

# Årsredovisning för JE Real Estate AB

556797-5445

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jesper Ericsson  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Real Estate AB, 556797-5445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 145	2 245	2 480	1 930
Resultat efter finansiella poster	13 416	8 552	2 650	-266
Soliditet %	98,7	99,1	95,8	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 597 693	8 552 307
Balanseras i ny räkning		8 552 307	-8 552 307
Utdelning		-401 964	
Årets resultat			13 266 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 748 036</b>	<b>13 266 358</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 748 036
Årets resultat	13 266 358
<b>Summa</b>	<b>37 014 394</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	485 000
Balanseras i ny räkning	36 529 394
<b>Summa</b>	<b>37 014 394</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 144 999	2 244 864
Övriga rörelseintäkter		53 962	38 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 198 961</b>	<b>2 283 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-643 752
Övriga externa kostnader		-837 226	-766 510
Personalkostnader	2	-1 468 497	-1 239 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 067	-57 711
Övriga rörelsekostnader		0	-1 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 427 790</b>	<b>-2 708 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 829</b>	<b>-425 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 313 091	8 748 824
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 922	32 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 965	243 705
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 007 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 072	-47 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 644 906</b>	<b>8 977 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 416 077</b>	<b>8 552 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-92 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 324 077</b>	<b>8 552 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 719	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 266 358</b>	<b>8 552 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 172	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	336 580	327 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>526 752</b>	<b>327 027</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 357 185	5 740 349
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 357 185</b>	<b>5 740 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 883 937</b>	<b>6 067 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 453	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 385 129	9 874 471
Övriga fordringar		93 170	103 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 918	54 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 598 670</b>	<b>10 031 807</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 892 880	3 484 880
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 892 880</b>	<b>3 484 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 302 031	4 891 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 302 031</b>	<b>4 891 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 793 581</b>	<b>18 408 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 677 518</b>	<b>24 475 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 748 036	15 597 693
Årets resultat		13 266 358	8 552 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 014 394</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 114 394</b>	<b>24 250 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 277	29 629
Skatteskulder		104 525	41 374
Övriga skulder		305 322	154 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 124</b>	<b>225 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 677 518</b>	<b>24 475 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	221 606	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 606</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 434	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 434</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 172</b>	

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 738	229 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 186	154 938
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>484 924</b>	<b>384 738</b>
Ingående avskrivningar	-57 711	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 633	-57 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-148 344</b>	<b>-57 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>336 580</b>	<b>327 027</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 740 349	4 260 138
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 929 753	1 487 461
Försäljningar	-5 918	-7 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 664 184</b>	<b>5 740 349</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-307 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-307 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 357 184</b>	<b>5 740 349</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jesper Ericsson*  
Jesper Ericsson  
Styrelseordförande

2023-04-24  
Datum