

Årsredovisning för
Ove & Christina Ahlström AB
556510-4519

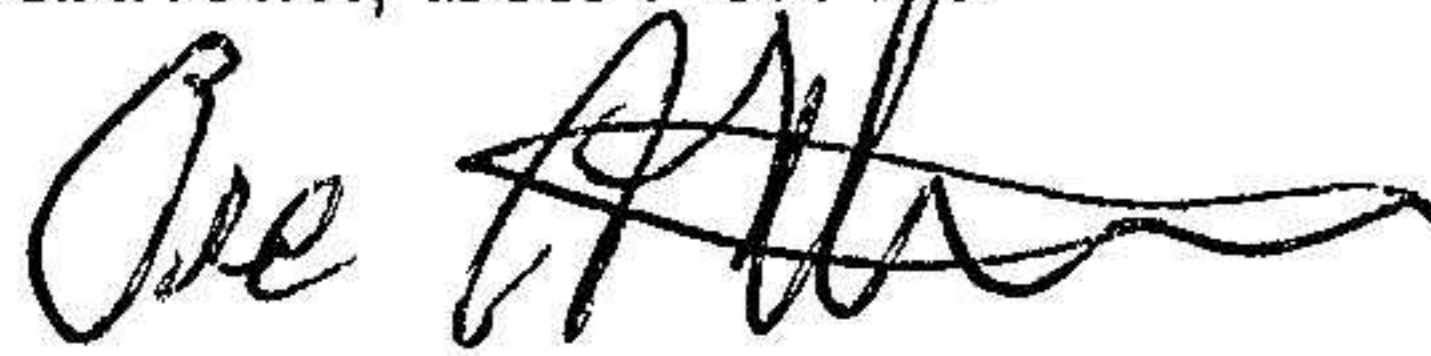
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ove & Christina Ahlström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm, 2024-02-29



Ove Ahlström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ove & Christina Ahlström AB, 556510-4519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 1995 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2005-09-06 moderbolag till det helägda Ahlström Fastigheter i Skåne AB, organisationsnummer 556684-7314, Vaxholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	396 750	376 963	369 765	330 605
Resultat efter finansiella poster	155 834	-116 171	-72 576	-26 370
Soliditet %	93	92	95	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond
Belopp vid årets ingång	100 000	2 340 674
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 674

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000	2 548 575	0
Balanseras i ny räkning		-1	0
Utdelning		-224 260	
Årets resultat			36 804
Belopp vid årets utgång	20 000	2 324 314	36 804 ✓

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 324 314
Årets resultat	36 804
Summa	2 361 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	225 694
Balanseras i ny räkning	2 135 424
Summa	2 361 118

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. ✓

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 750	376 963
Övriga rörelseintäkter		16 592	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 342	376 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 278	-320 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 642	-172 381
Summa rörelsekostnader		-256 920	-493 148
Rörelseresultat		156 422	-116 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634	0
Summa finansiella poster		-588	14
Resultat efter finansiella poster		155 834	-116 171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-100 000	116 171
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	116 171
Resultat före skatt		55 834	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 030	0
Årets resultat		36 804	0

2024032201784

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 216 922 4 271 263

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 93 765 96 066

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 4 310 687 4 367 329

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 299 820 299 820

Summa finansiella anläggningstillgångar 299 820 299 820

Summa anläggningstillgångar 4 610 507 4 667 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 553 703 653 703

Övriga fordringar 14 704 13 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 049 4 207

Summa kortfristiga fordringar 573 456 670 952

Kassa och bank

Kassa och bank 225 076 92 430

Summa kassa och bank 225 076 92 430

Summa omsättningstillgångar 798 532 763 382

SUMMA TILLGÅNGAR 5 409 039 5 430 531

2024032201785

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 340 674

2 340 674

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 460 674

2 460 674

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 324 314

2 548 575

Årets resultat

36 804

0

Summa fritt eget kapital

2 361 118

2 548 575

Summa eget kapital

4 821 792

5 009 249

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 905

68 018

Övriga skulder

552 411

328 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 931

25 113

Summa kortfristiga skulder

587 247

421 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 409 039

5 430 531

2024032201786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Utgående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Ingående avskrivningar	-1 046 426	-992 085
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 341	-54 341
Utgående avskrivningar	-1 100 767	-1 046 426
Redovisat värde	4 216 922	4 271 263

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 2 494 000 kr (2 494 000 kr)

Taxeringsvärde mark: 3 541 000 kr (3 541 000 kr)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Utgående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Ingående avskrivningar	-144 048	-141 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 301	-2 303
Utgående avskrivningar	-146 349	-144 048
Redovisat värde	93 765	96 066

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Utgående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Ingående avskrivningar	-938 536	-822 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-115 737
Utgående avskrivningar	-938 536	-938 536
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Utgående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Redovisat värde	299 820	299 820

