

Årsredovisning för
Kronhallen Stugor AB
556970-9255

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronhallen Stugor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-13.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2023-04-13



Mikael Norling
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Kronhallen Stugor AB
556970-9255

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kronhallen Stugor AB, 556970-9255, med säte i Karlskoga kommun, Örebro län, har härmed upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förvaltning och uthyrning av bostadsrätter för semesterboende. Bolagets bostadsrätter finns i Sälen. Bolagets bostadsrätter hyrs ut på långtidskontrakt till Skistar som i sin tur hyr ut på korttidskontrakt till gäst. Bolaget är dotterbolag till Kronhallen Holding AB, org nr 556782-6259

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits till nya ägare. I bolagets kvarvarande bostadsrätter har uthyrningläget varit bra under vintersäsong 2022. I bolagets bostadsrätter i Brf Dalbyn har även sommaruthyrning skett. Det har inte varit något större underhållsbehov under året.

Framtida utveckling

Bolaget ser positivt på kommande år. Uthyrningen i de kvarvarande bostadsrätterna bedöms ge bra resultat. Fastighetsvärdena i Sälen har sjunkit lite under året men bedöms på sikt återhämta sig väl.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning i kr	1 007 431	1 205 911	1 032 605	1 151 732
Rörelsemarginal i %	499	370	35	44
Soliditet i %	84	24	11	10
Antal anställda	-	-	-	-

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		5 673 853	5 723 853
Årets resultat			3 990 365	3 990 365
Belopp vid årets utgång	50 000		9 664 218	9 714 218

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	5 673 853
Årets vinst	3 990 365
	<hr/> 9 664 218
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att	
i ny räkning överföres	9 664 218
	<hr/> 9 664 218



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	1 007 431	1 205 911
Bruttoresultat		1 007 431	1 205 911
Försäljningskostnader		-271 540	-433 608
Administrationskostnader	1	-47 232	-114 051
Övriga rörelsekostnader		-70 499	-22 652
Rörelseresultat	2	618 160	635 600
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	4 392 500	3 822 797
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 984	-
Resultat efter finansiella poster		5 025 644	4 458 397
Resultat före skatt		5 025 644	4 458 397
Skatt på årets resultat	6	-1 035 279	-918 429
Årets resultat		3 990 365	3 539 969



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift annans fastighet	8	83 485	150 698
Inventarier, verktyg och installationer	9	106 870	47 411
		<u>190 355</u>	<u>198 109</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		8 891	10 712
Andra långfristiga fordringar	10	8 450 000	13 000 000
		<u>8 458 891</u>	<u>13 010 712</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 649 246</u>	<u>13 208 821</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 949	2 599 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 808	122 263
		<u>144 757</u>	<u>2 721 553</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 727 837</u>	<u>8 355 482</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 872 594</u>	<u>11 077 035</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 521 840</u>	<u>24 285 856</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 673 853	2 133 885
Årets resultat		3 990 365	3 539 969
		<u>9 664 218</u>	<u>5 673 854</u>
Summa eget kapital		<u>9 714 218</u>	<u>5 723 854</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		131 606	3 100 206
Skulder till koncernföretag		-	14 667 502
Skatteskulder		1 656 016	778 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	16 000
		<u>1 807 622</u>	<u>18 562 002</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 521 840</u>	<u>24 285 856</u>



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 025 644	4 458 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	12	-4 295 346	-3 766 167
		730 298	692 230
Betald inkomstskatt		-155 736	-79 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		574 562	613 230
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 576 796	-2 515 911
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-17 632 103	-64 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 480 745	-1 967 650
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-89 400	-
Avyttring av finansiella tillgångar		8 942 500	8 172 797
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 853 100	8 172 797
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-5 627 645	6 205 147
Likvida medel vid årets början		8 355 482	2 150 334
Likvida medel vid årets slut		2 727 837	8 355 481

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgift annans fastighet:	
Inre ytskikt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

De intäkter som bolaget erhåller är hyresintäkter vid uthyrning av bostadsrätter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för reparationer och fastighetskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Koncernredovisning

I koncernen ingår moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr 556782-6259, dotterbolagen Kronhallen fastighet AB, org nr 556094-5940, Kronhallen Butik AB, org nr 556782-6366, Kronhallen stugor AB org nr 556970-9255 och Fabrikören 6 Karlskoga AB org nr 559110-8153.

Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget Kronhallen Holding AB för hela ovanstående koncern.



Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	16 000	15 300
	16 000	15 300

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på och bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har gjorts från andra koncernbolag.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av bostadsrätter	4 392 500	3 822 797
Summa	4 392 500	3 822 797

Not 5 Finansiella poster

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14 984	-
	14 984	-

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 033 459	-921 052
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	-1 821	2 623
	-1 035 280	-918 429

Avstämning av effektiv skattesats

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
	Procentsats		Procentsats	
Resultat före skatt		5 025 644		4 458 398
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 035 280	20,6	918 429
Redovisad effektiv skatt		-1 035 280		-918 429
Differens		-		-

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	26 656	33 978
Övriga rörelsekostnader	17 770	22 652
Totalt	44 426	56 630

Not 8 Förbättringsutgift annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	254 700	254 700
-Avyttringar och utrangeringar	-84 900	-
Vid årets slut	169 800	254 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-104 002	-78 532
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	37 497	-
-Årets avskrivning	-19 810	-25 470
Vid årets slut	-86 315	-104 002
Redovisat värde vid årets slut	83 485	150 698

Not 9 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående anskaffningsvärde	185 988	386 948
-Inköp	89 400	-
-Avyttringar och utrangeringar	-56 150	-200 960
Utgående anskaffningsvärde	219 238	185 988
-Ingående avskrivningar	-138 577	-308 377
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	50 824	200 960
-Årets avskrivningar	-24 615	-31 160
Utående ackumulerade avskrivningar	-112 368	-138 577
Utgående planenligt restvärde	106 870	47 411

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrättsandelar	8 450 000	13 000 000
	8 450 000	13 000 000

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Stamaktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	44 426	56 630
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-4 339 772	-3 822 797
	-4 295 346	-3 766 167

