

Årsredovisning
för
Kudu Bytarebacken 6 AB
556408-9737

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Bytarebacken 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	734	693	667	604
Resultat efter finansiella poster	143	123	-5	-359
Balansomslutning	6 279	6 137	6 155	6 347
Soliditet (%)	24	22	20	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 149 292	122 868	1 372 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 868	-122 868	0
Årets resultat			142 466	142 466
Belopp vid årets utgång	100 000	1 272 160	142 466	1 514 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	0
årets vinst	142 466
	142 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 466
	142 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

733 741

693 166

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

733 741

693 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 730

-284 157

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-146 076

-146 076

Summa rörelsekostnader

-450 806

-430 233

Rörelseresultat

282 935

262 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

579

983

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 048

-141 048

Summa finansiella poster

-140 469

-140 065

Resultat efter finansiella poster

142 466

122 868

Resultat före skatt

142 466

122 868

Årets resultat

142 466

122 868

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 047 336

5 193 412

Summa materiella anläggningstillgångar

5 047 336

5 193 412

Summa anläggningstillgångar

5 047 336

5 193 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

69 852

69 144

Summa kortfristiga fordringar

69 852

69 144

Kassa och bank

Kassa och bank

1 162 095

874 076

Summa kassa och bank

1 162 095

874 076

Summa omsättningstillgångar

1 231 947

943 220

SUMMA TILLGÅNGAR

6 279 284

6 136 632

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 272 160

1 149 292

Årets resultat

142 466

122 868

Summa fritt eget kapital

1 414 626

1 272 160

Summa eget kapital

1 514 626

1 372 160

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 655 000

4 655 000

Summa långfristiga skulder

4 655 000

4 655 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 154

29 092

Skuld till koncernföretag

-42 638

44 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 142

36 212

Summa kortfristiga skulder

109 658

109 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 279 284

6 136 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 303 775	7 303 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 303 775	7 303 775
Ingående avskrivningar	-2 110 363	-1 964 287
Årets avskrivningar	-146 076	-146 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 256 439	-2 110 363
Utgående redovisat värde	5 047 336	5 193 412

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 655 000	4 655 000
	4 655 000	4 655 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 655 000	4 655 000
	4 655 000	4 655 000

Inga Evenutalförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29

Pia Althin
Pia Althin
2026-04-29