

2025051517470

Kopia

Årsredovisning för
Er bil fastighet 3 AB
559339-1344

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Er bil fastighet 3 AB, 559339-1344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö kommun.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	19 151
Årets resultat	11 541
Totalt	<hr/> 30 692
Balanseras i ny räkning	30 692
Summa	<hr/> 30 692

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		354 872	332 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		354 872	332 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 480	-133 826
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-62 758	-62 758
Summa rörelsekostnader		-213 238	-196 584
Rörelseresultat		141 634	136 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 104	-105 750
Summa finansiella poster		-127 104	-105 661
Resultat efter finansiella poster		14 530	30 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		-	-7 500
Resultat före skatt		14 530	22 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 989	-5 032
Årets resultat		11 541	17 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 076 313	4 139 071
Summa materiella anläggningstillgångar		4 076 313	4 139 071
Summa anläggningstillgångar		4 076 313	4 139 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	16 815
Summa kortfristiga fordringar		9 000	16 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 250	308 933
Summa kassa och bank		527 250	308 933
Summa omsättningstillgångar		536 250	325 748
SUMMA TILLGÅNGAR		4 612 563	4 464 819

2025051517473

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 151	1 290
Årets resultat		11 541	17 861
Summa fritt eget kapital		30 692	19 151
Summa eget kapital		55 692	44 151
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		7 500	7 500
Summa obeskattade reserver		7 500	7 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 230 000	4 230 000
Summa långfristiga skulder		4 230 000	4 230 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 074	21 560
Skatteskulder		20 153	15 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 144	146 460
Summa kortfristiga skulder		319 371	183 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 612 563	4 464 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 275 075	4 275 075
	<u>4 275 075</u>	<u>4 275 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 004	-73 246
-Årets avskrivning enligt plan	-62 758	-62 758
	<u>-198 762</u>	<u>-136 004</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 076 313	4 139 071
Taxeringsvärde byggnad	1 552 000	1 552 000
Taxeringsvärde mark	553 000	553 000
	<u>2 105 000</u>	<u>2 105 000</u>


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Nässjö den 31 mars 2025


Kjell Carlsson
Styrelseledamot


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er bil fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 31 mars 2025



Kjell Carlsson
Styrelseledamot