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

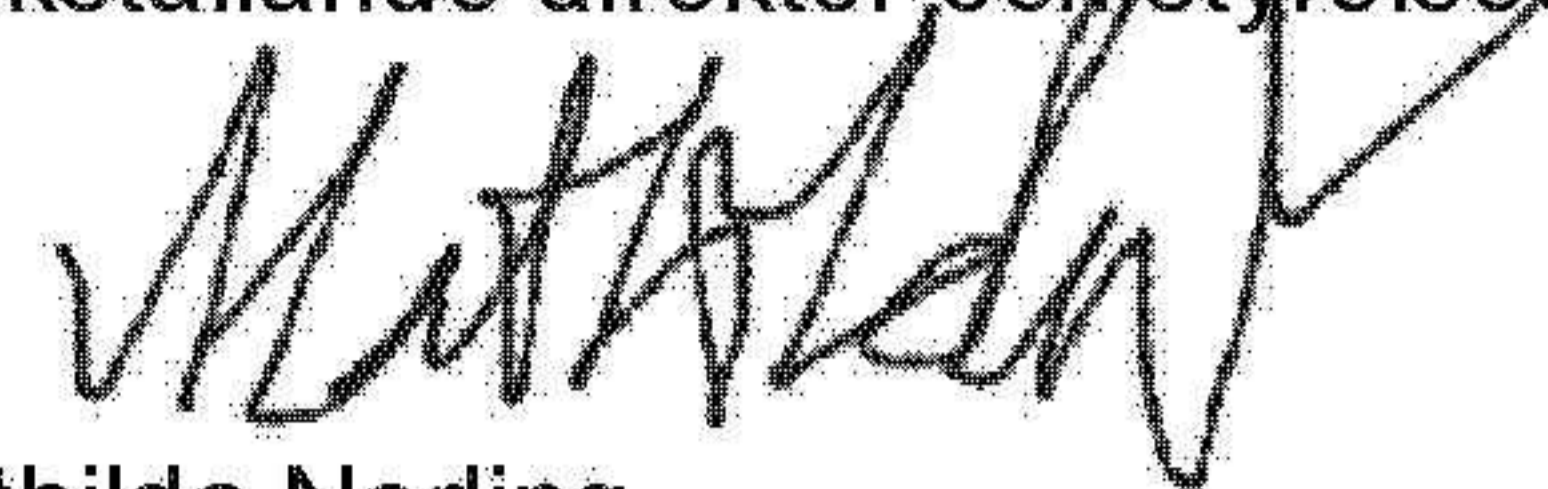
Underskrifter 2023-04-11



Mikael Norling
Verkställande direktör och styrelseordförande



Inga Norling
Styrelseledamot



Mathilda Norling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490573489

Dokument

971738 Årsredovisning 20221231

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-04-11 08:08:23 CEST (+0200) av Malin Berglind Kostelac (MBK)

Färdigställt 2023-04-13 17:16:14 CEST (+0200)

Initierare

Malin Berglind Kostelac (MBK)

malin.berglind.kostelac@ica.se

Signerande parter

Mikael Norling (MN1)

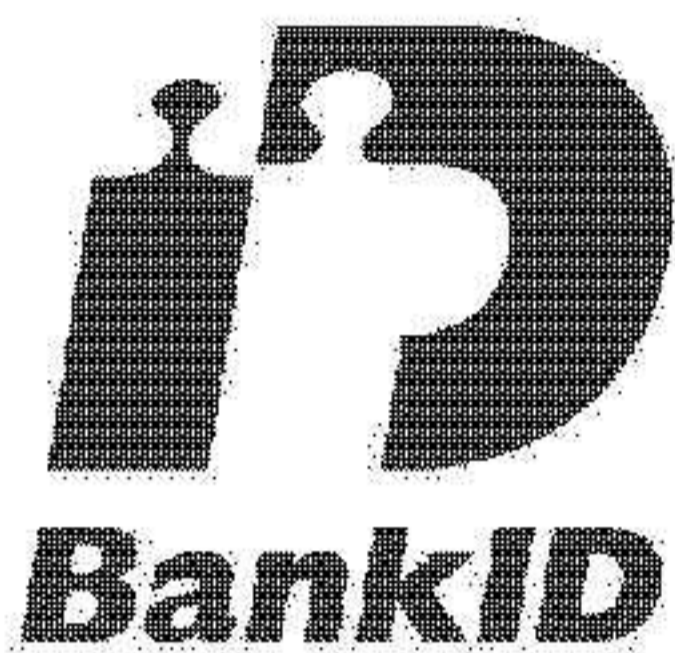
Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL NORLING"

Kronhallen Butik

Personnummer 621109-6638

mikael.norling@maxi.ica.se

+46703443560



Mikael Norling

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL NORLING"

Signerade 2023-04-11 13:34:58 CEST (+0200)

Magnus Gustafsson (MG)

Identifierad med svenskt BankID som "BO MAGNUS GUSTAFSSON"

KPMG

Personnummer 710930-6253

magnus.gustafsson@kpmg.se



Magnus Gustafsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO MAGNUS GUSTAFSSON"

Signerade 2023-04-13 17:16:14 CEST (+0200)

Mathilda Norling (MN2)

Personnummer 990503-6142

mathildanorling20@hotmail.se

+46736975665

Inga Norling (IN)

