

# Årsredovisning

för

## Hvitaby Järnvägshotell AB

556656-9199

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Ekstrand, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Hvitaby Järnvägshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- café och galleriverksamhet samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	298	347	384	326	243
Resultat efter finansiella poster	-38	-14	38	-18	-1
Soliditet (%)	29	35	39	34	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	-10 195	-13 946	<b>125 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 946	13 946	<b>0</b>
Årets resultat			-38 406	<b>-38 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>-24 141</b>	<b>-38 406</b>	<b>87 453</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 627 000 kr (627 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 141
årets förlust	-38 406
	<b>-62 547</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 547
	<b>-62 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	298 439	347 446
Övriga rörelseintäkter	0	25 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>298 439</b>	<b>373 090</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-41 188	-109 544
Övriga externa kostnader	-267 700	-252 062
Personalkostnader	-17 296	-16 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 222	-9 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 406</b>	<b>-387 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 967</b>	<b>-13 954</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 447	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 439</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-38 406</b>	<b>-13 946</b>

**Resultat före skatt** -38 406 -13 946

**Årets resultat** -38 406 -13 946

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

234 511

243 733

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**234 511**

**243 733**

**Summa anläggningstillgångar**

**234 511**

**243 733**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

795

972

**Summa kortfristiga fordringar**

**795**

**972**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 973

113 164

**Summa kassa och bank**

**69 973**

**113 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 768**

**114 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**305 279**

**357 869**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 141

-10 195

Årets resultat

-38 406

-13 946

**Summa fritt eget kapital**

**-62 547**

**-24 141**

**Summa eget kapital**

**87 453**

**125 859**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

205 826

220 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**217 826**

**232 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**305 279**

**357 869**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	307 388	307 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>307 388</b>	<b>307 388</b>
Ingående avskrivningar	-63 655	-54 433
Årets avskrivningar	-9 222	-9 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 877</b>	<b>-63 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 511</b>	<b>243 733</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vitaby 2025-07-01

*Lennart Ekstrand*  
Lennart Ekstrand  
Ordförande

*Anders Löfquist*  
Anders Löfquist