

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Berg, Styrelseledamot

2023-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.
Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Resultat efter finansiella poster	552 602	506 278	506 529	473 623
Soliditet (%)	19,7	11,7	12,3	7,5
Balansomslutning	8 831 473	11 487 528	7 986 120	8 364 078

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	897 653
Årets resultat			272 168
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>1 169 821</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	897 653
Årets resultat	<u>272 168</u>
	1 169 821

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 169 821</u>
	1 169 821

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 300 000	1 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 314	-72 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 952	-581 102
Summa rörelsekostnader		<u>-553 266</u>	<u>-653 645</u>
Rörelseresultat		746 734	646 355
Finansiella poster			
Ränteintäkter		108	0
Räntekostnader		-194 240	-140 077
Summa finansiella poster		<u>-194 132</u>	<u>-140 077</u>
Resultat efter finansiella poster		552 602	506 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-154 000</u>	<u>-97 000</u>
Resultat före skatt		398 602	409 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 434	-127 940
Årets resultat		<u>272 168</u>	<u>281 338</u>

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 572 752	8 053 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>927 374</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500 126	8 053 704
Summa anläggningstillgångar		8 500 126	8 053 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 530 000
Övriga fordringar		<u>14 710</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 710	2 530 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>316 637</u>	<u>903 824</u>
Summa kassa och bank		316 637	903 824
Summa omsättningstillgångar		331 347	3 433 824
SUMMA TILLGÅNGAR		8 831 473	11 487 528

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		897 653	616 315
Årets resultat		<u>272 168</u>	<u>281 338</u>
Summa fritt eget kapital		1 169 821	897 653
Summa eget kapital		1 271 821	999 653
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		<u>586 000</u>	<u>432 000</u>
Summa obeskattade reserver		586 000	432 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 725 000</u>	<u>8 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 725 000	8 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	480 000
Skulder till koncernföretag		0	988 724
Skatteskulder		63 391	105 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>785 261</u>	<u>31 931</u>
Summa kortfristiga skulder		1 248 652	1 605 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 831 473	11 487 528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggning	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 956 832	15 968 108
	Inköp	0	988 724
	Utgående anskaffningsvärden	16 956 832	16 956 832
	Ingående avskrivningar	-8 903 128	-8 322 026
	Årets avskrivningar	-480 952	-581 102
	Utgående avskrivningar	-9 384 080	-8 903 128
	Redovisat värde	7 572 752	8 053 704
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 476 000	3 476 000
	Byggnader	4 380 000	4 380 000
		7 856 000	7 856 000

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	402 716	402 716
	Utgående anskaffningsvärden	<u>402 716</u>	<u>402 716</u>
	Ingående avskrivningar	-402 716	-402 716
	Utgående avskrivningar	<u>-402 716</u>	<u>-402 716</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	927 374	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>927 374</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	927 374	0

Not 5	Obeskattade reserver	2023-04-30	2022-04-30
	Periodiseringsfond 2017	0	50 000
	Periodiseringsfond 2021	175 000	175 000
	Periodiseringsfond 2022	207 000	207 000
	Periodiseringsfond 2023	204 000	0
		<u>586 000</u>	<u>432 000</u>

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till 122 116 kr.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	1 920 000
	Amortering senare än 5 år	4 125 000	6 530 000
		<u>5 725 000</u>	<u>8 450 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Berg Holding AB, Org. nr, 559210-6396 säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bengt Bergs Fastigheter AB
Org.nr. 556671-4829

Göteborg

Bengt Berg
Bengt Berg

Krister Frost
Krister Frost

Jörgen Svensson
Jörgen Svensson

Verkställande direktör
2023-09-15

2023-09-15

2023-09-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 september 2023.

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Bergs Fastigheter AB, org.nr 556671-4829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Bergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-09-18

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor