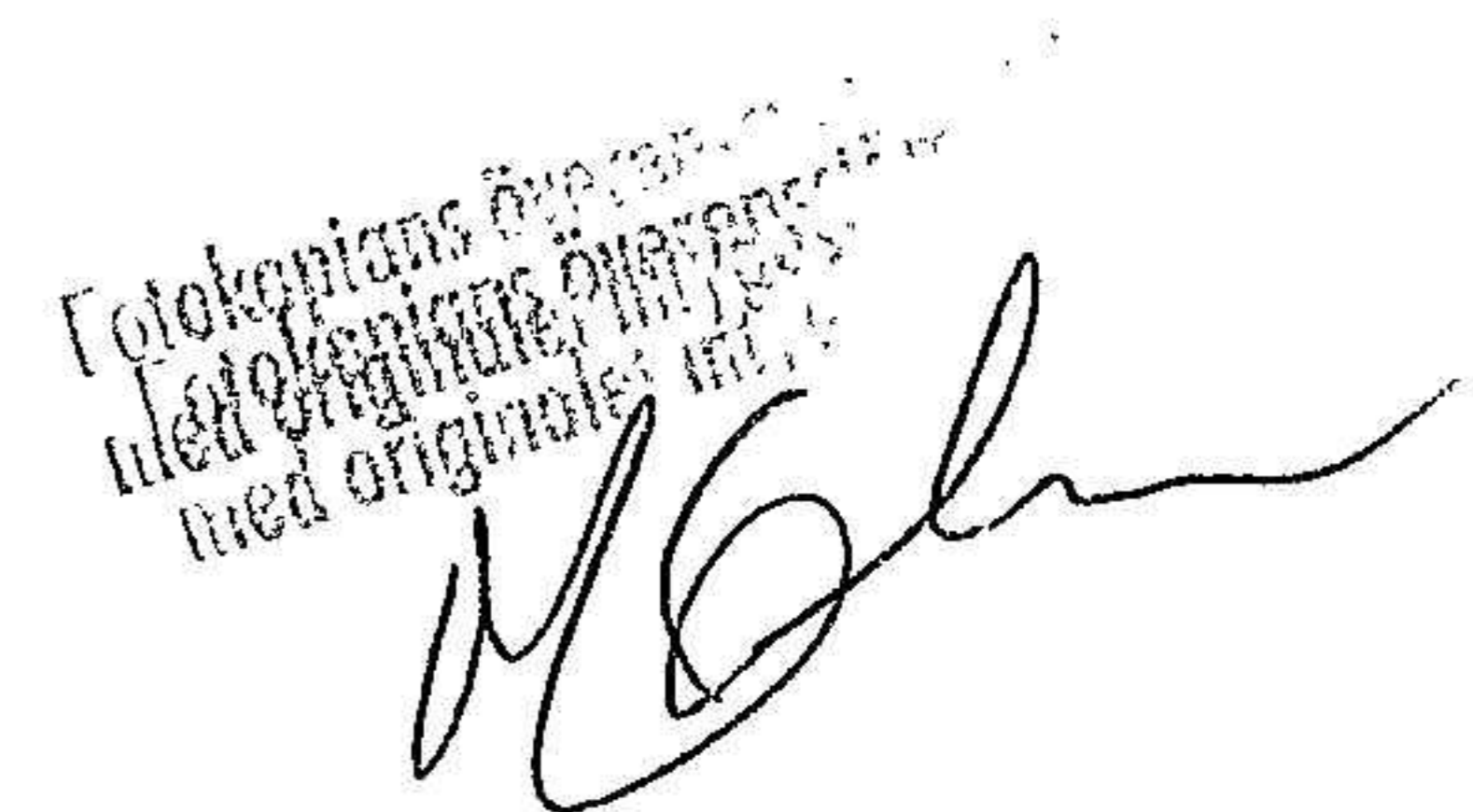
## Activity log

NAME	ACTION	DATE	METHOD	IP
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:37 03.06.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed