


Undertecknad styrelseledamot i Jörik AB intygar, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÖRIK AB
556321-2926

Stockholm den 3 april 2024


Carl Anders Jönsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Jörik AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Börsåret

Marknaden påverkades av höga räntor och hög inflation. Det fanns en oro för sämre konjunktur. Men i slutet av året kom positiva signaler som utlöste ett börsrally. Index (OMXS30) steg med 17,3 procent.

Bolagets verksamhet

Verksamheten har oförändrat bestått av handel med aktier och börshandlade fonder. Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under verksamhetsåret.

Bolagets omsättning och resultat har minskat betydligt jämfört med föregående år, som var exceptionellt. Under 2022 avyttrades några större börsposter till följd av uppköpserbjudanden. Resultatet har också påverkats av avyttring av förlustaktier.

Någon förändring av bolagets verksamhet under 2024 planeras inte.

Personaluppgifter

Bolaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal. Löner och andra ersättningar har, liksom föregående år, inte utgått.

| <i>Flerårsöversikt (tkr)</i> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 17 312 | 53 510 | 25 147 | 25 007 | 40 750 |
| Rörelseresultat EBIT | 138 | 11 046 | 6 873 | -498 | 8 855 |
| i % av omsättningen | 0,1 | 20,6 | 27,3 | -2,0 | 21,7 |
| Resultat efter skatt | 3 340 | 5 908 | 3 594 | 0 | 4 542 |
| Balansomslutning | 58 137 | 62 781 | 52 121 | 46 457 | 47 449 |
| Eget kapital | 31 223 | 27 883 | 21 976 | 18 382 | 18 382 |
| Soliditet (i %) | 53,7 | 44,4 | 42,2 | 39,5 | 38,7 |

Jörík AB
556321-2926

Eget kapital (kr)

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|--------------|------------|------------------------|-------------------|
| Ingående balans 2023-01-01 | 190 000 | 38 000 | 21 747 797 | 5 907 662 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 5 907 662 | -5 907 662 |
| Årets resultat | | | | 3 339 647 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 190 000 | 38 000 | 27 655 459 | 3 339 647 |

Vinstdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|------------|
| balanserat resultat | 27 655 459 |
| årets resultat | 3 339 647 |
| totalt | 30 995 106 |

Styrelsen föreslår att 30 995 106 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

JÖRIK AB
556321-2926

RESULTATRÄKNING

| | 2023 Kronor | 2022 Kronor |
|--|------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 17 312 387 | 53 510 485 |
| Handelsvaror | -17 030 389 | -42 305 960 |
| Övriga externa kostnader | -139 870 | -158 279 |
| Rörelseresultat | 142 128 | 11 046 246 |
| Resultat från finansiella investeringar | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | -4 596 | -8 185 |
| Ränteintäkter | 160 541 | 54 988 |
| Räntekostnader | -129 | -1 200 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 297 944 | 9 893 049 |
| Lämnade koncernbidrag (not 2) | -50 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 890 000 | -2 470 991 |
| Resultat före skatt | 4 137 944 | 7 422 058 |
| Skatt på årets resultat | -798 297 | -1 514 396 |
| Årets resultat | 3 339 647 | 5 907 662 |

JÖRIK AB
556321-2926

2024040508689

| BALANSRÄKNING | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Kronor | Kronor |
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 847 800 | 4 847 800 |
| Andelar i intresseföretag (not 3) | 42 057 | 46 653 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 4 889 857 | 4 894 453 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Lager | 48 806 617 | 37 627 407 |
| Skattefordringar | 82 934 | 0 |
| Kortfristiga placeringar | 1 | 1 |
| Övriga fordringar | 155 389 | 930 946 |
| Upplupna intäkter | 0 | 0 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | 49 044 941 | 38 558 354 |
| Kassa och bank | 4 202 396 | 19 328 108 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 58 137 194 | 62 780 915 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (1 900 å 100:-) | 190 000 | 190 000 |
| Bundna reserver | 38 000 | 38 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 228 000 | 228 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 27 655 460 | 21 747 797 |
| Årets resultat | 3 339 647 | 5 907 662 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 30 995 107 | 27 655 459 |
| <i>Summa eget kapital</i> | 31 223 107 | 27 883 459 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 3 890 000 |
| <i>Summa obeskattade reserver</i> | 0 | 3 890 000 |
| Skulder (not 4) | | |
| Skuld till koncernföretag | 14 484 568 | 14 386 569 |
| Skuld till intresseföretag | 170 000 | 0 |
| Skatteskulder | 0 | 2 443 418 |
| Övriga skulder | 12 209 519 | 14 127 469 |
| Upplupna kostnader | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa skulder</i> | 26 914 087 | 31 007 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 58 137 194 | 62 780 915 |

JÖRIK AB
556321-2926

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m m

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)*.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Med verkligt värde avses marknadsvärde på balansdagen.

