

Årsredovisning

för

TJ Granholm Fastigheter AB

556897-8042

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Granholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 januari 2023



Joakim Granholm

Styrelsen för TJ Granholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt utför bygg- och markentreprenadarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut. Verksamheten bedrivs vidare i samma omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	242	231	206	292	364
Resultat efter finansiella poster	43	3	29	119	172
Soliditet (%)	13,9	12,6	12,3	11,4	10,1
Balansomslutning	3 530	3 619	3 698	3 786	3 769

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 252	13 339	369 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 339	-13 339	0
Årets resultat			34 895	34 895
Belopp vid årets utgång	50 000	319 591	34 895	404 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 591
årets vinst	34 895
	354 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354 486
	354 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032904963

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 174

230 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 174

230 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 725

-126 981

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 971

-77 489

Summa rörelsekostnader

-174 696

-204 470

Rörelseresultat

67 478

26 056

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 060

-22 622

Resultat efter finansiella poster

43 418

3 434

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

922

13 827

Resultat före skatt

44 340

17 261

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 445

-3 922

Årets resultat

34 895

13 339

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 166 495

3 222 562

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

28 904

Summa materiella anläggningstillgångar

3 166 495

3 251 466

Summa anläggningstillgångar

3 166 495

3 251 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 800

29 813

Övriga fordringar

18 426

23 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 665

3 572

Summa kortfristiga fordringar

33 891

57 334

Kassa och bank

Kassa och bank

329 717

309 720

Summa omsättningstillgångar

363 608

367 054

SUMMA TILLGÅNGAR

3 530 103

3 618 520

2023032904965

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

319 591

306 252

Årets resultat

34 895

13 339

Summa fritt eget kapital

354 486

319 591

Summa eget kapital

404 486

369 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 626

109 548

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

716 630

796 634

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 249 856

1 227 856

Övriga skulder

1 022 919

1 000 919

Summa långfristiga skulder

2 989 405

3 025 409

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 587

103 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

9 999

Summa kortfristiga skulder

27 586

113 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 530 103

3 618 520

2023032904966

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga tillåtna belopp. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
Ingående avskrivningar	-498 888	-442 821
Årets avskrivningar	-56 067	-56 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 955	-498 888
Utgående redovisat värde	3 166 495	3 222 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 527	155 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 527	155 527
Ingående avskrivningar	-126 623	-105 201
Årets avskrivningar	-28 904	-21 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 527	-126 623
Utgående redovisat värde	0	28 904

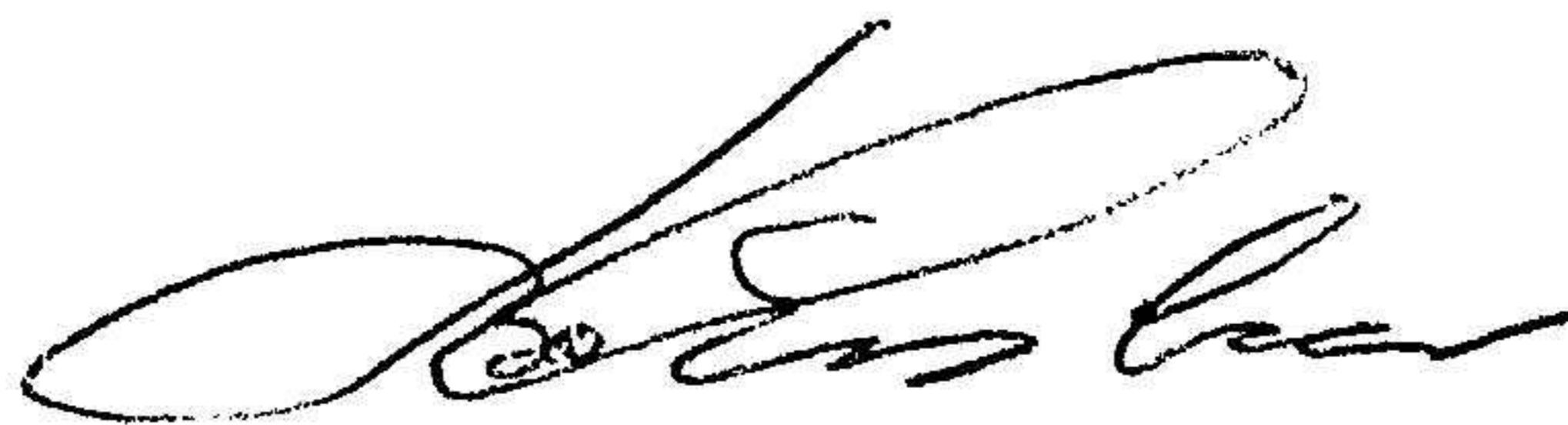
Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Stockholm den 20 januari 2023



Joakim Granholm
Ordförande



Bo Granholm



Thomas Granholm

2023032904969

