

Årsredovisning

för

Söderläge i Tälje AB

559101-5218

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Söderläge i Tälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen som fastighetsbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt hantering av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är dotterbolag till Engelberg Holding AB 559063-5115.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 203	2 144	2 138	2 108
Resultat efter finansiella poster	884	926	932	766
Soliditet (%)	7,9	4,7	4,4	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981 324	20 405	1 051 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 405	-20 405	0
Årets resultat			701 373	701 373
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 729	701 373	1 753 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 729
årets vinst	701 373
	1 703 102
disponeras så att i ny räkning överföres	1 703 102
	1 703 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 203 474

2 143 727

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 203 474

2 143 727

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 722

-76 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-699 330

-699 330

Summa rörelsekostnader

-768 052

-776 191

Rörelseresultat

1 435 422

1 367 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

342

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-552 170

-441 174

Summa finansiella poster

-551 828

-441 174

Resultat efter finansiella poster

883 594

926 362

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-900 000

Resultat före skatt

883 594

26 362

Skatter

Skatt på årets resultat

-182 221

-5 957

Årets resultat

701 373

20 405

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 272 922

21 972 252

Summa materiella anläggningstillgångar

21 272 922

21 972 252

Summa anläggningstillgångar

21 272 922

21 972 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

254 240

229 528

Övriga fordringar

45 905

955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 650

14 013

Summa kortfristiga fordringar

314 795

244 496

Kassa och bank

Kassa och bank

491 956

358 476

Summa kassa och bank

491 956

358 476

Summa omsättningstillgångar

806 751

602 972

SUMMA TILLGÅNGAR

22 079 673

22 575 224

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 001 729

981 324

Årets resultat

701 373

20 405

Summa fritt eget kapital

1 703 102

1 001 729

Summa eget kapital

1 753 102

1 051 729

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 050 000

19 200 000

Skulder till koncernföretag

800 000

900 000

Summa långfristiga skulder

18 850 000

20 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150 000

1 200 000

Skatteskulder

16 676

-50 694

Övriga skulder

96 753

90 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 142

183 623

Summa kortfristiga skulder

1 476 571

1 423 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 079 673

22 575 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 303 990	24 303 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 303 990	24 303 990
Ingående avskrivningar	-2 331 738	-1 632 408
Årets avskrivningar	-699 330	-699 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 031 068	-2 331 738
Utgående redovisat värde	21 272 922	21 972 252

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken	18 050 000	19 200 000
	18 050 000	19 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-02

Stefan af Petersens
Stefan af Petersens
Ordförande

Jörgen Ragnarsson
Jörgen Ragnarsson