2024032201788

Underskrifter

Stockholm, 2024-02-29



Ove Ahlström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024 02 29

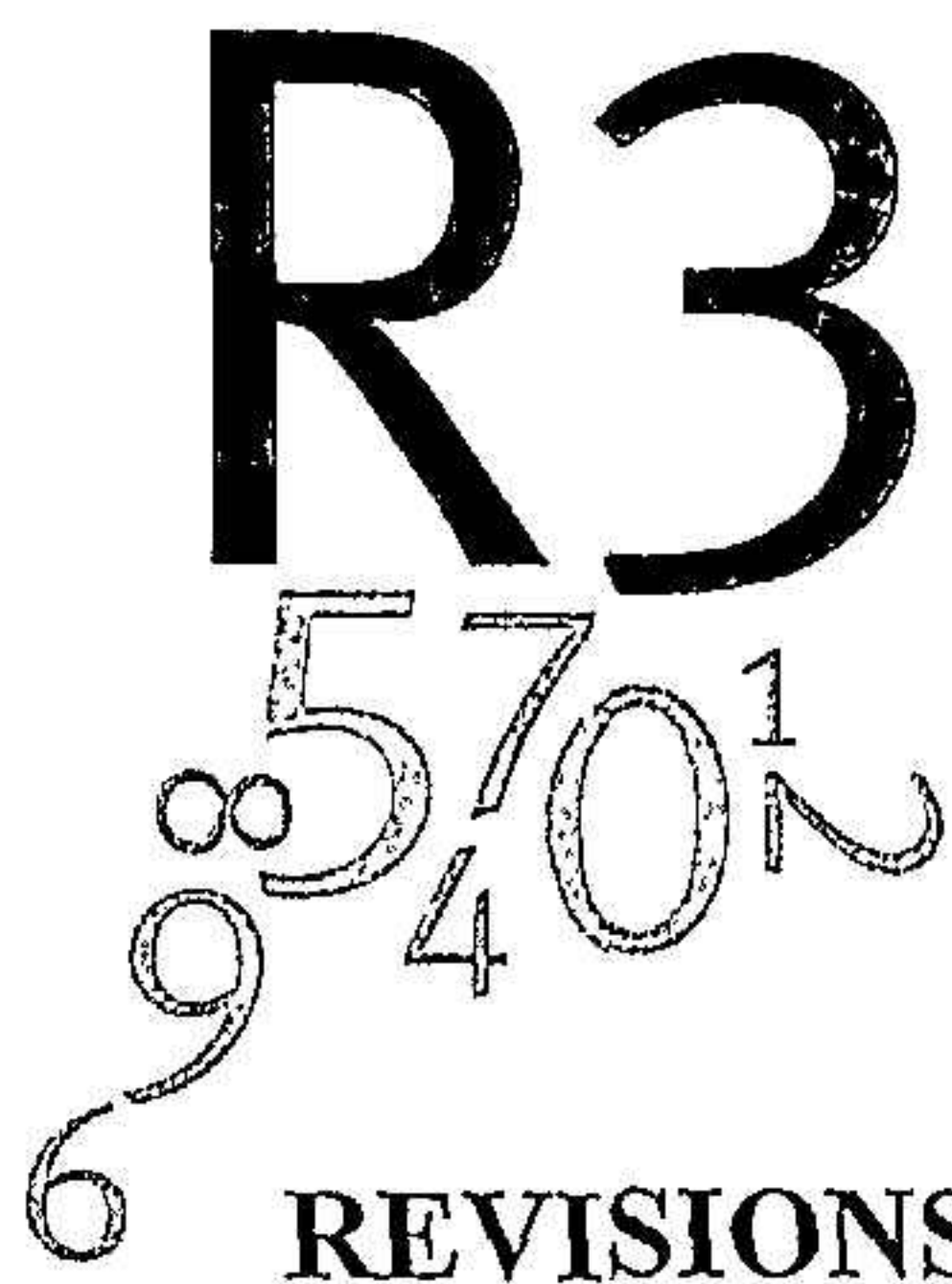


Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gabriel Chabo

2024032201789



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ove & Christina Ahlström AB
Org.nr. 556510-4519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ove & Christina Ahlström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

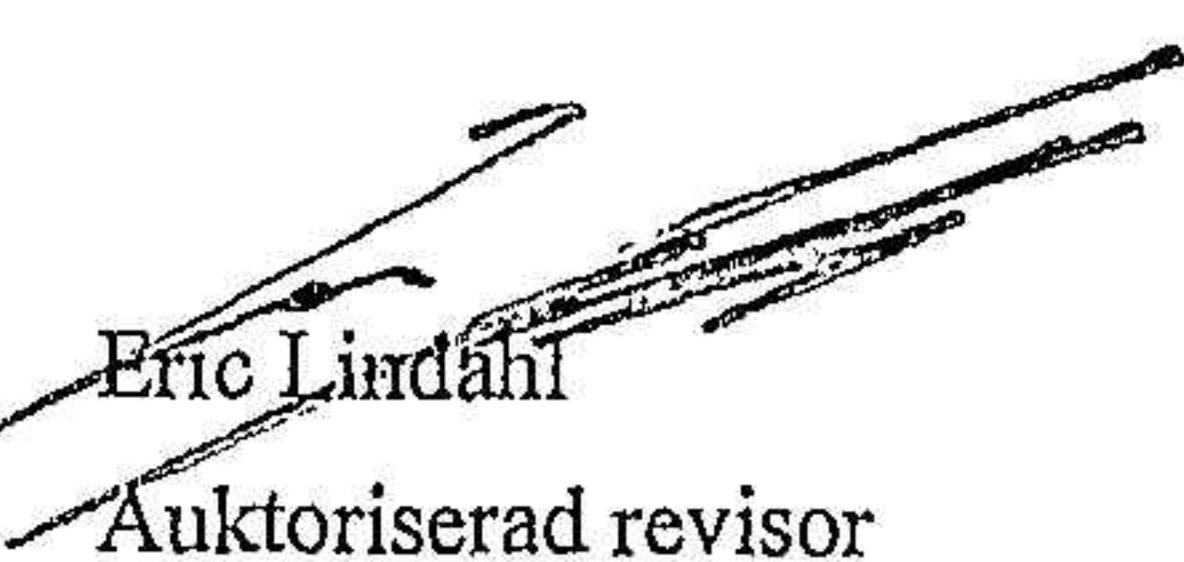
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024 01 29


Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

Gabriel Chabo