

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Hotell AB Draupner intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2025-05-27


Lars-Olof Oskarsson

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651, Eggers Hotel & Restaurant, org. nr 556151-7888 samt Billingeus Hotell & Möte AB 559316-2018. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Varberg Båret Fastighets AB 559363-7795, samt Billingeus Fastighets AB 556548-1776 via helägda bolaget Sealodge AB org. nr 559316-2026.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spåtjänster som erbjuds.

I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov.

Springgarden Invest AB äger en projektfastighet. Billingeus Fastighets AB äger sedan 2021 ett nytt destinationshotell som öppnat upp hela befintliga fastigheten under 2024. Jämte nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	446 316	386 010	357 089	279 952	213 786
Res. efter finansiella poster	60 893	59 419	78 410	41 803	26 804
Balansomslutning	833 018	738 052	580 401	490 060	361 560
Soliditet (%)	53,87	55,29	63,26	64	76
Avkastning på eget kapital (%)	14,21	15,32	22,97	14,2	10,1
Avkastning på totalt kapital (%)	9,09	9,95	15,00	10,1	7,5
Antal anställda (st)	317	284	229	231	191

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	3 133	6 742	4 754	6 425	17 075
Balansomslutning	272 625	290 675	295 338	296 449	235 392

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har varit relativt bra för våra rörelsedrivande bolag trots rådande konjunktur och en turbulent omvärld. Under året har vi märkt av den sämre konjunkturen, framförallt gällande konferensverksamheten. Vilket vi bl.a. märkt genom kortare framförhållning på bokningar och lite fler avbokningar än tidigare år.

Under året har vi fortsatt våra investeringar i Billingeus Fastighets AB, men även i Lotus Hotel Group. Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots utmaningar under året har vi fortsatt vårt målmedvetna arbete med hållbarhet och våra andra prioriterade områden.

Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

2025060222118

Pennan dokumentvårdskal: 7N67C-PDIXK-CO5RY-OF54I-FFRRR-RN55D

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Förändringar i eget kapital, koncern

2025060222119

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	371 141	0	408 141
Förändring i koncerns struktur	0	0	-878	0	-878
Förändring av eget kapitaldel av Obeskattade reserver		0	-553	0	-553
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	690	0	690
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 000	0	-6 000
Årets resultat			47 352	0	47 352
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	411 752	0	448 752

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	170 539	5 956	176 495
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 956	-5 956	0
Utdelning till aktieägare			-6 000		-6 000
Årets vinst				3 509	3 509
Belopp vid årets utgång	1 000	0	170 495	3 509	174 004

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	134 495 024
fri överkursfond	36 000 000
årets vinst	3 508 802
	<u>174 003 826</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	10 000 000
	<u>164 003 826</u>
	174 003 826

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	446 316	386 010	0	0
Övriga rörelseintäkter		11 252	4 333	0	0
		<u>457 568</u>	<u>390 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-65 248	-56 255	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-127 072	-103 307	-380	-389
Personalkostnader	6	-173 372	-152 477	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 900	-19 510	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	0	0	0	0
		<u>-391 592</u>	<u>-331 549</u>	<u>-380</u>	<u>-389</u>
Rörelseresultat		65 976	58 794	-380	-389
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-1 639	-768	-2 090	1 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 119	7 611	5 603	5 956
Räntekostnader		-10 563	-6 218	0	0
		<u>-5 083</u>	<u>625</u>	<u>3 513</u>	<u>7 131</u>
Resultat efter finansiella poster		60 893	59 419	3 133	6 742
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 650	14 700
Lämnade koncernbidrag		0	0	-7 274	-14 870
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>376</u>	<u>-170</u>
Resultat före skatt		60 893	59 419	3 509	6 572
Skatt på årets resultat	9	-13 542	-12 290	0	-616
Årets resultat		<u>47 351</u>	<u>47 129</u>	<u>3 509</u>	<u>5 956</u>

2025060222120

Pennan dokumentnr/kef-7M67C-PDIXK-C05RY-0F54I-FFRR8-RN55D

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	272 450	237 288	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	124 572	110 635	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	171 182	91 225	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		568 204	439 148	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	45 781	45 781
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 193	1 485	469	469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	27 674	33 198	27 674	33 198
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	11 002	9 079	9 079	9 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 895	43 788	83 003	88 527
Summa anläggningstillgångar		608 099	482 936	83 003	88 527
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		7 940	8 709	0	0
Summa varulager m.m.		7 940	8 709	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 143	15 321	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	79 884	70 738
Aktuell skattefordran		0	0	557	0
Övriga fordringar		30 963	35 424	162	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 452	13 491	295	1 636
Summa kortfristiga fordringar		64 558	64 236	80 898	72 552
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	18	100 004	92 499	100 004	92 499
Summa kortfristiga placeringar		100 004	92 499	100 004	92 499
Kassa och bank					
Kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa omsättningstillgångar		224 919	255 116	189 622	202 148
SUMMA TILLGÅNGAR		833 018	738 052	272 625	290 675

2025060222121

Pennon dokumentnärkel: 7N67C-PDIXK-C05RY-0F54I-FFRR8-RN557

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Övrigt tillskjutet kapital		-9 140	-9 140		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		456 892	416 281		
Summa eget kapital, koncern		448 752	408 141		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				36 000	36 000
Balanserat resultat				134 495	134 539
Årets resultat				3 509	5 956
Summa fritt eget kapital				174 004	176 495
Summa eget kapital, moderföretag				175 004	177 495
Avsättningar	20				
Uppskjuten skatteskuld		26 961	25 186	0	0
Summa avsättningar		26 961	25 186	0	0
Långfristiga skulder	21				
Skulder till kreditinstitut	22	226 064	183 972	0	0
Summa långfristiga skulder		226 064	183 972	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 360	1 360	0	0
Förskott från kunder		16 490	0	0	0
Leverantörsskulder		41 398	38 396	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	92 086	104 964
Aktuell skatteskuld		1 157	3 849	0	301
Övriga skulder		42 172	49 722	5 535	7 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 664	27 426	0	0
Summa kortfristiga skulder		131 241	120 753	97 621	113 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		833 018	738 052	272 625	290 675

2025060222122

Pennan dokumentnr/verkel-7N6ZC-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRRR-RNS57

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	65 976	58 794	-380	-389
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	25 900	19 510	0	0
Erhållen ränta och utdelning		7 122	7 613	5 603	5 959
Erlagd ränta		-10 563	-6 218	0	0
Betald inkomstskatt		-14 459	-11 449	-858	-169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		73 976	68 250	4 365	5 401
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		769	-2 342	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-322	-12 905	-7 789	836
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		13 180	10 583	-15 258	-5 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 603	63 586	-18 682	293
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	10	0	-111 834	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-8 921	-59 879	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-146 036	-35 901	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	100
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	0	-10	0	-10
Utdelning från intresseföretag	7	150	1 175	150	1 175
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	10	0	10
Årets lämnade lån till intresseföretag	15	0	-2 070	0	-2 070
Årets amorteringar från intresseföretag	15	3 284	15 000	3 284	15 025
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	-1 923	0	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-7 505	11 731	-7 505	11 731
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-160 951	-181 778	-4 071	25 961
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	376	-170
Upptagna långfristiga lån		42 092	119 872	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-14 587	0	0
Utbetald utdelning		-6 000	-5 000	-6 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 092	100 285	-5 624	-5 170
Förändring av likvida medel		-37 256	-17 907	-28 377	21 084
Likvida medel vid årets början		89 673	107 580	37 097	16 013
Likvida medel vid årets slut		52 417	89 673	8 720	37 097

2025060222123

Pennan dokumentnr: 7N6ZC-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRR8-RN557

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Hotell AB Draupner har definierat en värdepappersportfölj, en aktie och fondportfölj. Aktieportföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår i denna tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt provning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehåses för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehåses på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer Hotell AB Draupner om det finns indikationer på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Hotell AB Draupner inveterat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med räntearbete fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnad mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

NOTER*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER*Koncernredovisning***Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgången.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025060222128

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell och konferensverksamheten	203 748	175 260	0	0
	Spaverksamheten	61 089	57 591	0	0
	Restaurangverksamheten	180 383	149 765	0	0
	Energiproduktion	858	2 873	0	0
	Hysesintäkter	238	521	0	0
		446 316	386 010	0	0

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	56 795	42 859	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	64 361	59 032	0	0
	Mellan 2 till 5 år	164 275	226 579	0	0
	Senare än 5 år	54 997	154 345	0	0
		283 633	439 956	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>				
	Revisionsuppdrag	485	440	17	23
		485	440	17	23

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Pennen dokumentnr: 7N67C-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRRR-RNCSN

NOTER

Not 6 Personal

Koncernen
2024 2023

Moderbolaget
2024 2023

2025060222129

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

317,00	284,00	0	0
212,00	191,00	0	0
105,00	93,00	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 120	982	0	0
150	75	0	0
1 270	1 057	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

117 319	105 029	0	0
6 390	5 612	0	0
123 709	110 641	0	0

Sociala kostnader

40 497	35 367	0	0
--------	--------	---	---

Summa styrelse och övriga

165 476	147 065	0	0
---------	---------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

varav kvinnor
varav män

5	5	5	5
3	3	3	3
2	2	2	2

Antal övriga befattningshavare inkl.

VD

varav kvinnor
varav män

1	1	1	1
0	0	0	0
1	1	1	1

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2024 2023 2024 2023

Utdelning
Andel av resultat i intressebolag
Nedskrivningar

150	1 175	150	1 175
451	-1 943	0	0
-2 240	0	-2 240	0
-1 639	-768	-2 090	1 175

Pennan dokumentnr/verkel: 7N67C-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRR8-RN55D

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

Koncernen

Moderbolaget

	2024	2023	2024	2023
Utdelning	1 129	768	1 129	768
Räntor	5 395	5 021	3 804	3 011
Kursdifferens	-75	-355	0	0
Realisationsresultat	670	2 177	670	2 177
	<u>7 119</u>	<u>7 611</u>	<u>5 603</u>	<u>5 956</u>

Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen

2024

2023

Aktuell skatt	-11 767	-12 303
Uppskjuten skatt	<u>-1 775</u>	<u>13</u>
	<u>-13 542</u>	<u>-12 290</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	60 893	59 419
---------------------	--------	--------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-12 544	-12 240
-------------------------------	---------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-1 983	-127
Ej skattepliktiga intäkter	1 434	292
Skattemässiga justeringar	310	204
Schablonintäkt periodiseringsfond	-383	-268
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-124	-111
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 385	26
Skatt hänförlig till tidigare år	139	52
I år uppkomna underskottsavdrag	-1	-131
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-1 775</u>	<u>13</u>
Summa	<u>-13 542</u>	<u>-12 290</u>

Moderbolaget

2024

2023

Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-616</u>
	0	-616

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	3 509	6 572
---------------------	-------	-------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-723	-1 354
-------------------------------	------	--------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-461	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 185	245
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	21
Skatt hänförlig till tidigare år	0	472
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>	<u>-616</u>

2025060222130

Pennan dokumentnr: kal-7N67C-PDIXK-C05RY-CF54I-FFRRR-RN557

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 10 Byggnader och mark

2025060222131

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	269 036	157 202	0	0
Inköp	0	111 834	0	0
Omklassificeringar	40 396	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 432	269 036	0	0
Ingående avskrivningar	-31 748	-28 854	0	0
Årets avskrivningar	-5 234	-2 894	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 982	-31 748	0	0
Utgående redovisat värde	272 450	237 288	0	0
Redovisat värde byggnader	246 316	211 154	0	0
Redovisat värde mark	26 134	26 134	0	0
	272 450	237 288	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

61 759	57 970		
34 548	34 870		

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	289 061	226 750	0	0
Inköp	8 921	59 879	0	0
Omklassificeringar	25 683	2 432	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 665	289 061	0	0
Ingående avskrivningar	-178 426	-161 810	0	0
Årets avskrivningar	-20 666	-16 616	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 092	-178 426	0	0
Utgående redovisat värde	124 573	110 635	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 225	57 756	0	0
Inköp	146 036	35 901	0	0
Omklassificeringar	-66 079	-2 432	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 182	91 225	0	0
Utgående redovisat värde	171 182	91 225	0	0

Pennan dokumentnr/akt: 7N67C-PDIXK-COSRY-OF54I -FFRRR-RNCS7

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag
Organisationsnummer
Moderbolaget

Säte

Antal/Kap.
andel %

2024-12-31

Redovisat
värde
2024-12-31

2023-12-31

Redovisat
värde
2023-12-31

Företag
Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap.
andel %

Redovisat
värde

Redovisat
värde

Asia Spa AB

1 000

100

100

556716-6466

Varberg

100,00%

Springgarden Invest AB

1 020

290

290

556992-0787

Varberg

100,00%

Billingshus Hotel & Möte AB

1 000

0

0

559316-2018

Varberg

100,00%

Lotus Hotel Group AB

500

45 191

45 191

559129-4284

Varberg

100,00%

Varbergs Stadshotell & Asia Spa
AB

0

0

556440-1973

Varberg

0,00%

Arken Konferenscenter AB

0

0

556400-9651

Varberg

0,00%

Eggers Hotell & Restaurang AB

0

0

556151-7888

Varberg

0,00%

Billingshus Hotel & Möte AB

0

0

559316-2018

Varberg

0,00%

Sealodge AB

1 000

100

100

559316-2026

Varberg

0,00%

Billingshus Fastighet AB

0

0

559548-1776

Varberg

0,00%

Varbergs Båret Fastighets AB

100

100

100

559363-7795

Varberg

100,00%

45 781

45 781

Uppgifter om eget kapital och resultat

Asia Spa AB

Eget kapital

4 659

Resultat

523

Springgarden Invest AB

348

1

Lotus Hotel Group AB

71 048

8 482

Sealodge AB

9 543

19

Varbergs Båret Fastighets AB

135

6

2025060222132

Pannen dokumentnr: 7N67C-PDIXK-CO5RY-OF54I -FFRRR-RNCS7

NOTER

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

2025060222133

			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Blombacka Vind AB 559030-4936	Vara	300 50,00%	39	38
Slottsbol Drift AB 556875-9657	Vara	4 4,00%	48	46
Frank Björner AB 556901-5117	Varberg	250 25,00%	293	347
Pilsberg Holding AB 556937-8606	Varberg	0 0,00%	0	0
Kattegatt Holding AB 556985-2873	Varberg	250 25,00%	701	736
Kattegatt Bostad AB 556988-2375		500 50,00%	69	33
Björkgården Bo AB 559003-0614		12 500 25,00%	93	17
Kattegatt Lotten 9 Holding 559250-4624		250 25,00%	21	29
T-Läge Holding AB 559316-6399		250 25,00%	26	35
Holmeberg i Varberg AB 559001-1283	Varberg	112 22,40%	-110	184
T 4154 Holding AB 559275-3767	Varberg	100 25,00%	13	20
			1 193	1 485
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB			1 171	398
Kattegatt Holding AB			2 804	-142
Kattegatt Bostad AB			139	72
Björkgården Bo AB			371	304
Kattegatt Lotten 9 Holding			85	-29
T-Läge Holding AB			105	-37
Holmeberg i Varberg AB			-492	-1 312
T 4154 Holding AB			67	-31

Pannen dokumentnr/akt- 7N67C-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRR8-RN55D

NOTER

2025060222134

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Frank Björner AB	Varberg	250	13
556901-5117		25,00%	
Kattegatt Holding AB	Varberg	250	25
556985-2873		25,00%	
Kattegatt Bostad AB	Varberg	500	150
556988-2375		50,00%	
Björkgården Bo AB	Varberg	12 500	12
559003-0614		25,00%	
Holmeberg i Varberg AB	Varberg	112	157
559001-1283		22,40%	
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	Varberg	250	50
559250-4624		25,00%	
T-Läge Holding AB	Varberg	250	52
559316-6399		25,00%	
T 4154 Holding AB	Varberg	100	10
559275-3767		20,00%	
			469

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	1 171	398
Kattegatt Holding AB	2 804	-142
Kattegatt Bostad AB	139	72
Björkgården Bo AB	371	304
Holmeberg i Varberg AB	-492	-1 312
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	85	-29
T-Läge Holding AB	105	-37
T 4154 Holding AB	67	-31

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 198	46 153	33 198	46 153
Tillkommande	0	2 070	0	2 070
Avgående	-3 284	-15 000	-3 284	-15 025
Omklassificeringar	0	-25	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 914	33 198	29 914	33 198
Årets nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående redovisat värde	27 674	33 198	27 674	33 198

Pannan dokumentnr: 7M67C-PDIXK-C05RY-0F54I -FFRRR-RN557

NOTER

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Värdepapper

Kapitalförsäkring

100

9 079

9 079

1 923

0

11 002

9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde

9 079

9 079

Inköp

1 923

0

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

11 002

9 079

Utgående redovisat värde

11 002

9 079

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Värdepapper

Kapitalförsäkring

9 079

9 079

9 079

9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde

9 079

9 079

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

9 079

9 079

Utgående redovisat värde

9 079

9 079

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda hyreskostnader

4 370

5 580

0

0

Upplupen bonus

1 553

1 227

0

0

Upplupen ränteintäkt

295

1 636

295

1 636

Övriga förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

7 234

5 048

0

0

13 452

13 491

295

1 636

**Not 18 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Kategori

Noterade aktier & andelar

100 004

92 499

100 004

92 499

Marknadsvärde

125 361

106 710

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Kategori

Noterade aktier & andelar

100 004

92 499

100 004

92 499

Marknadsvärde

125 361

106 710

2025060222135

Pannen dokumentnr/arkiv: 7N67C-PDIXK-C05RY-CF54I -FFRRR-RN55D

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	25 186	25 200	0	0
Årets avsättningar	1 775	-14	0	0
Redovisat värde vid årets slut	26 961	25 186	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	9 234	8 162	0	0
Upplupna semesterlöner	11 226	9 980	0	0
Upplupna sociala avgifter	4 060	3 568	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 968	5 716	0	0
Upplupen hyra	2 176		0	0
	28 664	27 426	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	25 900	19 510	0	0
	25 900	19 510	0	0

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
fri överkursfond
årets vinst

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

134 495
36 000
3 509
174 004
10 000
164 004
174 004

2025060222136

Pennan dokumentnr/år: 7M67C-PDIXK-C75RY-0F54I -FFRRR-RN55D

NOTER**Not 25 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	235 000	200 000	0	0
Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	15 609	17 064	15 609	17 064
Summa ställda säkerheter	250 609	217 064	15 609	17 064

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 26 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	114 100	115 460
Övriga ansvarsförbindelser	700	201 732	700	201 732
	700	201 732	114 800	317 192

Not 27 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Varberg

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktörAnna Riis
StyrelseledamotMikael Svensson
StyrelseledamotFelicia Oskarsson
StyrelseledamotAmanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025060222138

Lars-Olof Oskarsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: bb23aa69178d9c[...]501200328ceeb

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-22 18:54:57 UTC



Anna Madlena Riis

Styrelseledamot

Serienummer: 2ad731e64db41c[...]c8471c0f0b964

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-23 07:46:27 UTC



LARS MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59c3b26bd0ce5[...]448a57ec99ae5

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-05-23 08:34:00 UTC



Ellen Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9ebd218d3b6f7b[...]79272487e54a1

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-25 10:42:01 UTC



Amanda Rebecca Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8eb4df4c73fff3[...]de3794f1f7c84

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-05-25 14:10:38 UTC



Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Draupner
Org.nr 556778-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen



20250625;2025062609400

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



id=20250625;2025062609402

Penneo dokumentnyckel: A3BWS-CZ3SD-VHARJ-61BFM-SP9L4-CKEWD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.