

Årsredovisning

för

Frösö Backe Kaptenen AB

559222-6012

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Frösö Backe Kaptenen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet på Frösön och har under året bedrivit uthyrning och förädling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Frösö Backe Fastigheter AB, 559025-8959.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	670	637	663	893
Resultat efter finansiella poster	-452	-86	-38	140
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 976	3 041	90 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 041	-3 041	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-403 617	-403 617
Belopp vid årets utgång	50 000	390 017	-403 617	36 400

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	390 017
årets förlust	-403 617
	-13 600
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 600
	-13 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

670 321

637 149

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

670 321

637 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 880

-328 588

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-152 564

-152 564

Summa rörelsekostnader

-515 444

-481 152

Rörelseresultat

154 877

155 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 640

283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616 134

-242 304

Summa finansiella poster

-606 494

-242 021

Resultat efter finansiella poster

-451 617

-86 024

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 000

120 000

Summa bokslutsdispositioner

48 000

120 000

Resultat före skatt

-403 617

33 976

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30 935

Årets resultat

-403 617

3 041

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 906 443	9 059 007
Summa materiella anläggningstillgångar		8 906 443	9 059 007
Summa anläggningstillgångar		8 906 443	9 059 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 068 000	2 999 612
Övriga fordringar		999 945	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 015	18 160
Summa kortfristiga fordringar		2 077 960	3 017 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 671 951	870 324
Summa kassa och bank		1 671 951	870 324
Summa omsättningstillgångar		3 749 911	3 888 102
SUMMA TILLGÅNGAR		12 656 354	12 947 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 017	36 976
Årets resultat		-403 617	3 041
Summa fritt eget kapital		-13 600	40 017
Summa eget kapital		36 400	90 017
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 265 600	11 510 400
Summa långfristiga skulder		11 265 600	11 510 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 800	244 800
Leverantörsskulder		46 353	26 852
Skulder till koncernföretag		868 098	868 098
Skatteskulder		74 447	100 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 656	106 083
Summa kortfristiga skulder		1 354 354	1 346 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 656 354	12 947 109

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 226 439	10 226 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 226 439	10 226 439
Ingående avskrivningar	-1 167 432	-1 014 868
Årets avskrivningar	-152 564	-152 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 319 996	-1 167 432
Utgående redovisat värde	8 906 443	9 059 007

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 286 400	10 531 200
	10 286 400	10 531 200

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Östersund 2024-06-17

Gunnar Cederlund
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Håkan Hjelm
Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösö Backe Kaptenen AB

Org.nr 559222-6012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Backe Kaptenen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Backe Kaptenen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Kaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Backe Kaptenen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Kaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-17

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor

Frösö Backe Kaptenen AB, Org.nr 559222-6012