

Årsredovisning för
Centrum 4:4 AB

559200-5317

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum 4:4 AB, 559200-5317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett 100% dotterbolag till Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelser i ÅRL 7:3

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	363 005	351 507	300 132	232 159
Resultat efter finansiella poster	20 130	121 405	-12 488	-43 414
Soliditet %	7,4	6,5	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 795	107 774
Balanseras i ny räkning		107 774	-107 774
Årets resultat			15 973
Belopp vid årets utgång	50 000	133 569	15 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	133 569
Årets resultat	15 973
Summa	149 542
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 542
Summa	149 542

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 005	351 507
Övriga rörelseintäkter		3 600	983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 605	352 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 145	-127 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 119	-38 119
Summa rörelsekostnader		-230 264	-165 527
Rörelseresultat		136 341	186 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 211	-65 558
Summa finansiella poster		-116 211	-65 558
Resultat efter finansiella poster		20 130	121 405
Resultat före skatt		20 130	121 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 157	-13 631
Årets resultat		15 973	107 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 494 546	2 532 665
Summa materiella anläggningstillgångar		2 494 546	2 532 665
Summa anläggningstillgångar		2 494 546	2 532 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 808	13 227
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 698	1 611
Summa kortfristiga fordringar		8 506	14 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 663	263 130
Summa kassa och bank		177 663	263 130
Summa omsättningstillgångar		186 169	277 969
SUMMA TILLGÅNGAR		2 680 715	2 810 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 569	25 795
Årets resultat		15 973	107 774
Summa fritt eget kapital		149 542	133 569
Summa eget kapital		199 542	183 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 224 149	2 284 149
Summa långfristiga skulder		2 224 149	2 284 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 596	14 998
Skulder till koncernföretag		120 250	200 250
Skatteskulder		18 532	22 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 646	45 103
Summa kortfristiga skulder		257 024	342 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 680 715	2 810 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 676 149	2 676 149
Utgående anskaffningsvärden	2 676 149	2 676 149
Ingående avskrivningar	-143 484	-105 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 119	-38 119
Utgående avskrivningar	-181 603	-143 484
Redovisat värde	2 494 546	2 532 665

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Enköping

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Styrelseledamot

2024-05-16
Datum