Koncernuppgifter

Jörik AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Jörik Fastigheter AB (556281-7113).

Not 2 Lämnade koncernbidrag

Avser koncernbidrag till Jörik Fastigheter AB (556281-7113).

Not 3 Andelar i intresseföretag

Andel i PIHB PartInvest HB (916405-3192), Stockholm.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 46 653 | 4 838 |
| Kapitaltillskott | 0 | 50 000 |
| Resultatandel | -4 596 | -8 185 |
| Utgående anskaffningsvärde | 42 057 | 46 653 |

Not 4 Skuldposter

Samtliga skulder förfaller till betalning inom ett år utom 8 600 000 som förfaller inom två år. Vid beräkning av skatt och skatteskuld har erlagd utländsk kupongskatt avräknats.

Stockholm den 31 januari 2024


Carl Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/3 - 2024


Elin Bolling
Auktoriserad revisor



2024040508691

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörik AB

Org.nr 556321-2926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

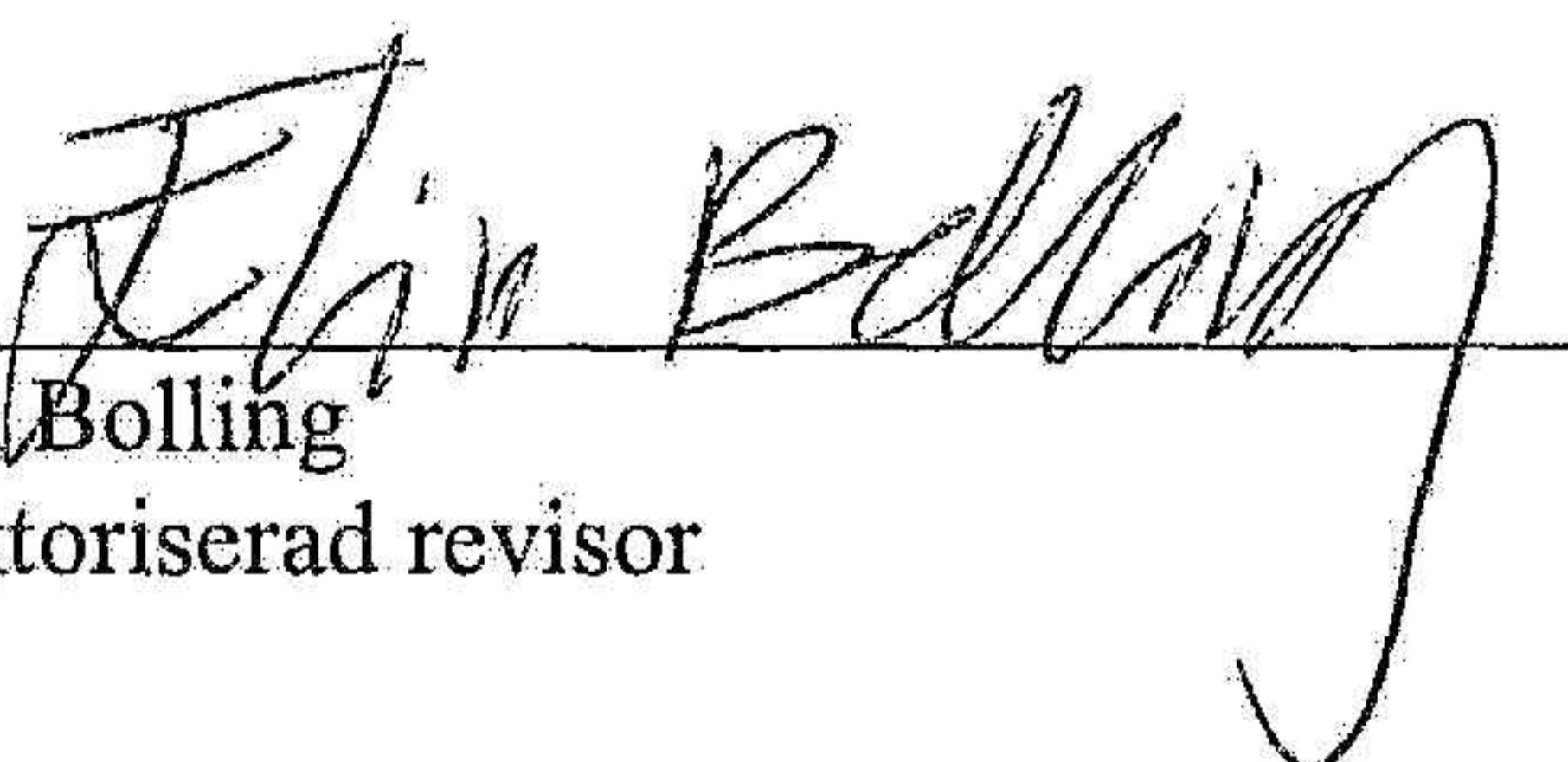
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2024


Elin Bolling
Auktoriserad revisor