Personnummer 680217-6724

i.norling68@hotmail.com

+46707860722



Verifikat

Transaktion 09222115557490573489



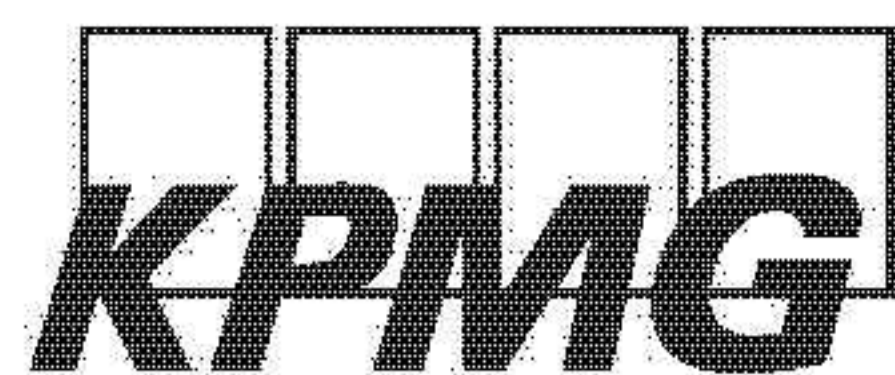
*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATHILDA NORLING"
Signerade 2023-04-11 17:24:58 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGA NORLING"
Signerade 2023-04-11 19:49:12 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhallen Stugor AB, org. nr 556970-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhallen Stugor AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhallen Stugor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

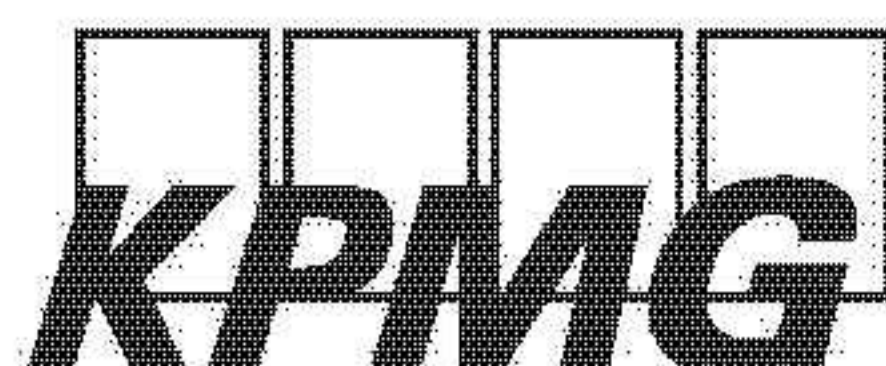
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronhallen Stugor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 13 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Magnus Gustafsson

86445D71CB61404...

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 83C7FDF9A3644DF0A7FF6872BBD780C3
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse_stugor.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Magnus Gustafsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 IP Address: 185.137.141.38

Record Tracking

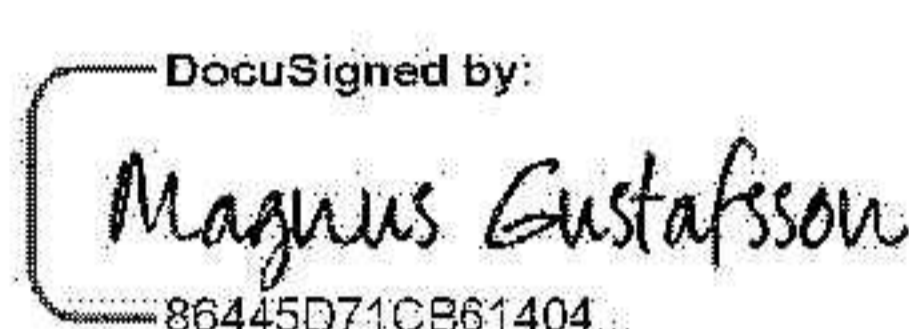
Status: Original
 4/13/2023 5:06:03 PM
 Holder: Magnus Gustafsson
 magnus.gustafsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Magnus Gustafsson
 magnus.gustafsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.137.141.38

Timestamp

Sent: 4/13/2023 5:06:48 PM
 Viewed: 4/13/2023 5:07:59 PM
 Signed: 4/13/2023 5:08:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 4e301aa5-fce9-5ab0-8e11-87cf973cadf1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/13/2023 5:07:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/13/2023 5:06:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/13/2023 5:07:59 PM
Signing Complete	Security Checked	4/13/2023 5:08:11 PM
Completed	Security Checked	4/13/2023 5:08:11 PM

Payment Events

Status

Timestamps