

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gördelmakarens Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556199-3204

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Edberg, Verkställande direktör  
2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och inventarier.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Edsbergs Möbler AB, org.nr. 556235-1758. Dotterbolaget bedriver möbelhandel.

Företagets säte är Norrtälje

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 23 januari 2025 ingått avtal om att avyttra dotterbolaget Mio Fast Norrtälje AB, 559492-0166 till Mio AB, org nr: 556084-0190. Betalning för aktierna utgörs av andelar i Mio AB.

Syftet med avyttringen är att all verksamhet under namnet Mio i framtiden ska drivas av Mio AB-koncernen.

Avyttringen avser s.k. näringsbetingade andelar med innebörd att avyttringen inte ska medföra beskattning för kapitalvinst som uppkommer vid avyttringen. Styrelsen har bedömt och säkerställt att Bolaget uppfyller villkoren för att det ska vara fråga om en avyttring av näringsbetingade andelar.

Mio AB kommer enligt avtal att tillträda aktierna den 1 maj 2025 och Bolagets redovisning av avyttringen och betalningen kommer följaktligen att ske på tillträdesdagen 1 maj 2025 d.v.s. under nästa räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	8 207 625	7 800 462	7 454 184	7 185 402
Resultat efter finansiella poster	2 104 564	3 188 672	4 737 634	3 266 404
Soliditet (%)	48,32	47,45	33,12	49,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Gördelmakarens Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556199-3204

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 752 138	2 851 134	12 723 272
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 851 134	-2 851 134	0
Årets resultat				1 543 075	1 543 075
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>11 103 272</u>	<u>1 543 075</u>	<u>12 766 347</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 103 272
Årets resultat	<u>1 543 075</u>
	12 646 347

# Gördelmakarens Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556199-3204

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 146 347</u>
	12 646 347

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr. vilket motsvarar 1 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gördelmakarens Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556199-3204

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 207 625	7 800 462
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>27 293</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		8 207 625	7 827 755
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 560 180	-4 740 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 810	-645 702
Övriga rörelsekostnader		<u>-177 233</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 640 223	-5 386 212
<b>Rörelseresultat</b>		2 567 402	2 441 543
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 516	92 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-567 354</u>	<u>-844 997</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-462 838	747 129
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 104 564	3 188 672
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		<u>7 876</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-92 124	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 012 440	3 228 672
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-469 364	-377 538
<b>Årets resultat</b>		<u>1 543 076</u>	<u>2 851 134</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 860 435	21 312 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	7 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 860 435</u>	<u>21 320 478</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	6 406 085	6 381 085
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 406 085</u>	<u>6 386 085</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 266 520	27 706 563
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 642 055	2 470 679
Övriga fordringar		193 158	296 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 235	128 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 096 448</u>	<u>2 895 635</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		985 811	1 075 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>985 811</u>	<u>1 075 870</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 082 259	3 971 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 348 779</b>	<b>31 678 068</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 103 272	9 752 138
Årets resultat		1 543 075	2 851 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 646 347</u>	<u>12 603 272</u>
<b>Summa eget kapital</b>		12 766 347	12 723 272
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 000 000	2 900 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	7 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>3 000 000</u>	<u>2 907 876</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 712 514	7 205 300
Övriga skulder		6 114 469	6 414 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 826 983</u>	<u>13 619 769</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		492 473	801 930
Leverantörsskulder		937 346	263 028
Övriga skulder		83 811	100 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 241 819	1 261 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 755 449</u>	<u>2 427 151</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 348 779</b>	<b>31 678 068</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33 - 50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	71 854	68 205

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2024/2025	2023/2024
Anteciperad utdelning	0	1 500 000
	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>

### Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 155 209	41 155 209
Försäljningar/utrangeringar	<u>-14 219 956</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	26 935 253	41 155 209
Ingående avskrivningar	-19 842 607	-19 205 511
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	9 662 723	0
Årets avskrivningar	<u>-894 934</u>	<u>-637 096</u>
Utgående avskrivningar	-11 074 818	-19 842 607
Redovisat värde	<u>15 860 435</u>	<u>21 312 602</u>

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	896 782
	Försäljningar/utrangeringar	0	-896 782
	Ingående avskrivningar	0	-896 782
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	896 782
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	751 460	818 760
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-144 648</u>	<u>-67 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	606 812	751 460
	Ingående avskrivningar	-743 584	-802 278
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	144 648	67 300
	Årets avskrivningar	<u>-7 876</u>	<u>-8 606</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-606 812</u>	<u>-743 584</u>
	Redovisat värde	0	7 876

Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Edsbergs Möbler AB		
	Mio Fast Norrtälje AB		

## NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Försäljningar	<u>-5 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	0	5 000

Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 394 388	4 666 228

## Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	14 774 700	27 774 700

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mio AB har den 1 maj 2025 tillträtt aktierna i Mio Fast Norrtälje AB, 559492-0166. Bolaget har erhållit betalning för aktierna i form av andelar i Mio AB (apportemission).

Bolaget har i syfte att tillse att avyttringen inte är föremål för beskattning för Bolaget säkerställt att en skalbolagsdeklaration för Mio Fast Norrtälje AB, 559492-0166 har inlämnats till Skatteverket inom 60 dagar från tillträdesdagen.

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

*Daniel Edberg*

Daniel Edberg

Verkställande direktör

2025-10-27

*Magnus Edberg*

Magnus Edberg

2025-10-27

*Tobias Edberg*

Tobias Edberg

2025-10-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025.

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gördelmakarens Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556199-3204

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gördelmakarens Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gördelmakarens Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gördelmakarens Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gördelmakarens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gördelmakarens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala  
2025-10-28  
BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor