

Årsredovisning

för

T Westlund Holding AB

556965-5177

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Westlund, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för T Westlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	288	254	-366	-134
Soliditet (%)	99,4	97,4	99,3	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 914 386	254 264	22 218 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 264	-254 264	0
Utdelning		-187 550		-187 550
Årets resultat			288 008	288 008
Belopp vid årets utgång	50 000	21 981 100	288 008	22 319 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 981 100
årets vinst	288 008
	22 269 108

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 269 108
	22 269 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 784

-99 274

Avskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-377 855

0

Övriga rörelsekostnader

-13 363

-35 155

Summa rörelsekostnader

-520 002

-134 429

Rörelseresultat

-520 002

-134 429

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

826 909

417 682

Övriga ränteintäkter

18 645

18 644

Räntekostnader

-37 544

-47 633

Summa finansiella poster

808 010

388 693

Resultat efter finansiella poster

288 008

254 264

Resultat före skatt

288 008

254 264

Årets resultat

288 008

254 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	1 156 317
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	1 156 317
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 427 810	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	652 820	0
Pågående nybyggnationer	5	0	3 469 285
Summa materiella anläggningstillgångar		8 080 630	3 469 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	460 000	460 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 741 816	14 248 014
Andra långfristiga fordringar	8	1 949 440	1 920 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 151 256	16 628 507
Summa anläggningstillgångar		16 231 886	21 254 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		586	0
Summa kortfristiga fordringar		586	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 213 045	1 565 291
Summa kassa och bank		6 213 045	1 565 291
Summa omsättningstillgångar		6 213 631	1 565 291
SUMMA TILLGÅNGAR		22 445 517	22 819 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 981 100

21 914 386

Årets resultat

288 008

254 264

Summa fritt eget kapital

22 269 108

22 168 650

Summa eget kapital

22 319 108

22 218 650

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

84 511

112 733

Övriga skulder

1 898

1 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

486 119

Summa kortfristiga skulder

126 409

600 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 445 517

22 819 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 317	995 829
Inköp	0	160 488
Omklassificeringar	-1 156 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 156 317
Redovisat värde	0	1 156 317

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 757 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 757 889	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-330 079	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 079	0
Redovisat värde	7 427 810	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	88 490	0
Omklassificeringar	612 106	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 596	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-47 776	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 776	0
Redovisat värde	652 820	0

Not 5 Pågående nybyggnationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 469 285	364 922
Inköp	3 744 392	3 104 363
Omklassificeringar	-7 213 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 469 285
Redovisat värde	0	3 469 285

Bygget är klart samt omklassificerad vid bokslut, not 3 och 4.

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 000	460 000
Redovisat värde	460 000	460 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 248 014	17 630 332
Försäljningar	-8 506 198	-3 382 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 741 816	14 248 014
Redovisat värde	5 741 816	14 248 014

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 493	1 901 849
Tillkommande fordringar	10 303	0
Ränta	18 644	18 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 949 440	1 920 493
Redovisat värde	1 949 440	1 920 493

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm 2023-06-30

Tove Westlund
Tove Westlund