

ÅRSREDOVISNING

för

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Martens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2022- 10-13



Nicklas Martens

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvall, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 634 005	1 679 994	1 679 994	1 795 067
Resultat efter finansiella poster	1 485 720	329 743	401 278	391 704
Soliditet (%)	12	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	627 203
Årets resultat			1 179 526
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 806 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	627 203
Årets resultat	1 179 526
	1 806 729
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 806 729
	1 806 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 634 005</u>	<u>1 679 994</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 634 005	1 679 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 402	-591 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-363 578</u>	<u>-431 789</u>
Summa rörelsekostnader		-880 980	-1 023 152
Rörelseresultat		1 753 025	656 842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-267 305</u>	<u>-327 099</u>
Summa finansiella poster		-267 305	-327 099
Resultat efter finansiella poster		1 485 720	329 743
Resultat före skatt		1 485 720	329 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 194	-70 707
Årets resultat		<u>1 179 526</u>	<u>259 036</u>

2022101906945

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 382 519	13 668 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	77 597
Pågående nyanläggningar	5	39 228	10 583
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 421 747</u>	<u>13 756 680</u>

Summa anläggningstillgångar

13 421 747

13 756 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		525 000	0
Övriga fordringar		10 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 022	7 832
Summa kortfristiga fordringar		<u>549 022</u>	<u>17 832</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 669 799</u>	<u>952 089</u>
Summa kassa och bank		1 669 799	952 089

Summa omsättningstillgångar

2 218 821

969 921

SUMMA TILLGÅNGAR

15 640 568

14 726 601

2022101906946

4

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 203

368 167

Årets resultat

1 179 526

259 036

Summa fritt eget kapital

1 806 729

627 203

Summa eget kapital

1 906 729

727 203

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 505 000

13 135 000

Summa långfristiga skulder

12 505 000

13 135 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

630 000

630 000

Leverantörsskulder

41 951

57 271

Skatteskulder

342 401

116 433

Övriga skulder

194 643

53 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 844

7 605

Summa kortfristiga skulder

1 228 839

864 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 640 568

14 726 601

2022101906947

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
Årets försäljning till koncernföretag	93%	100%

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 925 677	14 925 677
Utgående anskaffningsvärden	14 925 677	14 925 677
Ingående avskrivningar	-1 257 177	-971 195
Årets avskrivningar	-285 981	-285 982
Utgående avskrivningar	-1 543 158	-1 257 177
Redovisat värde	13 382 519	13 668 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 035	729 035
Utgående anskaffningsvärden	729 035	729 035
Ingående avskrivningar	-651 438	-505 631
Årets avskrivningar	-77 597	-145 807
Utgående avskrivningar	-729 035	-651 438
Redovisat värde	0	77 597

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 583	0
Inköp	28 645	10 583
Utgående anskaffningsvärden	39 228	10 583
Redovisat värde	39 228	10 583

Not 6 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	9 985 000	10 615 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Martens Förvaltning AB, org. nr 556287-0310, med säte i Hudiksvall.

Hudiksvall 2022- 10-13


Nicklas Martens

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/10 2022.


Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martens Fastighets AB
Org.nr. 556628-0359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

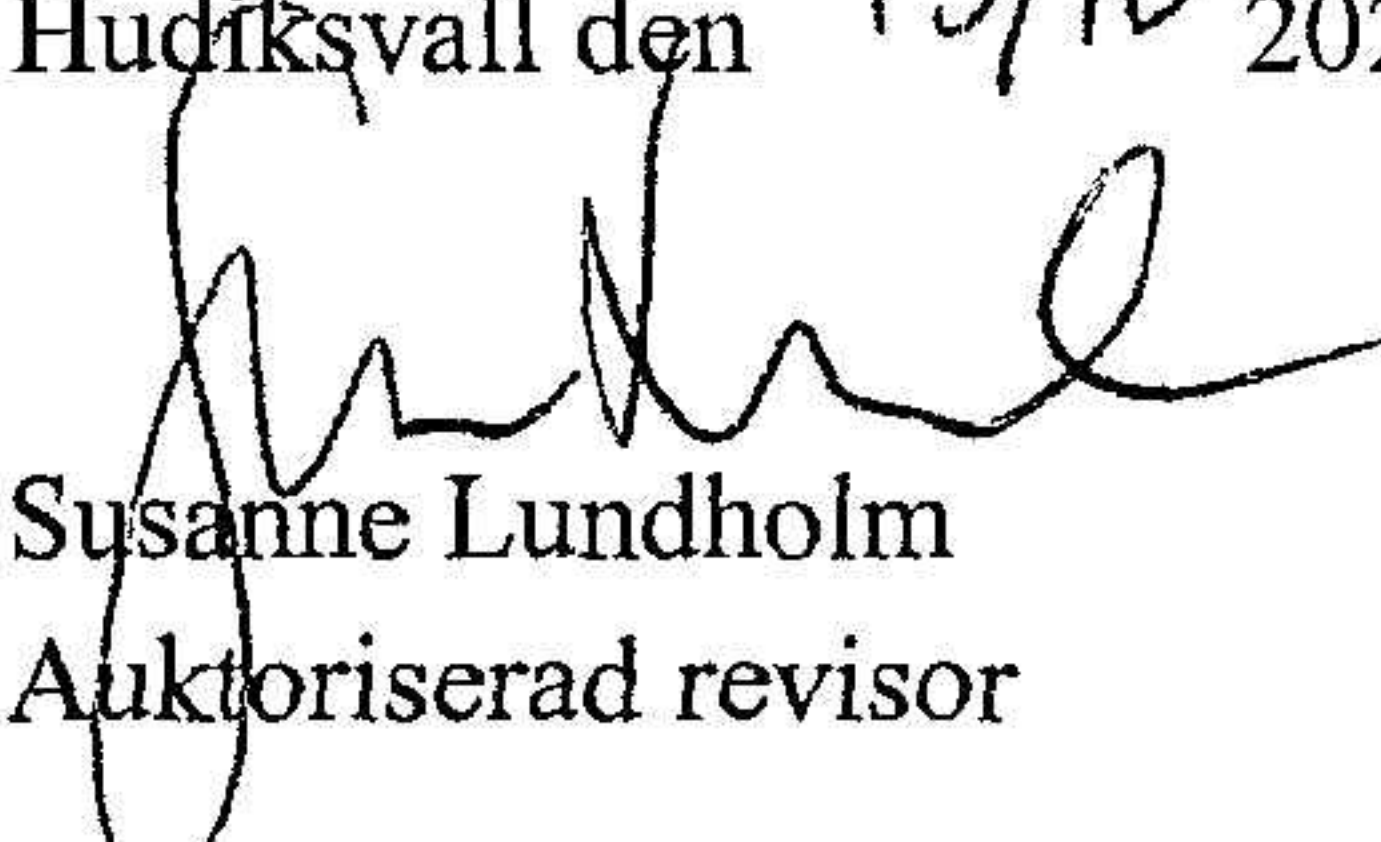
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13/10 2022


Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: