

ÅRSREDOVISNING

för

Axact Invest AB

Org.nr. 556705-9646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Myhrman, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fast och lös egendom samt bedriver ekonomisk rådgivning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151	162	162	162
Resultat efter finansiella poster	-338	3 237	-391	-392
Soliditet (%)	36,83	47,38	47	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 086 400	3 499 929	5 586 329
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 499 929	-3 499 929	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 062	2 062
Belopp vid årets utgång	100 000	3 586 329	2 062	3 588 391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 586 329
Årets resultat	2 062
	<u>3 588 391</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 588 391
	<u>3 588 391</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 350	161 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>151 350</u>	<u>161 895</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 057	-208 915
Personalkostnader		-27 163	-17 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 551	-108 335
Summa rörelsekostnader		<u>-404 771</u>	<u>-335 054</u>
Rörelseresultat		-253 421	-173 159
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 567	-89 832
Summa finansiella poster		<u>-84 517</u>	<u>3 410 168</u>
Resultat efter finansiella poster		-337 938	3 237 009
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		340 000	263 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>340 000</u>	<u>263 000</u>
Resultat före skatt		2 062	3 500 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-80
Årets resultat		<u>2 062</u>	<u>3 499 929</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 138 425</u>	<u>5 246 976</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 138 425	5 246 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 226 559	3 226 559
Andra långfristiga fordringar	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 426 559	3 426 559
Summa anläggningstillgångar		8 564 984	8 673 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 500	23 000
Fordringar hos koncernföretag		1 340 000	2 920 164
Övriga fordringar		92 659	31 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 609</u>	<u>12 879</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 449 768	2 987 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>165 432</u>	<u>469 509</u>
Summa kassa och bank		165 432	469 509
Summa omsättningstillgångar		1 615 200	3 456 891
SUMMA TILLGÅNGAR		10 180 184	12 130 426

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 586 329	2 086 400
Årets resultat		2 062	3 499 929
Summa fritt eget kapital		<u>3 588 391</u>	<u>5 586 329</u>
Summa eget kapital		3 688 391	5 686 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 290	77 290
Summa obeskattade reserver		<u>77 290</u>	<u>77 290</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Övriga skulder		127 550	127 550
Summa långfristiga skulder		<u>6 327 550</u>	<u>6 327 550</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 576	10 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 377	29 000
Summa kortfristiga skulder		<u>86 953</u>	<u>39 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 180 184	12 130 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 987</u>	<u>7 950 987</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 950 987</u>	<u>7 950 987</u>
	Ingående avskrivningar	-2 704 011	-2 595 676
	Årets avskrivningar	<u>-108 551</u>	<u>-108 335</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 812 562</u>	<u>-2 704 011</u>
	Redovisat värde	5 138 425	5 246 976
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 798 000	0
	Byggnader	<u>4 563 000</u>	<u>0</u>
		8 361 000	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
		<u>3 226 559</u>	<u>3 226 559</u>
	Minitube AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 201 559</u>	<u>3 201 559</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 201 559</u>	<u>3 201 559</u>
	Redovisat värde	3 201 559	3 201 559
	Minitube Ecoflag AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 327 550	6 327 550
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
Not	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31

Axact Invest AB
Org.nr. 556705-9646

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Axact Invest AB
Org.nr. 556705-9646

Trångsviken

Joachim Lindqvist
Joachim Lindqvist

Bengt Myhrman
Bengt Myhrman

2023-06-21

2023-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axact Invest AB, org.nr 556705-9646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axact Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axact Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axact Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-21

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor